Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июнь 2020 года

Заказчик **Зиманов Ерлан Жаксигулович, ИИН 601121300521, Зиманова Динара Турсынбековна, ИИН 740405400369**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **04.06.2020г., ТОО "АмирКазСтрой", БИН: 121240017048, РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Чкалова, дом №5-2, Лицензия 15006009 от 02.04.2015 года, III категория**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **04.06.2020г., ТОО «OrdaStroyEnergy», БИН 180940002589, РК, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. К.Сатбаева, 16/1, НП 2а, Свидетельство об аккредитации № 00971 от 30.01.2019г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **04.06.2020г., ТОО «KazInvest Company», БИН 110340012650, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Ш. Кудайбердыулы, дом 17/1, офис 10, ГСЛ №004328 от 14.09.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Универсам, новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Ч.Айтматова, здание 44**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города Нур-Султан, "18"июня 2020 года №510-1167**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон. **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», №KZ20000629394 от 19.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Эскизный проект №KZ02SEP00062230 от 14.05.2020г., ТОО «КАЗГРАЖДАНПРОЕКТ», рабочий проект, ТОО «KazInvest Company»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **письмо по согласованию эскизного проекта №KZ02SEP00062230 от 14.05.2020г., ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», Экспертное заключение №PEG-0133/20 от 29.05.2020г., ТОО «ProfExpert Group»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.05.2020г.;**

месяц, год

окончание работ **21.06.2020г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь **Универсам** **ТП** **ДГУ**	м2	**10 081,80** 9 999,30 56,25 26,25		**10 081,80** 9 999,30 56,25 26,25	
Общая объем **Универсам** **ТП** **ДГУ**	м3	**32 959,50** 32 712,00 168,75 78,75		**32959,50** 32 712,00 168,75 78,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание Универсама - 3х уровневое. Высота 1 и 2 этажей -6,0м. Высота 2 этажа (в зоне административно-хозяйственного блока) и 3 этажа - 3,3м. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 81,0м х 63.0м, без подвала, каркасное с монолитными перекрытиями. Кровля - плоская со внутренним водостоком.*

На 1 этаже располагаются торговый зал, административно-офисные помещения, помещения службы безопасности, серверная, зона загрузки, сортировки и хранения товара, технические помещения. Для связи со вторым этажом загрузочные зоны оборудованы десятью лифтами.

Большую часть второго этажа занимают производственные цеха и складские помещения. Кроме того - гардеробные персонала, загрузочные зоны, экспедиция. Для эвакуации персонала со второго этажа предусмотрено две лестницы типа Л1 и две наружные открытые лестницы.

На третьем этаже проектируемого здания располагается столовая персонала и кухонные помещения.

Все помещения для приема и обслуживания маломобильных групп населения расположены на первом этаже здания, для доступа на который со стороны главного входа предусмотрены пандусы, а на территории автостоянки в непосредственной близости от главного входа выделены места для парковки.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 142 154** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 553 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 589 154 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «09» 06

РЕШИЛ: **УНИВЕРСАМ** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Зиманов Ерлан Жаксигулович, Зиманова Динара Турсынбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «OrdaStroyEnergy», БИН 180940002589, РК, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. К.Сатбаева, 16/1,НП 2а, свидетельство об аккредитации № 00971 от 30.01.2019г., директор Калияев М.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «KazInvest Company», БИН 110340012650, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Шакарима Кудайбердыулы, дом 17/1, офис 10, директор Ибрагимов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АмирКазСтрой", БИН: 121240017048, РК, Павлодарская область, город Павлодар, улица Чкалова, дом №5-2, Директор Муканов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Универсам	3	-	169	5233,4	32712,0	9999,3	-		1872 м2/ 104 маш.мест	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный	Наружные стены из керамического кирпича	Профилированный настил по металлическому каркасу	Центральное / От городских сетей	Центральное / От городских сетей	Центральное / От городских сетей	Центральное / От городских сетей	Центральное / От городских сетей	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	**Количество жилых квартир**	-	-	-	-
2	**Количество жилых комнат**	-	-	-	-
3	**Общая площадь (м 2)**	-	-	-	-
4	**Жилая площадь (м 2)**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	**Жилая площадь в нежилых помещениях**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Бытового обслуживания**	**Гаражи**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.**
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		3235,6	837,4	2428,0			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	17
272						86,0	3412,3	9999,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12708,1+2000,3	5233,4	5233,4	222,6	4538	2342,4	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1946				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур для посетителей	81			
1	2		Торговый зал	2924,8			
1	3		Кулинария	64,8			
1	4		Кафе-кулинария	101,3			
1	5		Офисное помещение	89,5			
1	6		Администрация	25,8			
1	7		Мониторная	8			
1	8		Серверная	6			
1	9		С/у мужской	28,8			

