Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» мая 2022 г.

Заказчик: **ТОО "Рулиха", БИН 041240000373, тел: 87022850500, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, Каменевский с.о., село Рулиха, улица Центральная, 61**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «16» мая 2022 года ТОО "ВостокАгроХолдинг", в лице директора Нурбаева Арлана Ержановича., БИН 040340001322, лицензия №06-ГСЛ №00101 от 14.06.2005г., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. 5 Декабря 1/1, тел. 8-7232-62-58-42**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «16» мая 2022 года ТОО "УК ПроектТехНадзор" в лице директора Қалиева Мерхата Жеңісұлы, и эксперта технического надзора Голездренко Виталий Олеговича, аттестат №KZ37VJE00047255 от 06.06.2019 г., № KZ64VJE00047254 от 06.06.2019 г., №KZ10VJE00047256 от 06.06.2019 г., БИН 181040024738, тел.87054997499**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «16» мая 2022 года ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича гос. лицензия №19022204 от 11.11.2019 г., БИН 191040017241, тел.87474997498**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Склад для хранения зерна», Уровень ответственности: II-го (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, Каменевский с.о., село Рулиха, улица Молодежная 40**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 64 от 22.06.2021 года Акимат Каменевского сельского округа Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Управление государственного архитектурно- строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ32REA00272378 от 28.04.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "УК ПроектДизайн" БИН 191040017241,** утвержденного(й) **ТОО "Рулиха" в лице директора Сагандыкова С.О., БИН 041240000373, б/н от 04.05.2022 г. , Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района»№ KZ69VUA00654945 от 04.05.2022**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **май, 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один)**;
фактически, месяц: **1 (один)**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	469,7		469,7	
Площадь здания	$м^2$	394,0		394,0	
Этажность		1		1	
Строительный объем здания	$м^3$	2982,4		2982,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

илой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный;
наружные стены здания – шлакобетонные блоки, кирпичные из пескоблоков;
перекрытие – плиты железобетонные;
покрытия – ребристые плиты перекрытия;
ворота – металлические, неутепленные;
полы – бетонная стяжка;
кровля- профилированный лист;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12286,906** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **10970,452** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12286,906** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10970,452** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: **«Склад для хранения зерна» по адресу: Республика Казахстан, Восточно-азахстанская область, Шемонаихинский район, Каменевский с.о., село Рулиха, улица Молодежная 40** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Рулиха" в лице директора Сагандыкова С.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "УК ПроектТехНадзор", в лице директора Калиева Мерхата Жеңісұлы** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Голездренко Виталий Олегович, эксперт по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "УК ПроектДизайн", в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ВостокАгроХолдинг"**
в лице директора Нурбаев А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии, мансарда (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Склад для хранения зерна»	1		1	469,7	2982,4	394,0		394,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный монолитный	шлакобетонные блоки, кирпичные из пескоблоков	профилированный лист		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и

							т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				394,0			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								394,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10770	394,0	394,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Склад для хранения зерна			394,0			394,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					394,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			шлакобетонные блоки, кирпичные из пескоблоков
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		плиты железобетонные, ребристые плиты перекрытия
4	Крыша			профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		металлические, неутепленные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь м2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

