«Жылыой ауданы, Ақкиізтоғай ауыл округі, жаңадан берілген жер телімдеріне электрмен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2023 ж. № KazE-0135/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» ЖШС
СУБ ЖОБАЛАУШЫ:
«Жаңа Құрылыс Групп» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы, Аккиізтоғай ауыл округі, жаңадан берілген жер телімдеріне электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0135/23 от 24.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Redline Pro»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района»

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00313 от 10.07.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0143-03 от 10.07.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» в соответствии с письмом №1-23/419 от 21.06.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Redline Pro». Государственная лицензия № 19021538 от 14.08.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Жаңа Құрылыс Групп». Государственная лицензия №19003148 от 12.02.2019 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» Е.Аккусовым от 21.11.2022 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ17VUA00814476 от 30.12.2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

решение акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района №77 от 15.12.2022 года о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»;

акт на право частной собственности с кадастровыми номерами №06-093-015-118, для строительства газопровода и газораспределительных сетей, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 22.10.2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «KazGeoGroup». Государственная лицензия №14003238 от 28.02.2014 года на изыскательскую деятельность, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в июле 2022 году. Государственная лицензия №19017786, выданная Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии №19017786 от 27.08.2019 года выданное Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» № 06-03-09-22 от 06.01.2023 года, о том, что финансирование строительства электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» № 06-03-09-758 от 10.07.2023 года, о том, что начало строительства электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района предусмотрено на 4ый квартал 2023 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» №06-03-09-22 от 06.01.2023 года, о расстоянии на перевозку излишнего грунта и строительного мусора;

справка о водопотребителях села Барвиновка Сарыкольского района № 01-39/9 от 09.01.2023 года, выданная ГУ «Аппарат акима села Барвиновка Сарыкольского района»;

технические условия:

на электроснабжение № 27-6828 от 03.10.2022 года, выданное АО «Атырау Жарык».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»;

Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района». Разработка проекта направлена на улучшения социального положения, для стабильного электроснабжения жителей в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района»

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Сметная документация.
Книга 3. ПОС
Книга 4. Паспорт проекта
Книга 5. ОВОС
Том II. Альбом 1. Электротехническая часть. (Электроснабжение ВЛ-10/0,4 кВ)
Альбом 1.2. Электротехническая часть. (Электроснабжение ВЛ-35 кВ)
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с.о. Аккизтогай расположена в Жылыойском районе Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт с Аккизтогай.

Температура воздуха Атырауская область, с.Аккизтогай

Климатический подрайон: IVГ.

Дорожно-климатическая зона: V.

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-III

Абсолютная минимальная -36.2

Наиболее холодных суток обеспеченностью

а) 0,98 -31.7

б) 0,92 -28.9

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью

а) 0,98 -28.3

б) 0,92 -26.6

Обеспеченностью

а) 0,94 -13.2

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха, ºС не выше

продолжительность 117

температура -5.8

продолжительность 170

температура -1.4

продолжительность 182

температура -2.0

Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8ºС)

начало 18.10

конец 05.04

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль 5

Средняя месячная относительная влажность, %

в 15 ч наиболее холодного месяца (января) 79

за отопительный период 78

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм 68

Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки

барометра за январь, г Па 1024.5

Ветер

преобладающее направление за декабрь-февраль В

средняя скорость за отопительный период, м/с 5.3

максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с 11.4

среднее число дней со скоростью □10 м/с при отрицательной

температуре воздуха 9

Инженерно-геологические условия площадки

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим признакам, физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

• ИГЭ 1 (QIV). Почвенно-растительный слой с включением корней растений.

Мощность слоя 0,2 м.

• ИГЭ 2 (QIVnk). Супеси желтовато-бурые, твердые, сухие, с включением обломков ракуши, с прослойками глины мощностью до 2,0 см, с пятнами ожелезнений.

Мощность слоя 3,0 - 3,1 м.

Физико-механические характеристики:

- влажность на границе текучести 0,24;
- влажность на границе раскатывания 0,19;
- число пластичности 0,05;
- природная влажность 0,08;
- показатель текучести <0;
- степень влажности 0,30;
- коэффициент пористости 0,73;
- плотность грунта 1,69 г/см3;
- плотность сухого грунта 1,56 г/см3;
- плотность частиц грунта 2,70 г/см3;
- модуль деформации естест./водонас. 14,3/8,6 МПа;
- удельное сцепление естест./водонас. -/14 кПа;
- угол внутреннего трения естест./водонас. -/31 0.

Расчётные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

- плотности грунта 1,66 и 1,64 г/см3;
- удельного сцепления естест./водонас. -/12 и -/11 кПа;
- угла внутреннего трения естест./водонас. -/30 и -/30 0.

Модуль деформации приводится с учётом корректирующего коэффициента.

Супеси при замачивании обладают просадочными свойствами I типа. Начальное просадочное давление Psl=0,01 МПа.

• ИГЭ 3 (QIVnk). Глины желтовато-коричневые, твердые до полутвердых (среднее – полутвердые), с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 2,0 см. Мощность слоя 1,7 - 1,8 м.

Физико-механические характеристики:

- влажность на границе текучести 0,41;
- влажность на границе раскатывания 0,17;
- число пластичности 0,24;
- природная влажность 0,16;
- показатель текучести 0,04;
- степень влажности 0,62;
- коэффициент пористости 0,72;
- плотность грунта 1,86 г/см3;
- плотность сухого грунта 1,59 г/см3;
- плотность частиц грунта 2,75 г/см3;
- модуль деформации естест./водонас. 12,0/6,7 МПа;
- удельное сцепление естест./водонас. -/49 кПа;
- угол внутреннего трения естест./водонас. -/18 0.

Расчётные значения при доверительной верояности 0,85 и 0,95:

- плотности грунта 1,83 и 1,81 г/см3;
- удельного сцепления естест./водонас. -/46 и -/44 кПа;
- угла внутреннего трения естест./водонас. -/17 и -/16 0.

Модуль деформации приводится с учётом корректирующего коэффициента.

Глины слабонабухающие, свободное набухание 0,07.

Физико-географические условия

Исследуемая территория расположена в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района.

Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой. Среднемесячная температура января - минус 10,40, июля - плюс 24,90. Среднегодовая скорость ветра - 4,6 м/сек.

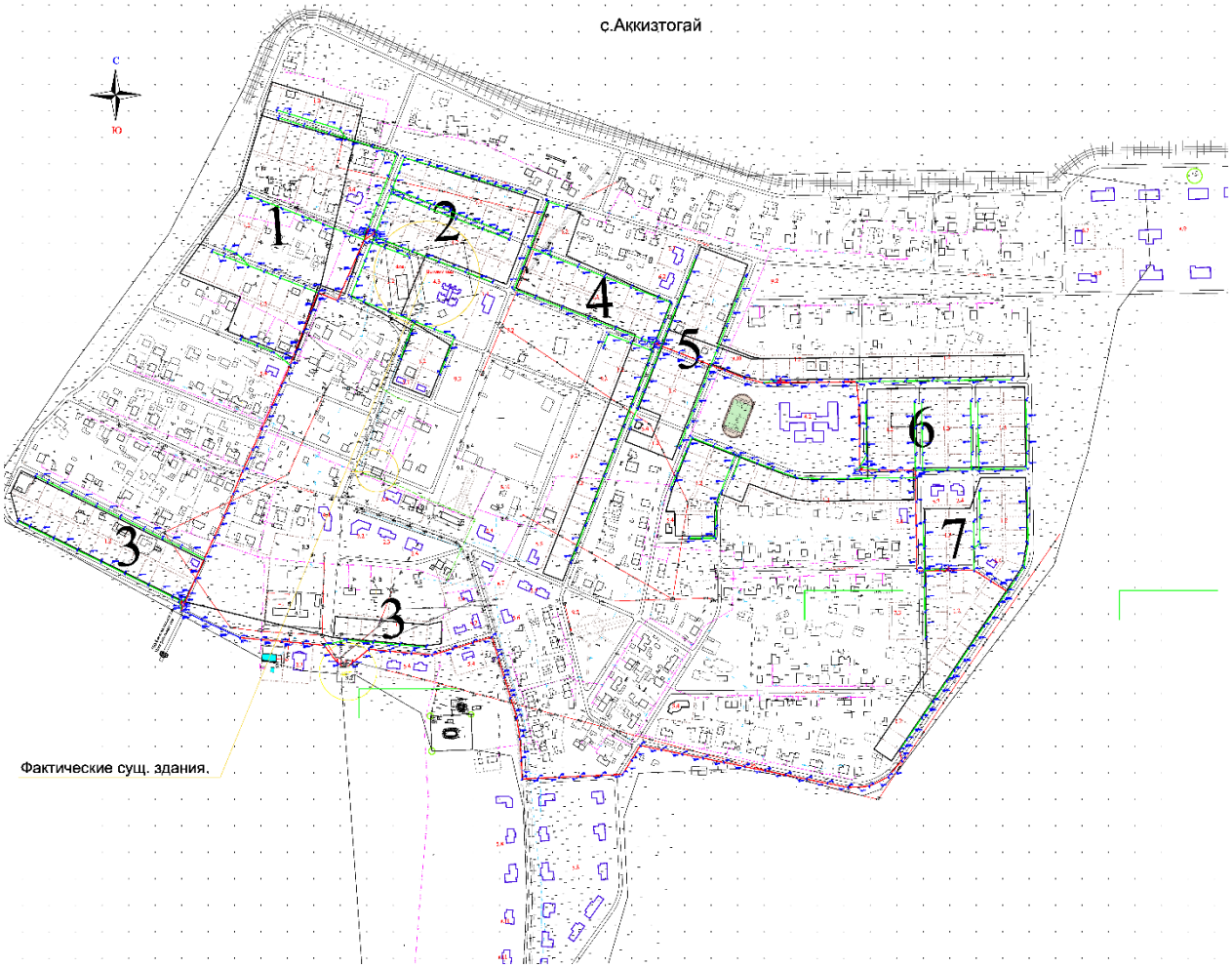
Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана согласно СП РК 5.01.102-2013 и составляет для суглинков, глин - 122 см, для супесей - 141 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 150 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение ВЛ-10/0,4 кВ.

Ситуационная схема
(с.Аккизтогай)



Исходными данными для разработки проекта являются:

- задание на проектирование
- технические условия №27-6828 от 03.10.2022г. выданные АО "Атырау Жарық Транзит".

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 и согласно ТУ.

Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах от ПС 35/10 №142 "Аккизтогай" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х70. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

При проектировании были приняты следующие климатические условия:

а) Район по ветру -IV., б) Район по гололеду - II., в) Район по весу снегового покрова - II.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Удельная мощность на один жилой дом принята Рр=5,0 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013* таблица 6. На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ с использованием арматуры на ж/б стойках серии СВ 95-2, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 с расчетным сечением.

Для строительство ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-1, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Расчетные пролеты ВЛИ-0,4кВ составляют 40-60м.

Расчетные пролеты ВЛЗ-10кВ составляют 40-60м.

Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-2 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для КТПН предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм длиной 3м, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

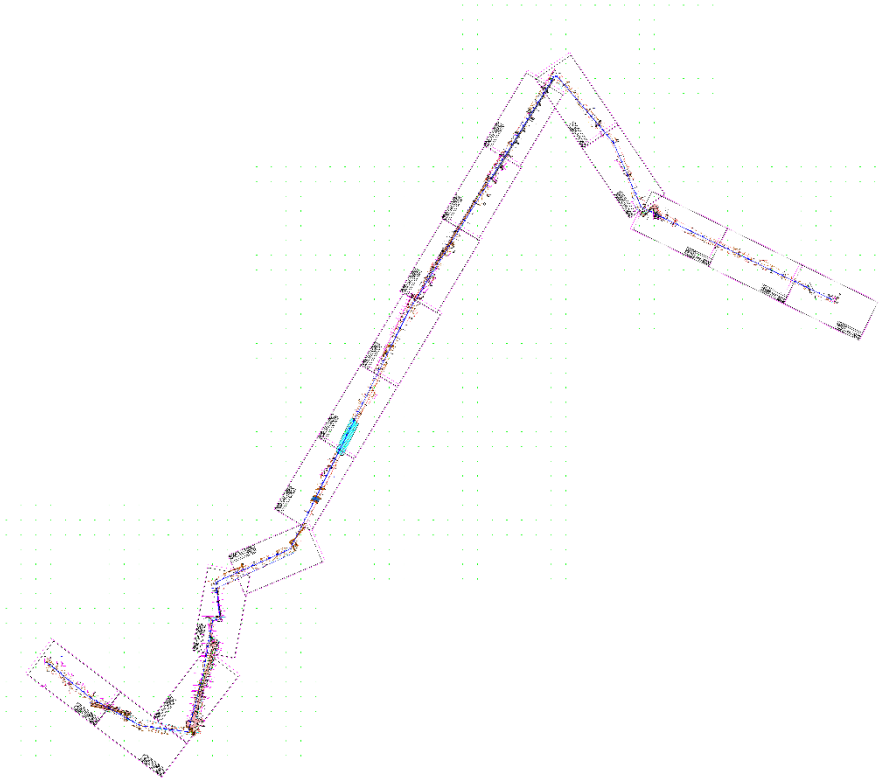
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

