#ID13751053 №110940000807/210404/00

Договор о государственных закупках услуг

Жамбылская область №404 2021-11-04

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович, действующий на основании Распоряжения акима города Тараз от 14.10.2019г. за №360-ж/қ,, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2021-11-03 года № 6261066-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:
по специфике 003-034-431 Технический надзор по объекту «Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейменова в г. Тараз» Уч.43, п.5»;

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) условия оказания закупаемых услуг (приложение 1);

3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 16 218 700.00 (шестнадцать миллионов двести восемнадцать тысяч семьсот тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 1 737 717.86 тенге (один миллион семьсот тридцать семь тысяч семьсот семнадцать тенге восемьдесят шесть тиын) (далее – сумма Договора).

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2021 год 50 000.00 (пятьдесят тысяч тенге ноль тиын) в том числе НДС;
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2022 год 16 168 700.00 (шестнадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч семьсот тенге ноль тиын) в том числе НДС.

2.3 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

2.4 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) оказанных услуг;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 1 500.00 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 1 500.00 (одна тысяча пятьсот тенге ноль тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ190705034671762001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

10) Инженер обязан письменно уведомлять Заказчика и подрядчика о любых обнаруженных дефектах в работе. обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ; обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ; обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 5) и 6) пункта 3 статьи 31-1 Закона РК №242 от 16.07.2001 г.; осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора; участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций; в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения Заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
11) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора; Инженер согласно конкурсной заявки обязан повышать долю Казахстанского содержания; по завершаемым объектам со стороны Подрядчика обеспечить предоставление подписанного акта рабочей комиссии о положительном заключении объекта в срок указанной в договоре между Заказчиком и Подрядчиком, в случае не предоставления подписанного акта рабочей комиссии о положительном заключении объекта в срок указанной в договоре, внесенное Инженером обеспечение исполнение Договора в размере 3 процента от общей стоимости Договора Заказчиком взыскивается в областной бюджет; Обеспечить предоставление со стороны Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ ежемесячно не позднее 25-го (двадцать пятого) числа каждого месяца, в случае не предоставления письменно направлять Заказчику информацию с выявлением причин.
12) участие в процессе подготовки договора подряда между Заказчиком и Подрядчиком; представляет и защищает интересы заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика; обеспечивает своевременное и правильное оформление технической документации, исполнительных схем и своевременное представление строительной площадки; обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов; обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды; проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
13) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации; направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения; требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов; создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки; Инженер в течении 3 (трех) рабочих дней со дня приемки выполненных работ на объекте приемочной комиссией направляет Заказчику письменное уведомление о завершении оказании услуг. При этом, Инженеру необходимо предоставить Заказчику отчет об оказанных услугах в период выполнения работ и передать копии всей рабочей документации, которую Инженер обязан вести в течении периода оказания услуг.
14) для оказания услуг по Договору Инженер привлекает исключительно работников, указанных в конкурсной заявке Инженера. При замене этих лиц на других Инженер обязан получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, указанных в конкурсной заявке Инженера; Если Заказчик просит Инженера отстранить от оказания услуг на Объекте лицо, являющееся работником Инженера, указывая при этом причины, Инженер обязан удалить это лицо с объекта в течении 72 (семьдесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с оказанием услуг по Договору; после подписания договора Инженер в течении 24 часов представляет на согласование Заказчику организационную структуру, создаваемую ею для технического надзора, список экспертов, непосредственно оказывающих инжиниринговые услуги, их обязанности и полномочия, график посещения строящихся объектов; оказывает содействие Заказчику при определении квалификации участников подрядных торгов и оценке их предложений;
15) Поставщик обязан контролировать, проверять ведение исполнительной документации согласно требовании ПР РК 218-35-2016, СН РК 1.03-00-2011, ежемесячно и после полного завершение строительных работ во время сдачи объекта проследить передачу Заказчику. Поставщик обязан предоставить график посещения объекта строительства Заказчику для утверждение в течении 3 дней после получения талона о начале производства строительно-монтажных работ. Поставщик представляет еженедельный отчет (каждый вторник) заказчику о ходе реализации проектов. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за соответствие требовании проектно-сметной документации и государственных нормативов ведущихся строительных работ на строительном объекте. Поставщик осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда. Согласно требовании пункта 4 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 «Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» представляет на согласование заказчику кандидатуру управляющего проектом от организации технического надзора.
16) представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации проектов; рассмотрение и предоставление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ; оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой; ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика; проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда в соответствии с СН РК 1.03-00-2011; проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику; проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком, предоставление технической исполнительной документации (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы и оборудование, накладные на закупленную продукцию) по объемам согласно промежуточного акта выполненных работ;
17) представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации проектов; рассмотрение и предоставление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ; оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой; ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика; проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда в соответствии с СН РК 1.03-00-2011; проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику; проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком, предоставление технической исполнительной документации (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты на материалы и оборудование, накладные на закупленную продукцию) по объемам согласно промежуточного акта выполненных работ;
18) проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержания штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы; оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда; представление, по поручению заказчика, его интересов в отношениях с местными исполнительными органами, с владельцами земельных участков и коммуникаций, с другими организациями и общественностью по вопросам строительства и реконструкции объектов; имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов; запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту; приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений; вносит предложения Заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

3.2 Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3-1) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3-2) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5) Поставщик не позднее 25 (двадцать пять) числа каждого месяца обязан предоставить акт приемки выполненных услуг Заказчику.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 дня с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

5.3 Услуги оказываются Инженером до истечении гарантийного периода эксплуатации объекта и гарантийного периода качества выполненных работ.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Поставщик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности одной второй объема оказываемых услуг.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Оказываемым услуги, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по оказанию услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору

7.10 За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 10% от стоимости выявленных недостатков, дефектов, при этом подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств, появившихся в результате его эксплуатации. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные договором, подлежат уплате подрядчиком (поставщиком) в течение пяти рабочих дней со дня получения подрядчиком (поставщиком) от заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты подрядчик (поставщик) обязан предоставить заказчику платежный документ, подтверждающий данную оплату. В случае частичного или полного невыполнения работ, поставки товаров и оказания услуг поставщик обязан вернуть заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение пяти календарных дней со дня предъявленного требования заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью выполненных работ, поставленных товаров и оказанных услуг. За невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан лицо, осуществляющее технический надзор, несет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.
7.11 Поставщик инжиниринговых услуг (технадзор) за неисполнение обязанностей на должном уровне оплачивает неустойку в размере 10% от суммы заключенного договора. В случае, если неисполнение обязанностей технического надзора на должном уровне явились основанием принятия некачественно выполненных работ, повлекших дополнительные затраты на строительные (ремонтные) работы, заказчик направляет сведения в органы государственного архитектурно-строительного контроля как основание лишения юридического лица аккредитации и признание аттестатов экспертов, осуществлявших технический надзор недействительными. За исключением форс-мажора, если поставщик не может осуществить поставку товара, выполнение работ, оказание услуг в сроки, предусмотренные договором, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает из общей суммы

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

договора в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. За исключением форс-мажора, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ подрядчиком, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. Подрядчик (поставщик) уплачивает заказчику неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым подрядчиком (поставщиком), заказчиком и физическим или юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги).

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2022-12-31 года

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая оказания услуг до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательством Республики Казахстан

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора;

2) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу услуг, указанных в Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

3) в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора;

