Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" мая 2021 года

Заказчик ***КГП «Центральная больница г.Шахтинск» УЗКО Байманов М.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2021г. ТОО «СК-ТРИУМФ 2030» Айтимов А.С. Карагандинская область, Октябрьский район, мкр.Мамраева стр.22/5***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2021г. ТОО НИиПК «Каздоринновация» Шалбаев С.М..- KZ31VJE00045035 от 06.03.2019г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2021г. ТОО «КазахЭнергоПром» Сейсебаев А.М.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт существующего комплекса объектов КГП «Центральная больница г.Шахтинск», капитальный ремонт, I уровень ответственности, технически сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Карагандинская область, г.Шахтинск, ул.Казахстанская 97***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.04.2018г. №02-11-27-11/1226;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» №KZ64REA00139106 от 23.07.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КазахЭнергоПром» №119/18***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГП «Центральная больница г.Шахтинск» УЗКО***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019г.***; окончание работ ***февраль 2021.***;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***; фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	Койко-мест	201		201	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Частичная вертикальная планировка выполнена свободной от застройки территории, где предусмотрено устройство площадки для отдыха. Планировка выполнена методом красных горизонталей через 0,1 м. Сток поверхностных вод выполнен по участкам асфальтового покрытия, за счет поперечного уклона, с отводом на озеленяемые участки.
По контуру проектируемых проездов устанавливлены бортовые камни БР 100.30.15, по краю тротуаров – бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям.

Ограждение – металлическое, высотой 2,0 м, ворота распашные –шириной 4,5 м, калитка – шириной 1,5 м.

Кислородно-газификационная станция расположена в отдельно стоящем здании. От здания кислородной станции к зданию больницы кислород транспортируется по наружным сетям

кислородопроводов, проложенных подземными и надземными. Наружные трубопроводы транспортировки кислорода выполнены бесшовными трубопроводами из нержавеющей стали 12Х18ХН10Т по ГОСТ 9941-81 диаметрами 22х3,0 мм.

Наружная отделка

Стены – окраска фасадной краской за 2 раза. Цоколь – облицовка сплитерной плиткой. Крыльца – бетонная тротуарная плитка, боковые стенки - декоративная штукатурка. Отмостка шириной 1000 мм – бетонная по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Полы-керамическая плитка, линолеум, бетонные (подвал). Стены – масляная окраска, керамическая плитка в местах установки умывальников – устройство фартуков размером 1,5 м х 1,5 м из керамической плитки. Потолки - водоэмульсионная окраска, масляная (операционных и автоклаве). Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по СТ РК 2110-2011 (венткамеры, противопожарные перегородки в подвале). Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые.

Вентиляция

Смонтировано приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Монтаж систем отопления и вентиляции ведется в соответствии со СН РК 4.01-02- 2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

основанию. Полы – полимерный наливной пол, керамическая плитка, линолеум, бетонные (подвал).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное количество оборудования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *657 593,171* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *610 120,118* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *47 473,053 тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *639 423,41* тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *514 672 757,3* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *124 750 652,7 тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: *«Капитальный ремонт существующего комплекса объектов КГП «Центральная больница г.Шахтинск»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Байманов М.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: *Шалбаев С.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Сейсебаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Айтимов А.С.* «СК-ТРИУМФ 2030»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГП «Центральная больница г.Шахтинск», Корпус Лит А	4+подвал +чердак	-	-	1376,3	20509	6562,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из сборных фундаментных блоков	Наружные стены – сборные железобетонные панели	Рулонная мягкая	Центральное	Централь-ное	Централь-ное	Централь-ное	Центральное	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

дах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы - 6
2. Экспликация к поэтажным планам - 6

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных фундаментных блоков, облицовка цоколя сплиттерной плиткой
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – сборные железобетонные панели. Внутренние стены – кирпичные толщ.120мм
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборных железобетонных многопустотных плит по несущим стенам
4	Крыша		Рулонная мягкая
5	Полы	1-го этажа	Мраморные, керамогранит, керамическая плитка, линолеум

		последующих этажей	Мраморные, керамогранит, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	Из ПВХ, однокамерным и двухкамерным стеклопакетом
		двери	ПВХ и металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены: оштукатуривание цементным раствором и сухими смесями, сплошное выравнивание с последующей окраской стен водоэмульсионной и масляной красками, керамическая плитка; потолок: сплошное выравнивание с последующей окраской водоэмульсионной и масленной краской, подвесные потолки на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами; полы: линолеум, керамическая плитка, мрамор, керамогранит
		наружные	Штукатурка и ремонт гладких фасадов с последующей окраской
8	Горячее водоснабжение		Трубы из полипропилена
9	Водопровод		Трубы из полипропилена
10	Канализация		Трубы из ПВХ
11	Электроосвещение		Замена проводки, светильников, электрооборудования.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Закрытая, двухтрубная
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	13
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	13
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ 3х4 напряжением 35кВ	км	0,08
	2) марки ВВГ 3х2,5 напряжением...	км	0,16
	3) марки ВВГ 3х1,5 напряжением...	км	0,105
	4) марки АВБб Швнг 3х120+1х70(мс)	км	0,96
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)