2	3		М.К. (возврат)	40,0			
2	4		Электрощитовая	25,2			
2	5		Склад одноразовой посуды	38,6			
2	6		Склад недельного запаса	99,2			
2	7		Загрузочная	359,2			
2	8		Склад возвратной тары	40,4			
2	9		Мойка тары	74,4			
2	10		Х.К. (овощи)	34,5			
2	11		Х.К. (яйцо)	17,4			
2	12		Х.К.	356,7			
2	13		Помещение СП	48,7			
2	14		Лестница	42,0			
2	15		СБ	8,8			
2	16		Гардероб СБ	9,9			
2	17		С/у	29,6			
2	18		П.у.и.	8,4			
2	19		Гардероб жен. (магазин)	37,6			
2	20		Гардероб муж. (магазин)	33,4			
2	21		Гардероб муж. (СП)	30,3			
2	22		Гардероб жен. (СП)	31,2			
2	23		Душевая	36,0			
2	24		Склад предкасса	26,7			
2	25		Склад (алкоголь)	48,0			
2	26		Склад, сортировка, подготовка к продаже	488,6			
2	26/1		Фасовка бакалеи	31,3			
2	27		Пекарня	151,0			
2	28		Слойка, пироги	64,2			
2	29		Гарманже	54,8			
2	30		Мукопросеивание	27,1			
2	31		Моечная	84,1			
2	32		Склад муки	26,9			
2	33		Фасовка кремового цеха	32,3			
2	34		Шоколад, мастика	19,0			
2	35		Кремовый цех	30,4			
2	36		Отделка, склейка	48,1			
2	37		Отделка, заливка	38,3			

2	38		Накатка	34,8			
2	39		Печенье, пироги	38,7			
2	40		Выпечка кондитерской продукции	101,2			
2	40/1		Фасовка выпечки кондитерского цеха	34,5			
2	41		Кондитерский склад	35,8			
2	42		Яйцебитная	13,4			
2	43		Моечная яиц	13,4			
2	44		Холодный цех	79,5			
2	45		Чистка овощей	34,0			
2	46		Традиционный цех, горячий цех	345,0			
2	47		Фасовка, упаковка	61,6			
2	48		Рыбный цех	21,5			
2	49		Мясной цех	60,0			
2	50		Кур.цех	30,3			
2	51		Фасовка, упаковка	51,2			
2	52		М.К.	168,0			
2	53		ЦХМ	50,0			
2	54		Служебный коридор	406,6			
3	1		Столовая персонала	170,7			
3	2		Моечная	12,3			
3	3		Кухня	52,4			
3	4		Склад	28,0			
3	5		С/у	9,6			
3	6		Коридор	37,0			
3	7		Лестница	42			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			2924,8					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный с монолитной фундаментной плитой
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - керамический кирпич. Внутренние стены - газоблок.
	2) перегородки		Перегородки – газоблок и гипсокартон.
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное - толщиной- 300 мм
		междуэтажное	Железобетонное - толщиной- 300 мм
4	Крыша		Односкатная с покрытием из профлиста по металлическим конструкциям с наружным организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка; Напольная керамическая плитка; Наливные полы.
		последующих этажей	Напольная керамическая плитка; Наливные полы.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.
		двери	Металлические; Стальные; Металлопластиковые индивидуального изготовления; .

7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная краска; Облицовка глазурованной керамической плиткой.	
		наружные	Фасадная панель "Fundermax"; Фасадный алюминиевый лист; Фиброцементные панели.	
8	Горячее водоснабжение		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром – 50, 40, 32, 25, 20 и 15 мм.	
9	Водопровод		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром – 50, 40, 32, 25, 20 и 15 мм.	
10	Канализация		Труба полиэтиленовая диаметром – 110 и 50 мм.	
11	Электроосвещение		Кабель силовой с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена (АПвВГнг), сечением - 1х300мм² - 1 кВ; 1х240мм²² - 1 кВ; 4х185мм² - 1 кВ;	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	Теплоизолированная труба Ст-219х6-2-ППУ-ПЭ и Ст-159х4.5-1-ППУ-ПЭ.	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	**Наименование служебных построек**								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	7,5	7,5	56,25	2,15	168,75	
ДГУ	7,5	3,5	26,25	2,16	78,75	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Зиманов Ерлан Жаксигулович, ИИН 601121300521, Зиманова Динара Гурсынбековна, ИИН 740405400369**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «KazInvest Company», БИН 110340012650, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Ш. Кудайбердыулы, дом 17/1, офис 10, ГСЛ №001378 от 14.09.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано

16 листов

Зинкатов С.И.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Өтініш № 00296204658	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:104:1385	Тіркелген күні 13.07.20г.
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Шалтас Ахмедулы	
Тіркеуші (маман) Акимова А.Т.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы