«Алан Строй Групп»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, Астана қ., Алматы ау, т. Оңтүстік-Шығыс алабы (оң жағы), Қордай көшесі, үй 85, н. п. 17, пошта индексі 010000

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Алан Строй Групп»
Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Қордай, дом 85, н.п. 17, почтовый индекс 010000

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Астана
Двенадцатое июля две тысячи двадцать третьего года

Настоящей доверенностью Товарищество с ограниченной ответственностью **«Алан Строй Групп», БИН:** 210540010632, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Қордай, д. 85, н.п.17 (далее – Товарищество), в лице директора Тәукебай Диас Серікұлы, действующего на основании Устава, уполномочивает

Айбасова Чингиса Рустамовича, 27.08.1995 года рождения, ИИН 950827350208, место рождения Акмолинская область, удостоверение личности 053132126, выдано МВД РК от 17.06.2022 года (далее – Поверенный)

- Представлять интересы во всех государственных и иных органах Республики Казахстан, в том числе ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана», ТОО Астанагорархитектура», ГУ «Департамент юстиции города Астана», Департаментах «Центр обслуживания населения - филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Астана, для чего предоставляет ему право принимать, сдавать, производить оплату, расписываться, а также все иные действия, необходимые для достижения ТОО «**Алан Строй Групп**» требуемого результата.

.

Доверенность выдана сроком до «31» декабря 2023 года, без права передоверия.

Директор **Тәукебай Д.С.**

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июля 2023 г.

Заказчик ТОО «Алан Строй Групп», БИН 210540010632, 010000

наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,

Тәукебай Диас Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

г.Астана, р-н Алматы, Юго-Восток (правая сторона), ул.Қордай,дом 85, н.п.17

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» июля 2023 г., ТОО "Comfort Construction KZ", г.Астана, р-н Есиль, ул. Сарайшық, дом № 36.,н.п.108., БИН: 080340001697

дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН

в лице директора Касымова Ерлана Канатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» июля 2023 г., ТОО «Adal Engineering KZ», БИН 220240038623, в лице руководителя управления по Техническому Надзору Жусупбекова Балгабека Курманбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Мақсұтов Мәжит Қанатұлы, аттестат № KZ15VJE00050852 от 18.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Хасенов Даурен Мырзабекович , аттестат KZ83VJE00068640 от 03.09.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Калиев Дюйсенбай Казизович, аттестат № KZ08VJE00027601, от 13.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» июля 2023 г., ТОО «СК Лига Строй », в лице директора Сапарова Айнагуль Мусаевна, БИН 120540010257

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Сапарова Асхара Сайпеденовича, ГСЛ №09772 , Приказ № 3 от 21.02.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» июля 2023 г., ТОО «Alem Service», БИН 160940014945, в лице директора Сидорова Вячеслава Александровича

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Акмакановой Асель Жаналыковны

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» июля 2023 г., ТОО «Астана Жобалау», БИН 141240008944, в лице директора Жунусова Мереке Кайрбулатовича

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Касенова Дулата Хайдаровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Ұлы дала, дом 29» 1 очередь

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»_____22 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2208221620555366 от 22.08.2022 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ12REA00319492 от 17.02.2023, KZ19REA00321112 от 28.02.2023, KZ37REA00320303 от 23.02.2023, KZ86REA00339985 от 03.07.2023, KZ93REA00320265 от 23.02.2023, KZ86REA00339985 от 03.07.2023

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «СК ЛигаСтрой», ГСЛ №09772, проект №117

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0002/23 от 04.01.2023 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.02.2023 г.

месяц, год

окончание работ 05.04.2023 г.

Месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса илиочереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	426,9		426,9	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	143		143	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,5		1,5	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	18 863,62	18 863,62
Число этажей	этаж	Блок 4-1 – 9 эт. Блок 5-1 – 17 эт. Блок 6-1 – 12 эт.	Блок 4-1 – 9 эт. Блок 5-1 – 17 эт. Блок 6-1 – 12 эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86 030,89	86 030,89
В том числе подземной части	$м^3$	3 611,62	3 611,62
Детские дошкольные учреждения	$м^2$	н.п. 1 – 100,9	н.п. 1 – 100,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 $м^2$ (ОДВО включительно)	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 $м^2$ (ОДВО 1включительно)
		Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 $м^2$	Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 $м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	171	11002,88	5967,98	171	11002,88	5967,98
однокомнатных	58	2601,85	1356,35	58	2601,85	1356,35
двухкомнатных	51	2881,25	1898,91	51	2881,25	1898,91
трехкомнатных	62	5519,78	2712,71	62	5519,78	2712,71
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

г.Астана, р-н Есиль, ул. Ұлы дала, дом 29

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подвал+9+12+17 этажные здания; фундамент – свайный, каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытие междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, хризотилцементные (фиброцементные) плиты, цветовая гамма – белая, серая, оранжевая, голубая; окна – пятикамерный профиль, трехкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 6 669,475 млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 5 251,325 млн тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 97,580 млн тенге;
Прочие затраты 1 220,570 млн тенге
Расходы на наружные сети 415,925 млн тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
6 669,475 млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 5 251,325 млн тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 97,580 млн тенге;
Прочие затраты 1 220,570 млн тенге.
Расходы на наружные сети 415,925 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий класс «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ұлы дала, дом 29» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Тәукебай Диас Серікұлы — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Генеральный подрядчик:

Касымов Ерлан Канатович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:

Жусупбеков Балгабек Курманбаевич — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Мақсұтов Мәжит Қанатұлы — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Калиев Дюйсенбай Казизович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Хасенов Даурен Мырзабекович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:

Директор Сапарова Айнагуль Мусаевна — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт Сапаров Асхар Сайпеденович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Директор Сидоров Вячеслав Александрович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт Акмаканова Асель Жаналыковна — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Эксперт Касенов Дулат Хайдарович — подпись _____ дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Ұлы дала, дом 29» 1 очередь	9, 12, 17 + подвал	171	-	5320,74	86030,89	18863,62	5967,98	ОДВО – 100,9 Встроенные помещения – 703,05 Кладовые помещения - 475,06	1 410,8	-
	Всего:	**171**	**-**	**5320,74**	**86030,89**	**18863,62**	**5967,98**	**1279,01**	**1 410,8**	**-**

Детские дошкольные учреждения	м2	н.п. 1 – 100,9	н.п. 1 – 100,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 $м^2$ н.п.2-53,2; н.п.3-50,6; н.п.4-45,9; н.п.5-23,3; н.п.6-49; н.п.7-57,5; н.п.8-5,7; н.п.9-5,3; н.п.10-8,3; н.п.11-4,9; н.п.12-5,5; н.п.13-5,6; н.п.14-6,1; н.п.15-7,5;	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 $м^2$ н.п.2-53,2; н.п.3-50,6; н.п.4-45,9; н.п.5-23,3; н.п.6-49; н.п.7-57,5; н.п.8-5,7; н.п.9-5,3; н.п.10-8,3; н.п.11-4,9; н.п.12-5,5; н.п.13-5,6;

		н.п.16-6,8; н.п.17-7,3; н.п.18-7,4; н.п.19-70; н.п.20-93,7; н.п.21-5,7; н.п.22-4,8; н.п.23-4,8; н.п.24-3; н.п.25-3; н.п.26-2,5; н.п.27-2,4; н.п.28-4,5; н.п.29-4,6; н.п.30-5,2; н.п.31-4,1; н.п.32-4,1; н.п.33-5,4; н.п.34-6; н.п.35-4,4; н.п.36-4,5; н.п.37-4,6; н.п.38-4,3; н.п.39-7,2; н.п.40-4,6; н.п.41-3,9; н.п.42-3,6; н.п.43-4,5; н.п.44-3,9; н.п.45-3,8; н.п.46-4; н.п.47-4; н.п.48-2,9; н.п.49-3,3; н.п.50-3,4; н.п.51-3,3; н.п.52-3,5; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-4,1; н.п.57-3,6; н.п.58-33; н.п.59-4,1; н.п.60-5,2; н.п.61-4,7; н.п.62-5,8; н.п.63-4,1; н.п.64-3,8; н.п.65-4,3; н.п.66-138,2; н.п.67-7,6; н.п.68-7; н.п.69-6,8; н.п.70-4,7; н.п.71-4,2; н.п.72-7,1; н.п.73-6,8; н.п.74-6,8; н.п.75-7,1; н.п.76-10,4; н.п.77-11; н.п.78-11,3; н.п.79-6,7; н.п.80-5,2; н.п.81-6,8; н.п.82-5; н.п.83-5; н.п.84-5,4; н.п.85-7,4; н.п.86-6,9; н.п.87-5,8; н.п.88-6; н.п.89-10,5;	н.п.14-6,1; н.п.15-7,5; н.п.16-6,8; н.п.17-7,3; н.п.18-7,4; н.п.19-70; н.п.20-93,7; н.п.21-5,7; н.п.22-4,8; н.п.23-4,8; н.п.24-3; н.п.25-3; н.п.26-2,5; н.п.27-2,4; н.п.28-4,5; н.п.29-4,6; н.п.30-5,2; н.п.31-4,1; н.п.32-4,1; н.п.33-5,4; н.п.34-6; н.п.35-4,4; н.п.36-4,5; н.п.37-4,6; н.п.38-4,3; н.п.39-7,2; н.п.40-4,6; н.п.41-3,9; н.п.42-3,6; н.п.43-4,5; н.п.44-3,9; н.п.45-3,8; н.п.46-4; н.п.47-4; н.п.48-2,9; н.п.49-3,3; н.п.50-3,4; н.п.51-3,3; н.п.52-3,5; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-4,1; н.п.57-3,6; н.п.58-33; н.п.59-4,1; н.п.60-5,2; н.п.61-4,7; н.п.62-5,8; н.п.63-4,1; н.п.64-3,8; н.п.65-4,3; н.п.66-138,2; н.п.67-7,6; н.п.68-7; н.п.69-6,8; н.п.70-4,7; н.п.71-4,2; н.п.72-7,1; н.п.73-6,8; н.п.74-6,8; н.п.75-7,1; н.п.76-10,4; н.п.77-11; н.п.78-11,3; н.п.79-6,7; н.п.80-5,2; н.п.81-6,8; н.п.82-5; н.п.83-5; н.п.84-5,4; н.п.85-7,4; н.п.86-6,9; н.п.87-5,8; н.п.88-6; н.п.89-10,5;
		Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 м^2 п.м.1-13,6; п.м.2-13,4; п.м.3-13,4; п.м.4-13,6; п.м.5-13,4; п.м.6-17,5; п.м.7-13,4; п.м.8-13,4; п.м.9-13,6; п.м.10-13,4; п.м.11-13,4; п.м.12-13,6; п.м.13-13,4; п.м.14-15,3; п.м.15-	Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 м^2 п.м.1-13,6; п.м.2-13,4; п.м.3-13,4; п.м.4-13,6; п.м.5-13,4; п.м.6-17,5; п.м.7-13,4; п.м.8-13,4; п.м.9-13,6; п.м.10-13,4; п.м.11-13,4; п.м.12-13,6; п.м.13-13,4; п.м.14-15,3;

		15,4; п.м.16-15,3; п.м.17-15,3; п.м.18-15,4; п.м.19-15,3; п.м.20-15,3; п.м.21-15,4; п.м.22-15,3; п.м.23-15,3; п.м.24-15,4; п.м.25-15,3; п.м.26-15,3; п.м.27-15,4; п.м.28-15,3; п.м.29-15,1; п.м.30-15,3; п.м.31-15,1; п.м.32-15,1; п.м.33-15,3; п.м.34-15,1; п.м.35-15,1; п.м.36-15,3; п.м.37-15,1; п.м.38-15,1; п.м.39-15,3; п.м.40-15,1; п.м.41-15,1; п.м.42-15,3; п.м.43-15,1; п.м.44-17; п.м.45-17,1; п.м.46-17; п.м.47-17; п.м.48-17,1; п.м.49-17; п.м.50-17; п.м.51-17,1; п.м.52-17; п.м.53-17; п.м.54-17,1; п.м.55-17; п.м.56-17; п.м.57-17,1; п.м.58-15,9; п.м.59-15,3; п.м.60-15,4; п.м.61-15,3; п.м.62-15,3; п.м.63-15,4; п.м.64-15,3; п.м.65-15,3; п.м.66-15,4; п.м.67-15,3; п.м.68-15,3; п.м.69-15,4; п.м.70-15,3; п.м.71-15,3; п.м.72-15,4; п.м.73-14,3; п.м.74-14,6; п.м.75-32,9; п.м.76-32,9; п.м.77-15; п.м.78-15; п.м.79-14,8; п.м.80-14,8; п.м.81-30; п.м.82-30,2; п.м.83-30,2; п.м.84-30,2; п.м.85-30,2;	п.м.15-15,4; п.м.16-15,3; п.м.17-15,3; п.м.18-15,4; п.м.19-15,3; п.м.20-15,3; п.м.21-15,4; п.м.22-15,3; п.м.23-15,3; п.м.24-15,4; п.м.25-15,3; п.м.26-15,3; п.м.27-15,4; п.м.28-15,3; п.м.29-15,1; п.м.30-15,3; п.м.31-15,1; п.м.32-15,1; п.м.33-15,3; п.м.34-15,1; п.м.35-15,1; п.м.36-15,3; п.м.37-15,1; п.м.38-15,1; п.м.39-15,3; п.м.40-15,1; п.м.41-15,1; п.м.42-15,3; п.м.43-15,1; п.м.44-17; п.м.45-17,1; п.м.46-17; п.м.47-17; п.м.48-17,1; п.м.49-17; п.м.50-17; п.м.51-17,1; п.м.52-17; п.м.53-17; п.м.54-17,1; п.м.55-17; п.м.56-17; п.м.57-17,1; п.м.58-15,9; п.м.59-15,3; п.м.60-15,4; п.м.61-15,3; п.м.62-15,3; п.м.63-15,4; п.м.64-15,3; п.м.65-15,3; п.м.66-15,4; п.м.67-15,3; п.м.68-15,3; п.м.69-15,4; п.м.70-15,3; п.м.71-15,3; п.м.72-15,4; п.м.73-14,3; п.м.74-14,6; п.м.75-32,9; п.м.76-32,9; п.м.77-15; п.м.78-15; п.м.79-14,8; п.м.80-14,8; п.м.81-30; п.м.82-30,2; п.м.83-30,2; п.м.84-30,2; п.м.85-30,2;

Показатели	По проекту			Фактическая		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	171	11002,88	5967,98	171	11002,88	5967,98
однокомнатных	58	2601,85	1356,35	58	2601,85	1356,35
двухкомнатных	51	2881,25	1898,91	51	2881,25	1898,91

трехкомнатных	62	5519,78	2712,71	62	5519,78	2712,71
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
(этаж 1), к/с 10/3	кв.1	62,7	33,6	кв.1	62,7	33,6
(этаж 1), к/с 5/1	кв.2	45,2	19,1	кв.2	45,2	19,1
(этаж 1), к/с 5/1	кв.3	45,4	19,5	кв.3	45,4	19,5
(этаж 1), к/с 10/3	кв.4	62,1	33,4	кв.4	62,1	33,4
(этаж 2), к/с 10/3	кв.5	61,6	33,1	кв.5	61,6	33,1
(этаж 2), к/с 5/1	кв.6	44,3	19,1	кв.6	44,3	19,1
(этаж 2), к/с 5/1	кв.7	43,5	19,5	кв.7	43,5	19,5
(этаж 2), к/с 5/1	кв.8	44,2	19,2	кв.8	44,2	19,2
(этаж 2), к/с 10/3	кв.9	61,8	33,5	кв.9	61,8	33,5
(этаж 3), к/с 10/3	кв.10	61,6	33,1	кв.10	61,6	33,1
(этаж 3), к/с 5/1	кв.11	44,2	19	кв.11	44,2	19
(этаж 3), к/с 5/1	кв.12	43,5	19,5	кв.12	43,5	19,5
(этаж 3), к/с 5/1	кв.13	44,1	19,2	кв.13	44,1	19,2
(этаж 3), к/с 10/3	кв.14	71,8	33,6	кв.14	71,8	33,6
(этаж 4), к/с 10/3	кв.15	96,6	46	кв.15	96,6	46
(этаж 4), к/с 5/1	кв.16	44,3	19	кв.16	44,3	19
(этаж 4), к/с 5/1	кв.17	44,4	19,6	кв.17	44,4	19,6
(этаж 4), к/с 5/1	кв.18	44,8	19,4	кв.18	44,8	19,4
(этаж 4), к/с 10/3	кв.19	101,5	53,1	кв.19	101,5	53,1
(этаж 5), к/с 10/3	кв.20	102,3	53,1	кв.20	102,3	53,1
(этаж 5), к/с 5/1	кв.21	44,4	19,1	кв.21	44,4	19,1
(этаж 5), к/с 5/1	кв.22	44	19,3	кв.22	44	19,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.23	44,6	19,3	кв.23	44,6	19,3
(этаж 5), к/с 10/3	кв.24	101,8	53,2	кв.24	101,8	53,2
(этаж 6), к/с 10/3	кв.25	101,7	53,1	кв.25	101,7	53,1
(этаж 6), к/с 5/1	кв.26	44,5	19,1	кв.26	44,5	19,1
(этаж 6), к/с 5/1	кв.27	43,9	19,3	кв.27	43,9	19,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.28	44,4	19,3	кв.28	44,4	19,3
(этаж 6), к/с 10/3	кв.29	102	53,5	кв.29	102	53,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.30	49,1	22,4	кв.30	49,1	22,4
(этаж 7), к/с 5/1	кв.31	45,2	21	кв.31	45,2	21
(этаж 7), к/с 5/1	кв.32	44,6	19,2	кв.32	44,6	19,2
(этаж 7), к/с 5/1	кв.33	43,7	19,4	кв.33	43,7	19,4
(этаж 7), к/с 5/1	кв.34	44,3	19,4	кв.34	44,3	19,4
(этаж 7), к/с 10/3	кв.35	105,1	55,3	кв.35	105,1	55,3
(этаж 8), к/с 5/1	кв.36	49,4	22,5	кв.36	49,4	22,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.37	44,9	20,9	кв.37	44,9	20,9
(этаж 8), к/с 5/1	кв.38	44,3	19	кв.38	44,3	19
(этаж 8), к/с 5/1	кв.39	43,7	19,4	кв.39	43,7	19,4
(этаж 8), к/с 5/1	кв.40	44,5	19,4	кв.40	44,5	19,4
(этаж 8), к/с 10/3	кв.41	105	55,6	кв.41	105	55,6
(этаж 9), к/с 5/1	кв.42	49,4	22,5	кв.42	49,4	22,5
(этаж 9), к/с 5/1	кв.43	45,1	20,8	кв.43	45,1	20,8
(этаж 9), к/с 5/1	кв.44	44,4	19,2	кв.44	44,4	19,2
(этаж 9), к/с 5/1	кв.45	44	19,6	кв.45	44	19,6
(этаж 9), к/с 5/1	кв.46	44,7	19,5	кв.46	44,7	19,5
(этаж 9), к/с 10/3	кв.47	105,4	55,7	кв.47	105,4	55,7
(этаж 10), к/с 5/1	кв.48	49,5	22,5	кв.48	49,5	22,5
(этаж 10), к/с 5/1	кв.49	45,1	20,9	кв.49	45,1	20,9
(этаж 10), к/с 5/1	кв.50	44,9	19,4	кв.50	44,9	19,4
(этаж 10), к/с 5/1	кв.51	44,3	19,7	кв.51	44,3	19,7
(этаж 10), к/с 5/1	кв.52	44,7	19,6	кв.52	44,7	19,6

