Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2017 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.10.2017 г., ТОО «Селтей», директор Аубакиров Т.С., Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Таглинский сельский округ, село Жумыскер, улица Имаша Куанышбаева, дом 10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.10.2017 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.10.2017 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Нурсат. (повторное использование на 2 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 1» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, мкр. Нурсат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1043 от 25.01.2015 г. выданного акиматом г. Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ61REA00115386 от 10.03.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», №16-10-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Компания «ЕвроАзия Строй»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.2016 года**;
окончание работ **10.2017 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 мес.**;
фактически, месяц: **19 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	8251,8	8251,8
Площадь застройки	м2	1145,8	1145,8
Общая площадь квартир	м2	7036,7	7036,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	96	7036,7	6815,94	96	7036,7	6815,94
в том числе:						
однокомнатных	32	1761,76	1722,88	32	1761,76	1722,88
двухкомнатных	32	2363,84	2300,72	32	2363,84	2300,72
трехкомнатных	32	2911,1	2792,34	32	2911,1	2792,34

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 9-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28.8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.
В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.
Высота жилого этажа - 3,00 м.
Высота помещений техподполья - 2,10 м.
Высота чердачного пространства - 1,79 м.
Количество подъездов -1.
Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.
В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0,08, приспособленный для маломобильных групп населения.
Ширина входного дверного проёма -1,3 м.
Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 338 810 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 565 442 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **33 368 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 338 810 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 565 442 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 368 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Нурсат. (повторное использование на 2 дома) в г. Шымкент. Жилой дом № 1» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Хабибуллин М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Сакенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Ботанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Аубакиров Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП