КАИ.-12-193-002-1740

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"22" 12 2021 года

Заказчик Кусаинов Асылбек Каирбекович, ИИН 631028350479, 010000,РК, г. Нур-Султан, Алматы р-н, пр. Бауыржан Момышулы, д. 13А, кв. 25, т. 87051520779

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 12 2021 года выданное ТОО «Bayanas Group», БИН 080240007246, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, микрорайон 12,дом №64\В, н.п. 75 т.87051520779.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 12 2021 года выданное ТОО «МИРАС-KZKZ» , Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский р-н , с.о. Ильяса Омарова, с. Им. Ильяса Омарова, ул. Набережная, 53, 87051520779,имеющей в своем составе аттестованного эксперта Тойымбетов Б.К., № KZ25VJE00038062 от 25.05.2018 г.; № KZ74VJE00032330 от 25.05.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 12. 2021 года выданное ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр. АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция жилого дома под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Костанай, ул. Мичурина, д. 88\5» (II (технически и технологически несложный объект))

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Костанайская область, г. Костанай, ул. Мичурина, д. 88\5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" февраля 2020г. № 20-1201-1767 (Договор купли-продажи, ФНФО «ГК «Правительство для граждан»)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", талон № KZ17REA00246458 от 07.10. 2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б.,ГИП Кыстауов А. А., БИН 130540009295, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", пр.АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 49., 76, тел.87027980590, № 1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

рабочий проект «Реконструкция жилого дома под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Костанай, ул. Мичурина. Д.88\5» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей)» за № 1

и утвержденной Кусаиновым А.К. 21 сентября 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" октябрь 2021 года;

окончание работ "____" декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	M^2				
Этажность	эт				
Общая площадь здания	M^2				
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	441,8	441,8
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1041,7	1041,7
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4858	4858
В том числе надземная часть подземная часть	м3 м3	706,4 335,3	706,4 335,3
Площадь застройки вход в подвал (I)	м2	16,9	16,9
Площадь застройки крыльцо (II)	м2	14,6	14,6

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	8 - - -	509,4	273,8	8	509,4	273,8
двухкомнатных	8	509,4	273,8	8	509,4	273,8
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент - ж\б блоки; наружные и внутренние капитальные стены - ж\б блоки, газаблок; перегородки - кирпич; перекрытия - ж\б плиты; полы - бетон; двери - металлические; Энергоснабжение - от городских сетей, отопление - на газе от городских сетей, водоснабжение - от городских сетей, канализация - в наружные городские сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ____-__ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __-_____% и фактически применено __-_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция жилого дома под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Костанай, ул. Мичурина, д. 88\5»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кусаинов Асылбек Каирбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «МИРАС-KZKZ», директор Тоймбетов Бауржан Каримович, имеющая в своем составе аттестованного эксперта Тоймбетова Б.К.,№ KZ25VJE00038062 от 25.05.2018 г.; № KZ74VJE00032330 от 25.05.2018 г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., ГИП Кыстауов А. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bayanas Group», директор Бекеев Думан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)