Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2023 года

Заказчик - **Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ ENRICHMENT», в лице Ардабаева Дархана Тлеулесовича , Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау 32/3**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 15» сентября 2023 г ТОО «АСК АУЫЛ ҚҰРЫЛЫСЫ», Государственная Лицензия №15002324 выдана 17.03.2015 г., в лице генерального директора Рябинина Анатолия Николаевича, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с. Отеген батыра, Ауэзова б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ –
заключение от « 18» сентября 2023 года ТОО «» в лице эксперта Болсамбекова Нурболата Кожантаевича, KZ06VJE0005400 от 19.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту - **заключение от «18» сентября 2023 г., ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», Государственная лицензия 19013960 от 28.06.2019 г., в лице Оспанова Асхата Чакербековича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) в эксплуатацию объекта: – **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган, пятно №35», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), расположенного по адресу:

040000, Республика Казахстан, область «Жетісу», город Талдыкорган, 8 микрорайон (микрорайон Бирлик), пятно № 35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) № 745 от 21.12.2022 года о предоставлении соответствующего временного возмездного краткосрочного землепользования, выданного Акиматом города Талдыкорган области Жетісу

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений, (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Талон № KZ58REA00319634 от 17.02.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

Рабочий проект – **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, пятно № 35»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденный **ТОО «QAZ ENRICHMENT»,», приказ от----2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

В процессе строительства выполнены некоторые дополнительные виды и объемы работ в соответствии с протокольными решениями.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

- по проекту, месяц: - 7 месяцев;

-фактически, месяц: - 7 месяцев.

3. Объект (комплекс) существующий имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4711,8	4711,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17994	17994
В том числе подземной части	$м^3$	1913	1913
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь здания		5324,51			5324,51	
Всего квартир, в том числе:	60	3458,55	2064,2	60	3526,1	2085,2
однокомнатных	15			15	533,6	241,6
двухкомнатных	15			15	795,5	465,3
трехкомнатных	30			30	2197	1378,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план.

Участок для строительства 60-ти квартирного жилого дома находится в 8 микрорайоне Юго-Западного жилого района города Талдыкорган. Участок свободен от сооружений, строений и зеленых насаждений.

Благоустройство территории и наружные инженерные сети предусматриваются отдельным проектом.

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,1584
2	Площадь застройки	м2	984,4
3	Площадь покрытий (отмостка)	м2	178
4	Прочая площадь	м2	422

Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания –II (нормальный)/

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой трехсекционное пятиэтажное здание с техническим подвалом. Форма здания - прямоугольная, с размерами в осях 14,2 х 65,4 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,8 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м.

Жилое здание относятся к IV классу комфортности.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

В подвальном этаже здания расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

Всего в доме 60 квартир. С первого по пятые этажи расположены квартиры с следующим поэтажным размещением квартир: одна 1-комнтаная, одна 2-х комнатная, две 3-х комнатные квартиры.

Основные технические показатели:

Этажность 5;

Число квартир всего 60 кв.

В том числе: однокомнатных 15 кв., двухкомнатных 15 кв., трехкомнатных 30 кв.

Площадь застройки 990 м2 .

Строительный объем 17732 м3 . в том числе: подземной части 1913 м3 наземной части 15819 м3. Общая площадь квартир 3516,4 м2.

Наружная отделка:

Наружные стены здания выполнены из газоблоков, толщиной 350 мм, утеплитель ж/б колонн и ригелей - пенополистерол толщиной 100 мм.

Отделка фасадов - окраска по цементной декоративной штукатурке.

Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой на металлическом каркасе.

Окна - металлопластиковые, в одинарном переплете.

Кровля здания - скатная с внутренним водостоком, с покрытием из оцинкованного профнастила по деревянным конструкциям.
Утеплитель чердачного перекрытия - жесткие минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Ограждения балконов – из газоблоков с остеклением балконов витражами из ПВХ.
Входная группа: козырьки скатные металлические; крыльцо, ступени – тротуарная цементно песчаная плитка. Ограждение крылец - окрашенные металлические трубы.
Двери: в подъезды - металлические утепленные; входы в подвал - металлические; в технические помещения - металлические не утепленные; входные двери в квартиры - металлические утепленные, внутренние– деревянные; выходы на балкон - металлопластиковые.
По периметру жилого дома выполнена бетонная отмостка.
Внутренняя отделка:
Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, использованы следующие виды и типы материалов:
Стены, перегородки: - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской, масляная краска по лестничным маршам, керамическая плитка в санузлах (на высоту 1,8м) и кухнях (в рабочей зоне на высоту 0,6 м).
Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской.
Полы: в квартирах - линолеум, керамическая плитка; лестничные клетки, тамбуры, коридоры, балконы – керамогранит и керамическая плитка.
На объекте выполнены необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Подъемники для маломобильных групп населения установлены в каждом из трех подъездов для подъема МГН на лестничные площадки 1-го этажа. Для подъема на крыльцо выполнен пандус с ограждением высотой 0,9 м с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II.
Степень огнестойкости II.
Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас из монолитного железобетона с заполнением наружных стен кладкой из газоблоков толщиной 350 мм. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам и внутренних стен (вертикальных диафрагм жесткости), объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих сейсмические нагрузки во всех направлениях.
5-ти этажное здание с подвалом, состоит из 2-х блоков, разделенных между собой деформационным швом, с размерами по крайним осям 42.8 х 14.2 м, 21.4 х 14.2 м. Высота этажа от пола до пола -2.80 м. Подвала - 2.30 м. Фундаменты - перекрестно-ленточные, сечение 1000 х 600(h) мм, 600х 600(h), арматура принята в верхней и нижней зонах из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Бетон класса С20/25, W8 F100. Под подошвой выполнена бетонная подготовка из бетона класса В 7.5 (С8/10). Стены подвала - толщиной 300 мм из монолитного ж/б. Армирование выполнено вязанными сетками из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.
Бетон принят С20/25, W8. F100 по ГОСТ 26633-2015. Колонны железобетонные на всю высоту здания сечением 400х400 мм. Ригеля железобетонные - сечением 400х400(h) мм вдоль буквенных осей и 400х500(h) мм вдоль цифровых осей. Колонны и ригеля - из бетона класса С20/25, W4 F100 по ГОСТ 26633-2015 с армированием вязанными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028- 2016. Перекрытия железобетонные - толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Армирование выполнено вязанными сетками из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028- 2016. Бетон принят С20/25, W4. F100 по ГОСТ 26633-

2015. Диафрагмы жесткости железобетонные - толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Армирование выполнено вязанными сетками из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Бетон принят С20/25, W4 F100 по ГОСТ 26633-2015. Лестничные площадки и марши - из монолитного железобетона. Армирование выполнено вязанными сетками из стержневой арматуры класса А400, А240 по ГОСТ 34028- 2016. Бетон принят С20/25, W4. F100 по ГОСТ 26633-2015.

Наружные ограждающие конструкции зданий выполнены из газоблоков 350х300х600h D600 B2.5 мм по ГОСТ 31359-2007. Перегородки межкомнатные - газоблок 100х300х600h D1000 B3.5 мм ГОСТ 31359- 2007. Кровля – оцинкованный профнастил по деревянной обрешетке и деревянной конструкции крыши с внутренним водостоком в лоток из листового металла. Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород. Деревянные конструкции обработаны пропитаны антипиренами.

Поперечная и продольная жесткость каркаса обеспечивается жесткими узлами соединения ригелей с колоннами и диафрагмами, колонн и диафрагм с фундаментами, жесткими дисками перекрытий из монолитных железобетонных плит. Устойчивость и прочность стенового заполнения из газоблоков обеспечивается цементно-песчаным раствором и вертикальными монолитными железобетонными сердечниками, сердечниками из гнутого металлического швеллера с их креплениями к ригелям и колоннам.

Для защиты строительных конструкций от коррозий, на все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке. Все боковые поверхности бетонных фундаментов и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны в два слоя горячим битумом.

Инженерное оборудование, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Источник теплоснабжения - котельная №1, КГП "Талдыкоргантеплосервис". Теплоноситель - вода с параметрами 95-70 °С. Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме через узел управления, установленный в тепловом пункте. Система отопления жилых помещений - поэтажная (поквартирная) с установкой распределительных коллекторов, горизонтальная, однотрубная. Поквартирная разводка выполняется из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола. Стояки и магистральные трубопроводы, выполнены из стальных водогазопроводных труб. Ввод теплосети выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования и отключения отопительных приборов предусмотрена установка запорных кранов. Система отопления лестничных клеток – однотрубная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков, в высших точках системы, а также кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Тепловая изоляция главных стояков и транзитных трубопроводов систем отопления - трубчатая изоляция K-flex. В местах пересечения труб и перекрытий, внутренних стен и перегородок установлены гильзы.

Вентиляция.

Вентиляция в доме - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов, ванных комнат предусмотрена индивидуальными каналами. Вентиляционные каналы присоединены к вертикальному коллектору через воздушный затвор длиной не менее 2,4 м для исключения возможности проникновения в помещения продуктов горения при пожаре. Воздуховоды (затворы) вытяжных систем из помещений санузлов, ванн и кухонь выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

С целью обеспечения энергоэффективности дома использованы энергосберегающие материалы, установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, а так же поквартирные приборы учета тепла. Для гидравлической балансировки на распределительных гребенках используется балансировочные клапаны.

Внутренний водопровод и канализация.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от закольцованной водопроводной сети города Талдыкорган согласно техническим условиям, выданными ГГКП «Жетысу водоканал». Гарантированный напор в сети в точке врезки составляет 2,5 атм.

Проектом принято устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода. В здании выполнен ввод водопровода из стальных электросварных труб ф 57 мм. Гидроизоляция принята типа «весьма усиленная». Водомерный узел со счетчиком холодной воды. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения подводит воду к санитарным приборам. Водопровод холодной воды, прокладываемый внутри здания, выше отметки 0,00 выполняется из пропиленовых питьевых труб PN10 ГОСТ 32415-2013. Сети холодного водоснабжения, проходящие ниже отметки 0,00 здания выполнены из стальных водогазопроводных труб. Горячее водоснабжение здания централизованное, от теплового узла. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям, стоякам и перемычкам. Магистральные трубопроводы сети горячего водоснабжения, проложенные по подвалу, выполнены из стальных водогазопроводных труб, стояки и подводки к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых армированных питьевых труб PN20 ГОСТ 32415-2013. В ванных комнатах, предусмотрена установка полотенцесушителей. На повышенных участках сети установлены спускники воздуха.

Отвод сточных вод от жилого дома осуществляется к существующим городским сетям канализации.

В здании предусмотрены раздельные друг от друга сети хозяйственно-бытовой и дренажной канализации. Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санитарных приборов жилого дома. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше перекрытия в чердачное пространство на 0,5 метра.

Система дренажной канализации предусмотрена для отвода дренажных вод, образующихся в помещении теплового узла. В помещении устраивается приямок, из приямка условно чистые дренажные воды откачиваются дренажным насосом. Сброс условно чистых дренажных вод предусмотрен на отмостку. Сети дренажной канализации выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли предусмотрена система водостоков от металлического лотка, на котором установлено шесть водосточных воронок. Сеть водостоков выполнена из стальных электросварных труб. Отвод вод производится на бетонные отмостки. Предусмотрен электро- и теплообогрев водосточных труб. В зимнее время предусмотрено переключение водостоков в хозяйственно бытовую канализацию.

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома, на

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в кухни первого этажа жилого дома. Прокладка газовых стояков предусмотрена открытым способом через кухни. Внутренние газопроводы жилого дома выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 32, 20, 25 и 15 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях. Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия предусмотрена в футлярах.

В кухнях предусмотрена установка 4-х конфорочных газовых плит типа ПГ-3200-08 К88, оснащенных автоматикой безопасности «газ-контроль», обеспечивающей отключение подачи газа при погасании пламени горелок. Перед каждым газовым прибором предусмотрена установка отключающего крана и счетчика учета расхода газа типа. В каждой кухне предусмотрена установка сигнализатора автоматического контроля загазованности типа САКЗ-МК2, предназначенная для отключения подачи газа при загазованности помещения кухни природным или угарным газом до определенных значений. Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и форточки.

Электротехнические решения.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель серии "ВРУ1- 22", установленная в подвале. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках установлены этажные щиты типа "ЩЭ". Распределительные сети выполнены проводом марки АПВ в трубах ПХВ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен на лестничных клетках. Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ скрыто: - по наружным и внутренним стенам в ПВХ трубах, заложенных в толщу стен; - по потолку в ПВХ трубах, заложенных в подготовке пола вышележащего этажа. Линии однофазной групповой сети, прокладываются от групповых щитков до светильников, "ШР" и стационарных э/приемников.

Молниезащита здания относится к 3-й категории. В качестве молниеотводов используются естественные металлические элементы здания. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Заземляющий проводник, присоединен к заземлителю, металлическим трубам инженерным коммуникациям здания, металлическому каркасу здания.

Основные технические показатели: Категория электроснабжения – 3.

Напряжение питания - 038/0.22

Системы связи.

Телефонизация Проект разработан в соответствии с техническими условиями от 23.02.2022 года № 05-24/Т-ТР, выданными Объединением «Алматытелеком» АО «Казактелеком».

Муфта, установлена под подъездом, в которой разветвляется на три 8 волоконных оптических кабеля марки ОК-8. Кабели марки ОК-8 доводятся до оптических распределительных коробок, укомплектованных сплиттером с коэффициентом деления 1х16 ОРКс-16, установленных на 2 и 4 этажах. Кабели марки ОК-8 в техническом подполье и в стояках прокладываются в защитных полиэтиленовых трубах Ø50мм. Установка ОРКс предусмотрена в слаботочном отсеке этажного щита. В квартире абонента предусматривается установка оптической абонентской розетки. От оптической распределительной коробки до оптической абонентской розетки предусмотрена прокладка оптического абонентского патч-корда, волокно G.657A в полиэтиленовой трубе Ø25мм.

Домофонная связь.

Домофонная связь, обеспечивает передачу аудио-сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем КСПВ 2х0,5, проложенного от абонентов до этажных распределительных коробок. От распределительных коробок до блоков управления (БУТ-302S-80) проложен кабель UTP Cat.5 Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывные панели установлены на главном входе подъездов.

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности на объекте предусмотрена система видеонаблюдения. Система предназначена для визуального наблюдения за жилым домом и записи событий на видеорегистратор.

Система видеонаблюдения состоит из шести видеокамер, установленных у входов и по периметру здания. Кабельная продукция прокладывается в ПНД гофрированной трубе и пластиковых каналах. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется кабелем марки UTP 4x2x0,5.

Пожарная сигнализация.

На объекте предусмотрена пожарная сигнализация. Система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Установлены пожарные извещатели ИП 212-141 с выводом сигнала на приемно-контрольный прибор «Вектор-4».

Блоки питания «Квант 50» установлены в слаботочных отсеках первого этажа каждого подъезда. В системе предусмотрена установка 6 Батарей Аккумуляторов SF,12V-7A.

Внесенные изменения в проект в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. В каждой квартире дополнительно установлен кухонный гарнитур.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизации) выполняются по отдельному проекту для обеспечения нормальной эксплуатации объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего по сводному сметному расчету: - 1 108 040,014 тыс.тенге (один миллиард сто восемь миллионов сорок тысяч тенге),

в том числе:

- строительно-монтажных работ – 899 316, 390 тыс. тенге (восемьсот девяносто девять миллионов триста шестнадцать тысяч триста девяносто тенге),
- оборудования – 40 303,734 тыс. тенге (сорок миллионов триста три тысячи семьсот тридцать четыре тенге),
- прочие – 168 419, 890 тыс.тенге (сто шестьдесят восемь миллионов четыреста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто тенге).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего – 915 327, 798 тыс. тенге (девятьсот пятнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто восемь тенге),

в том числе:

- строительно-монтажных работ – 864 320, 905 тыс. тенге (восемьсот шестьдесят четыре миллиона триста двадцать тысяч девятьсот пять тенге),
- оборудования – 35 679, 095 тыс. тенге (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч девяносто пять тенге),
- прочие - 15 327 798 (пятнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто восемь тенге).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации по материалам и инженерному оборудованию 90,7%, фактически применено по материалам и инженерному оборудованию - 90,8%;

10. Класс энергетической эффективности здания – нормальный (Категория электроснабжения -3)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: - «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, пятно № 35»_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

для последующего проведения пусконаладочных работ и вывода цеха на проектную мощность.

Заказчик ТОО «QAZ ENRICHMENT»

Ардабаев Дархан Тлеулесович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, ***KZ06VJE0005400 от 19.05.2020 г.***_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО*** **«АРЛАН-Жоба Курылыс», Государственная лицензия 19013960 от 28.06. 2019 г.**

Оспанов Асхат Чакербековича_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _- не предусмотрено_____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____-_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)_

Кулмагамбетова Гульнара Энмаровна _____-

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ТОО «АСК Ауылкурылысы»

Рябинин Анатолий Николаевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочн мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	5	60		984,4	17994	4711,5	2085,2		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо бетон	Газо блок	Метал-лическая	Центра-льнрое	От ВРУ, Через ТП	От город-ских сетей	От тепло-вого пункта	В город-скую сеть	От проект. газопро вода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
			60	15	15	30	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка,м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1584		984				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организац и учрежде управлени научных, банковски обществен и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		Газоблоки, пескоблоки,гипсокартон,
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	железобетонные

4	Крыша			Металлическая по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, кафель
		последующих этажей		Линолеум, кафель
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, окраска
		наружные		Штукатурка,минеральные смеси,окраска
8	Горячее водоснабжение			Центральное,от блочного теплового пункта
9	Водопровод			От городских сетей
10	Канализация			В городскую сеть
11	Электроосвещение			От существующей ТП через ВРУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	

Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Технический	-1.40	Железо-бетонные	Железо-ьетонное	Щебе-ночные	Извест-ковая окраска	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		788,68	2	1913					
Чердачное		853,89	перемен						

Заказчик _____ Д.Т.Ардабаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Г.Э.Кулмагамбетова

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)