Приложение № 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» сентября 2023 г.

Авторский надзор: **ТОО «АРЛАН-жобақұрылыс», Государственная лицензия 19013960 от 28.06.2019 г., Оспанова Асхата Чекербаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

имеющее в своем составе аттестованного эксперта -
Кулмагамбетова Гульнара Энмаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

действующего на основании **Договора на авторский надзор**

№ договора и дата

по объекту: - **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган, пятно №35»,адрес:040000, Республика Казахстан, область «Жетісу», город Талдыкорган, 8 микрорайон (микрорайон Бирлик), пятно № 35,**

Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ТОО «QAZ ENRICHMENT», в лице Ардабаева Дархана Тлеулесовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСК Ауыл құрылысы» Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015г.**

наименование оргаизации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Рябинина Анатолия Николаевича,**

фамилия, имя, отчество руководителя, наименование организации, № лицензии и дата получения

б) субподрядными организациями:

- ТОО «АсарСтройСервис» Болысбаев Жандос Талғатұлы
- ТОО ИСК «Югсантехсеровис» Сағымжан Саян Талғатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - ***февраль 2023г.;***
месяц, год
окончание работ - ***сентябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства:

-по проекту, месяц: - месяцев;
-фактически, месяц: - месяцев.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
В процессе строительства выполнены некоторые дополнительные виды и объемы работ в соответствии с протокольными решениями.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

Рабочий проект: **ТОО «АРЛАН-жобақұрылыс», «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, пятно № 35**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **ТОО «QAZ ENRICHMENT»**
переутвержденный -
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «АРЛАН-жобақұрылыс»

Проектная организация: ТОО «АРЛАН-жобақұрылыс»
Руководитель - Оспанов Асхат Чекербаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Эксперт по авторскому надзору Кулмагамбетова Гульнара Энмаровна
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

« 18 » сентября 2023 года

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» сентября 2023 г.

Технический надзор -Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ ENRICHMENT», Ардабаев Дархан Тлеулесович , Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау 32/3

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Болсамбекова Нурболата Кожантаевича, KZ06VJE0005400 от 19.05.2020 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор по технадзору**

№ договора и дата

по объекту:- **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, пятно № 35», 040000, Республика Казахстан, область «Жетісу, город Талдыкорган, 8 микрорайон, пятно № 35,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является - **ТОО «QAZ ENRICHMENT», в лице Ардабаева Дархана Тлеулесовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСК Ауылкурылысы»**
Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в **лице** **Генерального директора Рябинина Анатолия Николаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации, № лицензии и дата получени

б) субподрядными организациями:

- ТОО «АсарСтройСервис» Болысбаев Жандос Талғатұлы
- ТОО ИСК «Югсантехсеровис» Сағымжан Саян Талғатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Усиление основных несущих стен и перегородок, установка металлопластиковых окон и ряд других работ выполнены и приняты Заказчиком ранее на первом этапе капитального ремонта и объект передан Подрядчику для завершения строительства в октябре 2021 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2022 г. ;***

месяц, год

при продолжительности строительства

-по проекту, месяц: - семь месяцев;

-фактически, месяц: - семь месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего по сводному сметному расчету - 1 108 040,014 тыс.тенге (один миллиард сто восемь миллионов сорок тысяч тенге),

в том числе:

- строительно-монтажных работ – 899 316, 390 тыс. тенге (восемьсот девяносто девять миллионов триста шестнадцать тысяч триста девяносто тенге),

- оборудования – 40 303,734 тыс. тенге (сорок миллионов триста три тысячи семьсот тридцать четыре тенге),

- прочие – 168 419, 890 тыс.тенге (сто шестьдесят восемь миллионов четыреста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто тенге).

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего – 915 327, 798 тыс. тенге (девятьсот пятнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто восемь тенге),

в том числе:

- строительно-монтажных работ – 864 320, 905 тыс. тенге (восемьсот шестьдесят четыре миллиона триста двадцать тысяч девятьсот пять тенге),

- оборудования – 35 679, 095 тыс. тенге (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч девяносто пять тенге),

- прочие - 15 327 798 (пятнадцать миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто восемь тенге).

5. Объект построен в соответствии с проектом - **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома в 8 мкр. Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, пятно № 35»,**

(проектно-сметной документацией)

Разработанный **ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»** , _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **ТОО «QAZ ENRICHMENT»,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

переутвержденный -_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

В процессе строительства выполнены некоторые дополнительные виды и объемы работ в соответствии с протокольными решениями_____

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации по материалам и инженерному оборудованию – 90,7%, фактически применено по материалам и инженерному оборудованию -90,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: - ***ТОО* «QAZ ENRICHMENT», Ардабаев Дархан Тлеулесович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт по техническому надзору *Болсамбеков Нурболат Кожантаевич*

KZ06VJE0005400 от 19.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____

18 сентября 2023 года

М.П.