ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 15
"30" 10 2023

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 **2023 г.**

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Абдакимов Т.К, Туркестанская область, Казыгуртский район, Д.Кунаева 95, БИН 020540003590

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. Директор ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» Досмағамбет Ш.К., эксперта – Саламатов Б.Н., аттестат №KZ14VJE00069106 от 17.09.2021г., №KZ57VJE00069108 от 17.09.2021г., №KZ84VJE00069107 от 17.09.2021г.. БИН 180940032848

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» Абуов С., БИН 050140000785

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция водоснабжения в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области», реконструкция, II уровень ответственности (нормального)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Кызылдихан, с.о.Турбат, Казыгуртского района, Туркестанская область**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№19-289-007-624, №19-289-001-429, 19-289-001-476

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **25.09.2018 года №106, 20.08.2020 №203, 13.04.2023 №50 акимат Казыгуртского района Туркестанской области.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», № KZ84REA00274352 от 13.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» №104-2019-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» №303 от 31.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **15 (пятнадцать)** месяцев;

фактически **15 (пятнадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба ПЭ SDR 17 Ø160x9,5	м	2400	2400	2400	2400
Труба ПЭ SDR 17 Ø110x6,6	м	20505	20505	20505	20505
Труба ПЭ SDR 17 Ø90x5,4	м	4	4	4	4
Труба ПЭ SDR 17 Ø63,3,8	м	74	74	74	74
Труба ПЭ SDR 17 Ø50x3	м	1653	1653	1653	1653
Труба ПЭ SDR 17 Ø32x3	м	360	360	360	360
Труба ПЭ SDR 17 Ø25x2	м	14280	14280	14280	14280

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Источником водоснабжения будет являться участок**

скважин №5989-1 (рабочая) и №5989-2 (резервная), На участке предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений: насосная станция 2-го подъема, резервуары чистой воды емкостью 150 м3 - 2 шт., уборная на 1 очко с водонепроницаемым выгребом за участком, КТП 25/10/0,4 кВ с дизельной установкой, выгреб на 10 м3 вне участка, устройство проезда с разворотной площадкой, проходная, примыкающая к ограждению. Участок водозаборных сооружений свободен от застройки. На участке предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений: насосная станция 1-го подъема, две рабочие скважины, КТП с дизельной установкой, устройство проезда с разворотной площадкой для тех. машин и пожарных машин. Водовод от площадки водозаборных сооружений до площадки водопроводных сооружений запроектирован ПЭ100 SDR17 диаметром 75х4,5 мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014 протяженностью 450 м. Внутрипоселковые водопроводные сети приняты кольцевые. Внутрипоселковые водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160х9,5 мм, 110х6,6 мм, 90х5,4 мм, 63х3,8 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014 общей протяженностью - 22983 м, из них: диаметром 160 - 2400 м, 110 - 20505 м, 90- 4 м, 63 - 74 м. Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды непосредственно к границам участков жилых домов - от ВРК, полиэтиленовыми трубами ПЭ100 SDR17 - диаметром 50х3 мм, ПЭ63 SDR11 - диаметром 32х3 мм, 25х2 мм. Водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаются вдоль границ участков потребителей. В водоразборных колодцах установлены водомеры для учета разбора воды каждым абонентом и запорная арматура. Количество водомеров и точек подключения в колодцах ВРК приняты от 1 до 6. Подводка к домам - 16293 м, в том числе: диаметром 50 - 1653 м, диаметром 32 - 360 м, диаметром 25 - 14280 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **778 733 084** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **717 732 514** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 000 570** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **723 273 908** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **665 323 368** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 950 540** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водоснабжения в селе Кызылдихан, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»
Абдакимов Т.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» в лице директора - Досмағамбет Ш.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Саламатов Б.Н., аттестат № KZ14VJE00069106 от 17.09.2021г., № KZ57VJE00069108 от 17.09.2021г., № KZ84VJE00069107 от 17.09.2021г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»» в лице директора – Абуов С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Абуов С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» _____
Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	22 909	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	16 367	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	218	
	Задвижка d- 50	шт	111	
	" d- 65	шт	8	
	" d- 80	шт	1	
	" d- 100	шт	61	
	" d- 125	шт	23	
	" d- 150	шт	3	
	Вентили d- 25	шт	6	

	" d- 40	шт	19
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	94
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø160x9,5	2400	
2	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø110x6,6	20505	
3	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø90x5,4	4	
4	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø63,3,8	74	
5	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø50x3	1653	
6	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø32x3	360	
7	Труба	SDR 17	ПЭ	Ø25x2	14280	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»**
Абдакимов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР»**
Абуов С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)