Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.10.2023 г. ТОО «СтройДомСервис», директор Ибраев Жанболат Саматович., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Утепова 25/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.10.2023 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.10.2023 г. ТОО «Miliar Company», эксперт Дабаров О.С., №KZ11VJE00021405 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных инженерных сетей к складской зоне на территории специальной экономической зоны "Оңтүстік" в городе Шымкент

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1236 от 22.04.2022 г. выданного акиматом г. Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ61REA00112593 от 05.05.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company», №44-19-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Компания «ЕвроАзия Строй»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2023 года**;
окончание работ **10.2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**;
фактически, месяц: **5 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	метр	351		351	
Протяженность канализационных сетей	метр	351		351	
Протяженность электрических сетей	метр	362		362	
Протяженность газопроводных сетей	метр	365		365	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03- 2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм согласно СТ РК ИСО 4427-2004.

Электроснабжение.

Суммарная расчетная мощность потребление электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения. разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА., устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания производственного комплекса предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях типа Г-1 согласно типовой серии чертежей А5-92, При пересечении с проездами и дорогами кабели прокладываются в водогазопроводной трубе Т100. Кабели поверх трассы покрываются сигнальной лентой.

Газоснабжение.
Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57. Газопровод низкого давления: Подземный стальной Д-89, полиэтиленовый Д-90; Надземный стальной Д-89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **88 810 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **80 540 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **8 270 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88 810 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **80 540 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 270 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к складской зоне на территории специальной экономической зоны "Оңтүстік" в городе Шымкент**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Хабибуллин М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Умаров К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Дабаров О.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ибраев Ж. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП