Счет-фактура № 00000026 от 27 декабря 2019 г.

Дата совершения оборота: 27.12.2019

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "УК ПроектТехНадзор"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 181040024738, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов, 3/1-17,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ5784908KZ002220749, в банке АО "Нурбанк", БИК NURSKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №18/19 от 25.12.2019 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналчиный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: ,

(, наименование и адрес)

Грузополучатель: ,

(, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "SPJet"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 140340016527, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Бажова, 331Г

ИИК получателя: KZ3896504F0007408990, в банке Филиал АО "ForteBank", БИК IRTYKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Код ТНВЭД	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Услуги по техническому надзору	Услуга		1	455 000,00	455 000,00	Без НДС		455 000,00		
Всего по счету:						**455 000,00**			**455 000,00**		

Руководитель: Қалиев М. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

МП

«УК ПроектТехНадзор» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июня 2020 г.

Заказчик:

ТОО «SP Jet», БИН 140340016527, в лице руководителя Строкатова А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 10 июня 2020 года ИП «ШУКЛИН О.А.»- в лице директора Шуклин Олег Александрович , лицензия № 17019694 от 20.11.2017г., Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Серикбаева, 27.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 10 июня 2020 года ТОО «УК ПроектТехНадзор» - в лице эксперта Бексеитова Виктора Елюбаевича, аттестат № KZ72VJE00042066 от 05.11.2018 г., № KZ90VJE00043197 от 20.12.2018г., № KZ20VJE00043196 от 20.12.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 10 июня 2020 года ТОО «УК ПроектДизайн» - в лице директора Сержан Ш.С., лицензия 19022204 от 11.11.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Технический центр по ремонту и обслуживанию спецтехники»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Бажова, 331Г.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи от 12.09.2018 года Отдел городаУсть-Каменогорск по земельному кадастру и недвижимости-филиала НАО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области"

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление Акимата города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области №1623 от 17.04.2020 г.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Восточно –Казахстанской области » № KZ77REA00170785 от 05.05.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «УК ПроектДизайн», проект б/н от 25.12.2019г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «SP Jet» (БИН 140340016527), №1 от 05.02.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года** :

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2020 года** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):

по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **8 мес.;**

фактически, месяц(ев): **1,5 мес.** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	**2803,3**		**2803,3**	
Объём здания	$м^3$	**16751**		**16751**	
Этажность	**Кол - во**	**2**		**2**	
Площадь застройки	$м^2$	**1711,3**		**1711,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Технический центр по ремонту и обслуживанию спецтехники имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2803,3	2803,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	16751	16751
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – бетонные, стены – кирпич, междуэтажное покрытие – ж/б плиты, окна – металлопластик.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего **2 000 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 400 000,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **600 000,00** тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 000 000,00 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 400 000,00 тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **600 000,00 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Технический центр по ремонту и обслуживанию спецтехники», Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Бажова, 331Г,** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «SP Jet» директор Строкатов Александр Павлович
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:
ТОО «УК ПроектТехНадзор» эксперт Бексеитов Виктор Елюбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «УК ПроектДизайн» ГИП Мукеев Кайрат Айтбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ИП «ШУКЛИН О.А.» руководитель Шуклин Олег Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Технический центр по ремонту и обслуживанию спецтехники»	**2**		**99**	**1711,3**	**16751**	**2803,3**		**2803,3**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич**	**мягкая**	**От ТЭЦ**	**да**	**да**		**да**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		**122,8**	**303,3**	**103,6**			**787,5**
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		703,3					**782,8**	**2803,3**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам литер А

Экспликация земельного участка (м2): 3359

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3359	**1711**	**1711**	**11**			**1637**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	выставочный зал	122,8			
		2	производственное помещение	141,3			
		3	технологическая мойка	69,6			
		4	служебное помещение	16,5			
		5	кладовая	8,0			
		6	лестничная клетка	8,3			
		7	электрощитовая	0,3			
		8	коридор	22,3			
		9	производственное помещение	69,1			
		10	склад металла	69,7			
		11	сан. узел	3,3			
		12	туалет	3,4			
		13	комната приема пищи	26,4			