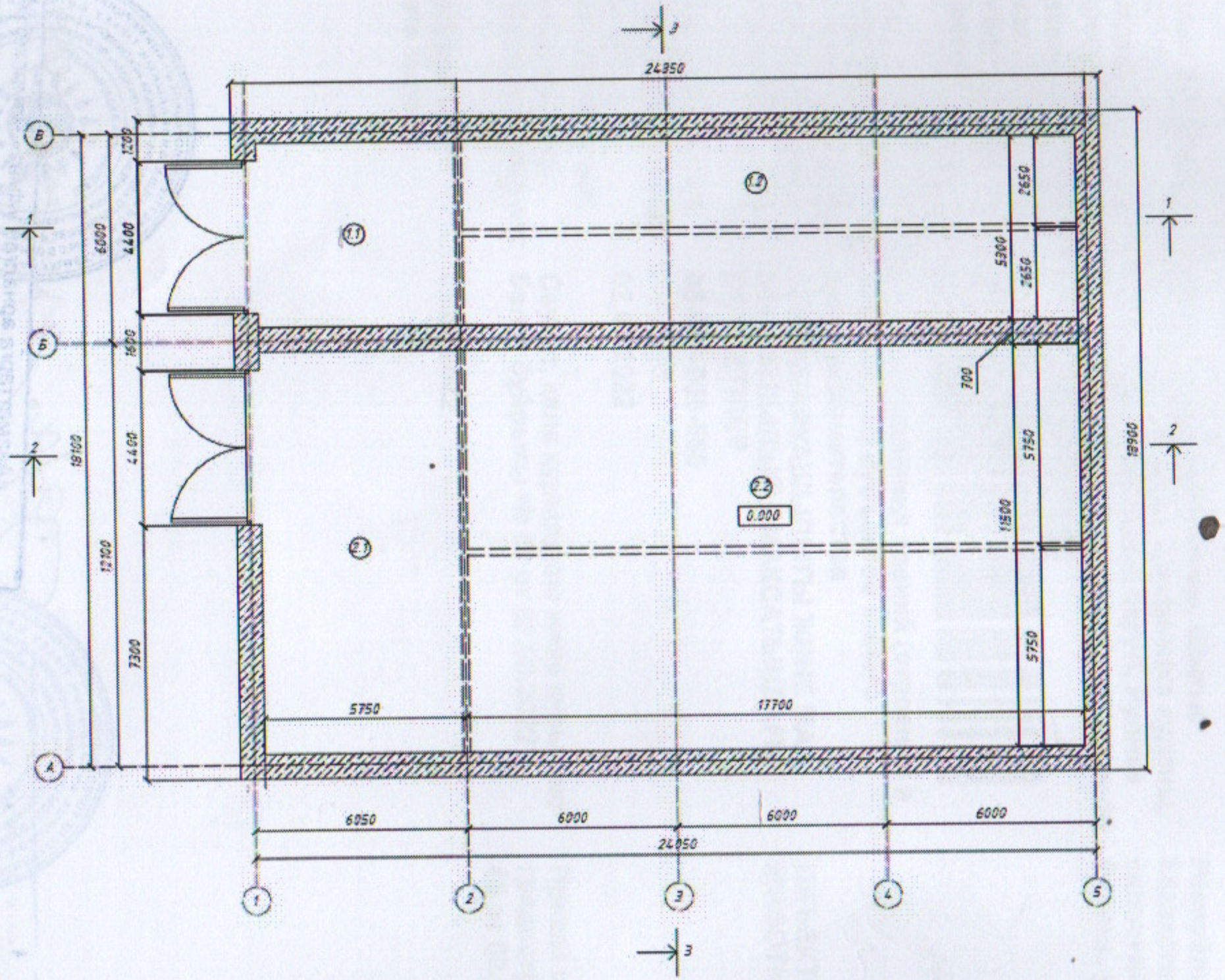
Заказчик **ТОО "Рулиха" в лице директора Сагандыкова С.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План на отм. 0.000
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	2	3	4
1.1	Погрузочно-разгрузочная площадка	30.5	
1.2	Площадка хранения зерна	93.8	
2.1	Погрузочно-разгрузочная площадка	66.1	
2.2	Площадка хранения зерна	203.6	
	Итого.	394.0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мукеев К.А.			04.2023
ГАП		Мукеева Е.К.			04.2023

АР

Заказчик: ТОО "Рулиха"
Местоположение: ВКО, шемонаихинский район с. Рулиха, ул. Молодежная

"Строительство склада для хранения зерна"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

План на отм. 0.000
М 1:100

ТОО "УК ПроектДизайн"

Активация Windows

Авторский надзор **ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШҚО ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫ, ЖШС
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
УК ПроектДизайн
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВКО, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, ТОО

Өтініш № 0022225950992

Кадастрлық № 05:080:006:586

с.Рузиха ул.Молодежная уч 40

Тіркеуші

Басшысы

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры жөніндегі филиалы бойынша Шемонаиха ауданының мүлік

Өтініш № 0022225950992

Кадастрлық № 05:080:006:586

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 03.06.2022

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.Рузиха ул.Молодежная уч 40

Тіркеуші

Басшысы

Қолы

"Шемонаиха ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ
блика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шемонайхинского района"
правление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Шемонаиха ауданы, Каменевский ауылдық округі, Рулиха ауылы, Молодежная көшесі, құрылыс 40**	**Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская, район Шемонаихинский, сельский округ Каменевский, село Рулиха, улица Молодежная, строение 40**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**020220046953965 5**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**для обслуживания зданий (строений и сооружений) субъектов малого предпринимательства**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ МАЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ МАҚСАТЫНДАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР**	**ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Кадастрлық немірі: Кадастровый номер:	**05-080-006-586**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**02.06.2022**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлім бұйрығы № 46 от 02.06.2022**	**Приказ отдела архитектуры, градостроительства и строительства № 46 от 02.06.2022**
Берілген күні: Дата выдачи:	**02.06.2022**	