Основные технико-экономические показатели

1	Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	1770
4	Расчетный ток	А	170
5	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	4,107

6	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	9,939
7	Количество земельных участков	шт	295
8	Количество КТПН-250-10/0,4кВ	шт	2
9	Количество КТПН-400-10/0,4кВ	шт	5
10	Количество опор ВЛЗ-10кВ	шт	114
11	Количество опор ВЛИ-0,4кВ	шт	213

Электроснабжение ВЛ-35 кВ
Ситуационная схема



Для строительство ВЛ-35кВ производится замена опор СВ-164 на опрр У35-2; ПБ35-4.1; ПБ35-3.1; УБ-35-11.1; КБ-35-1.1 и замена провода АС-50 на АС-95/16.

Расчетные пролеты ВЛ-35кВ составляют 30-250м.

В ПС 35/10 кВ" Аккизтогай" производится замена силового трансформатора Т1, Т2 2х1000кВа на 2х4000кВа, ошиновка на ОРУ-35кВ и замена трансформатор тока на ТОЛ-СЭЩ35кВ.

Масленный выключатели С-35 на вакуумный выключатели ВВН/СЭЩ-35кВ пуржиным приводам, вакуумный выключатель 10кВ КРН 2-х вводах и на секционного выключатели на ВВ/TEL-10кВ.

Дополнительно устанавливается две ячейка КРН10кВ с вакуумным выключателям.

В ПС 35/10 кВ" Курсай" производится замена масленный выключатели С-35 на вакуумный выключатели ВВН/СЭЩ-35кВ пуржиным приводам и замена трансформатор тока на ТОЛ-СЭЩ35кВ

При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Основные технико-экономические показатели

1	Напряжение сети	кВ	35/10
2	Категория электроснабжения		III
3	Протяженность ВЛ-35кВ	км	8,969
4	Количество опор ВЛ-35кВ	шт	071

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН и П РК 2.02-05-2009*, «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения». Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Проектируемые здания и сооружения школы размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из каждого блока школы предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из лестничной клетки, коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

Лестница тип Л1, в лестничных клетках имеются световые проемы площадью 1,2 м2 на каждом этаже. Между маршами лестниц и поручнями предусмотрен зазор шириной в плане в свету 10 см.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам. По чердаку на всю длину предусмотрены проходы высотой в свету более 1,6 м.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции сцены, актового зала, пола в спортивных залах подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям, СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. N19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000г N764 «Об утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы».

Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в проекте. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства электроснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства ВЛ 10кВ протяженностью 4,107 км, , согласно п. 22 Воздушная линия электропередачи, Напряжением 6-10-20 кВ, протяженностью до 60 км составит 3,0 месяца.

Продолжительность строительства КЛ 0,4кВ протяженностью 9,939 км, согласно п. 22 кабельная линия электропередачи, протяженностью до 10 км составит 3,0 месяца.

Продолжительность строительства ВЛ 35кВ протяженностью 8,969 км, согласно п. 22 Воздушная линия электропередачи, Напряжением 6-10-20 кВ, протяженностью до 60 км составит 6,0 месяца.

Общая продолжительность строительства принята 12,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства объекта предусмотрено на 4ый квартал 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1 097,6259 680,2673 246,5262 170,8324	789,8065 440,9957 222,4414 126,3694
2	Продолжительность строительства	месяцев	12,0	12,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 307,819 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.о. Аккизтогай, Жылыойского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг. — 789,8065 млн.тенге
   в том числе: СМР — 440,9957 млн.тенге
   оборудование — 222,4414 млн.тенге
   прочие — 126,3694 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 12,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» в соответствии с условиями договора № KazE-0143-03 от 10.07.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жылыой ауданы, Ақкиізтоғай ауыл округі, жаңадан берілген жер телімдеріне электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: 789,8065 млн.тенге
   - құрылыс-монтаж жұмыстары 440,9957 млн.тенге
   - құрал-жабдықтар 222,4414 млн.тенге
   - өзге де шығындар 126,3694 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 12,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 10.07.2023 ж. № KazE-0143-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берілбайқызы			Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
4	Наружные сети	Бейсакулов			Соответствует

	электроснабжения	Ерлан Тагаевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Асанбекова Ә.Б. (Эксперт)