4) в части изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости услуг и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию (при наличии), в последующем прошедшую государственную экспертизу.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12.7 Инженер вправе: свободного доступа на строящийся объект; на ознакомление с документацией, имеющей отношение к строящемуся объекту; требовать от подрядчика (генерального подрядчика) неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ; выдавать письменные указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки. На технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности технический надзор должен производиться аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического надзора соответствующего уровня ответственности. Физические лица, имеющие аттестат эксперта технического надзора, осуществляют деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ответственности.
12.8 Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные договором, подлежат уплате подрядчиком (поставщиком) в течение пяти рабочих дней со дня получения подрядчиком (поставщиком) от заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты подрядчик (поставщик) обязан предоставить заказчику платежный документ, подтверждающий данную оплату; В случае частичного или полного невыполнения работ, поставки товаров и оказания услуг поставщик обязан вернуть заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение пяти календарных дней со дня предъявленного требования заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью выполненных работ, поставленных товаров и оказанных услуг. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Исполнителем в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан. Никакие отклонения или изменения (услуг оказываемые Исполнителем и т.д.) Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных обеими Сторонами.
12.9 - в случае неисполнения подрядчиком (поставщиком) обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки. При этом заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из общей суммы договора и произвести очередной платеж подрядчику (поставщику) за минусом неустойки и штрафных санкций; - в случае отказа поставщика товаров, работ и услуг от исполнения договора. При этом поставщик выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от общей суммы договора; - обязательство по выплате неустойки действует независимо от срока действия настоящего договора; - в случае обнаружения несоответствия квалификационным требованиям, в том числе отсутствие соответствующей техники и специалистов, требуемых для оказания услуг.
12.10 Договор может быть расторгнут в случае существенного нарушения условий договора. Существенные нарушения условий договора: нарушение графика оказания услуг являющийся неотъемлемой частью договора (приложение №2), обусловленное отсутствием исполнителя на объекте 3-х и более раз. Отсутствие исполнителя оформляется соответствующим актом составленный Заказчиком и подписанный представителем Подрядной организации на объекте. привлечения специалистов, для исполнения настоящего договора, не заявленных ранее в конкурсной заявке, кроме случаев согласования замены специалистов с Заказчиком. внесение органом архитектурно-строительного контроля и надзора и (или) аккредитованными лабораториями предписаний на устранение недоделок и (или) дефектов на выполненные работы два и более раза. С момента принятия Заказчиком решения о расторжении Договорных обязательств между Технадзором и Заказчиком, Заказчик в соответствии с Законодательством Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан праве осуществлять технический надзор самостоятельно или с привлечением других аттестованных лиц.
12.11 Физические лица и аккредитованные юридические лица при осуществлении деятельности по техническому надзору обязаны иметь на праве собственности или аренды средства измерений и контроля, нормативную документацию и аккредитованную лабораторию (привлеченную). Если в период выполнения Договора Исполнитель или его субподрядчик (и) в любой момент столкнутся с условиями, мешающими своевременному оказанию услуг, Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине(ах). После получения уведомления от Исполнителя, Заказчик должен оценить ситуацию и может, по своему усмотрению, продлить срок оказания услуг Договора Исполнителем; в этом случае такое продление должно быть подписано сторонами путем внесения поправки в текст Договора. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе в следующих случаях: - за некачественное выполнение работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от ПСД; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов;

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"
Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон (12) "Астана", 30
БИН 110940000807
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ25070103KSN2115000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8(7262)548355
Руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
г.Алматы, УТЕГЕН БАТЫРА, 84Г, 10
БИН/ИИН 050140003046
БИК TSESKZKA
ИИК KZ37998CTB0000585635
Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"
Тел.: 87071080208
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

2021-11-04 10:57:45
Бибосынов Тулеген Асканбекович
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

2021-11-04 11:02:46
Омаров Сагатбек Сыдыкович
"Алатау сапа құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 6261066-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-034-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Технический надзор по объекту «Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейменова в г. Тараз» Уч.43, п.5»						
45706106-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Технический надзор по объекту «Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейменова в г. Тараз» Уч.43, п.5»	Одна услуга	1	16 218 700.00	5,5 месяцев со дня уведомления органов Государственного Архитектурно-Строительного Контроля	5,5 месяцев со дня уведомления органов Государственного Архитектурно-Строительного Контроля	Жамбылская область, г.Тараз (1)	0	50 000.00
45706106-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Технический надзор по объекту «Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейменова в г. Тараз» Уч.43, п.5»	Одна услуга	1	16 218 700.00	5,5 месяцев со дня уведомления органов Государственного Архитектурно-Строительного Контроля	5,5 месяцев со дня уведомления органов Государственного Архитектурно-Строительного Контроля	Жамбылская область, г.Тараз (1)	0	16 168 700.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/13751053

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/13751053

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" декабрь 2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", Тараз , пр. Толе би, 57Б, руководитель отдела Бабакулов Ержан Нурланович, БИН 110940000807, телефон: 8 (7262) 54-83-55**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: "8" 12 2022 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300, директор Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице эксперта Касимбекова Кадирбека Мамырбековича- №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. ; №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г. ; №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "8" 12 2022 года **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жабылская область, город Тараз улица Ташкентская №74 в лице эксперта Турлыбаева Б.О. БИН 101240007295, телефон: 8 (7262) 54-68-03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5». Новое стройтельство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

*техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз,15 мкр-н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ года

Решение о предоставления соответствущего права на землю выдан акиматом г. Тараз от 18.10.2020 г. №3814

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ55REA00251497 от 05.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О. Государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №177-ө от 03.12.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " ____" **ноябрь 2021 года**;

окончание работ "____" **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5** ;

фактически, месяц: **13,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **643 683** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **531 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч, тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентар_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 17-ти крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №43 пятно №5».**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бабакулов Ержан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Касимбеков Кадирбек- №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. ; №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г. ; №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Алатау Сапа Курылыс» директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице эксперта Касимбеков Кадирбек

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись,дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс-Жоба» Махатов Нурахан Сураншиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турлыбаева Балгын Оспановна**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином» в лице директора Карынбай Мухаммед Бибосынулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)