	14	производственное помещение	86,2
	15	производственное помещение	147,6
	16	производственное помещение	281,9
	17	производственное помещение	69,5
	18	подсобное помещение	13,9
	19	коридор	7,9
	20	сан. узел	3,5
	21	туалет	3,3
	22	служебное помещение	16,3
	23	лестничная клетка	15,5
	24	производственное помещение	71,4
	25	производственный цех	70,0
	26	распр.устройство 6/4кВ	8,4
	27	трансфор.подст.6/4кВ	9,4
	28	тепловой узел	16,7
	29	служебное помещение	10,3
	30	туалет	2,2
	31	подсобное помещение	3,4
	32	касса	6,3
	33	коридор	5,0
	34	комната охраны	5,2
	Итого 1-му этажу		**1414,9**
2	1	лестничная клетка	16,0
	2	коридор	14,5
	3	служебное помещение	41,4
	4	коридор	27,1
	5	электрощитовая	0,5
	6	кабинет	20,9
	7	коридор	74,8
	8	кабинет	37,0
	9	кабинет	18,0
	10	кабинет	17,3
	11	кабинет	18,5
	12	кабинет	44,8
	13	кабинет	6,1
	14	кабинет	17,6
	15	кабинет	17,5
	16	кабинет	17,6
	17	кабинет	16,7
	18	тамбур	0,4
	19	кабинет	36,6
	20	комната отдыха	10,9
	21	кабинет	22,0
	22	подсобное помещ.	12,0
	23	кабинет	18,7
	24	кабинет	19,9

		25	кабинет	20,3								
		26	туалет	2,6								
		27	туалет	2,6								
		28	туалет	2,6								
		29	туалет	2,5								
		30	коридор	2,6								
		31	гардероб	14,7								
		32	гардероб	15,1								
		33	душевая	3,6								
		34	душевая	1,9								
		35	душевая	3,9								
		36	комната персонала	45,3								
		37	коридор	3,4								
		38	коридор	4,8								
		39	комната персонала	12,6								
		40	коридор	24,8								
		41	лестничная клетка	15,5								
		42	кабинет	16,7								
		43	кабинет	17,0								
		44	кабинет	153,7								
		45	кабинет	17,4								
		46	служебное помещение	11,2								
		47	служебное помещение	9,2								
		48	служебное помещение	8,4								
		49	архив	8,2								
		50	туалет	3,5								
		51	туалет	3,4								
		52	коридор	101,7								
		53	комната	46,0								
		54	кабинет	92,8								
		55	архив	25,7								
		56	коридор	19,4								
		57	кабинет	15,3								
		58	кабинет	12,5								
		59	тамбур	0,4								
		60	кабинет	36,9								
		61	кабинет	34,4								
		62	кабинет	17,5								
		63	кабинет	17,5								
		64	помещение	7,2								
		65	помещение	6,8								
		Итого 2-му этажу		**1388,4**								
		Всего по зданию		**2803,3**								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

	122,8			
			69,7	
		86,2		
		147,6		
		69,5		
				6,3
	122,8	303,3	69,7	6,3
				20,9
				37,0
				18,0
				17,3
				18,5
				44,8
				6,1
				17,6
				17,5
				17,6
				16,7
				36,6
				22,0

													18,7
													19,9
													20,3
													16,7
													17,0
													153,7
													17,4
											8,2		
													92,8
											25,7		
													15,3
													12,5
													36,9
													34,4
													17,5
													17,5
											33,9		**781,2**
										122,8	**303,3**	**103,6**	**787,5**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				141,3			
				69,6			
							16,5
							8,0
							8,3

		0,3
		22,3
	69,1	
		3,3
		3,4
		26,4
	281,9	
		13,9
		7,9
		3,5
		3,3
		16,3
		15,5
	71,4	
	70,0	
		8,4
		9,4
		16,7
		10,3
		2,2
		3,4
		5,0
		5,2
	703,3	**209,5**
		16,0
		14,5
		41,4
		27,1
		0,5
		74,8
		0,4
		10,9
		12,0
		2,6
		2,6

				2,6
				2,5
				2,6
				14,7
				15,1
				3,6
				1,9
				3,9
				45,3
				3,4
				4,8
				12,6
				24,8
				15,5
				11,2
				9,2
				8,4
				3,5
				3,4
				101,7
				46,0
				19,4
				0,4
				7,2
				6,8
				573,3
			703,3	**782,8**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон, керамогранит
		последующих этажей	бетон, керамогранит
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	Филенчатые металлические, алюминиевые
7	Отделочные внутренние		оштукатурено, левкас, кафель

	работы	наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	бетон
Стены и перегородки	стеклопакет
Крыша	профлист
Полы	бетон, керамогранит

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

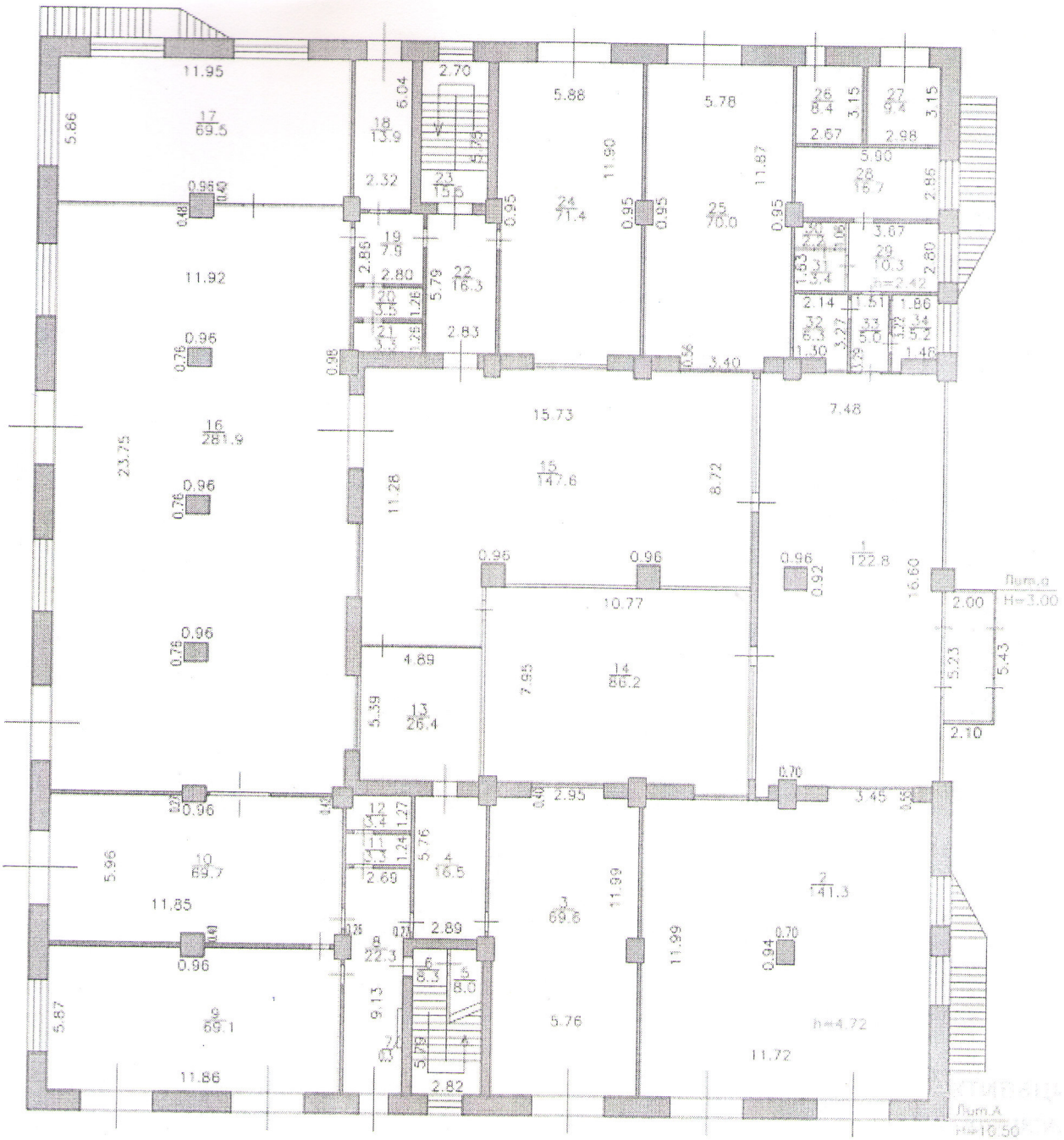
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Строкатов Александр Павлович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Мукеев Кайрат Айтбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Авторский надзор **ТОО «УК ПроектДизайн» в лице директора Сержан Ш.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор **ТОО «УК ПроектДизайн» в лице директора Сержан Н.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)