(этаж 10), к/с 5/2	кв.53	48,6	28,6	кв.53	48,6	28,6
(этаж 10), к/с 5/1	кв.54	49,4	22,5	кв.54	49,4	22,5
(этаж 11), к/с 5/1	кв.55	49	22,3	кв.55	49	22,3
(этаж 11), к/с 5/1	кв.56	45,3	21	кв.56	45,3	21
(этаж 11), к/с 5/1	кв.57	44,4	19,1	кв.57	44,4	19,1
(этаж 11), к/с 5/1	кв.58	44	19,5	кв.58	44	19,5
(этаж 11), к/с 5/1	кв.59	44,6	19,5	кв.59	44,6	19,5
(этаж 11), к/с 5/2	кв.60	48,3	28,6	кв.60	48,3	28,6
(этаж 11), к/с 5/1	кв.61	49,2	22,5	кв.61	49,2	22,5
(этаж 12), к/с 5/1	кв.62	49,1	22,4	кв.62	49,1	22,4
(этаж 12), к/с 5/1	кв.63	45,3	21	кв.63	45,3	21
(этаж 12), к/с 5/1	кв.64	44,4	19,1	кв.64	44,4	19,1
(этаж 12), к/с 5/1	кв.65	44,2	19,7	кв.65	44,2	19,7
(этаж 12), к/с 5/1	кв.66	44,7	19,5	кв.66	44,7	19,5
(этаж 12), к/с 5/2	кв.67	48	28,3	кв.67	48	28,3
(этаж 12), к/с 5/1	кв.68	49,1	22,4	кв.68	49,1	22,4
(этаж 2), к/с 6/2	кв.69	68,2	34,3	кв.69	68,2	34,3
(этаж 2), к/с 6/2	кв.70	48,7	30,4	кв.70	48,7	30,4
(этаж 2), к/с 8/3	кв.71	77,8	47,9	кв.71	77,8	47,9
(этаж 2), к/с 9/3	кв.72	102	53,9	кв.72	102	53,9
(этаж 3), к/с 6/2	кв.73	68,2	34,9	кв.73	68,2	34,9
(этаж 3), к/с 6/2	кв.74	47,4	30,3	кв.74	47,4	30,3
(этаж 3), к/с 8/3	кв.75	75	48,1	кв.75	75	48,1
(этаж 3), к/с 9/3	кв.76	99,5	53,1	кв.76	99,5	53,1
(этаж 4), к/с 6/2	кв.77	67,6	34,5	кв.77	67,6	34,5
(этаж 4), к/с 6/2	кв.78	47,58	30,63	кв.78	47,58	30,63
(этаж 4), к/с 8/3	кв.79	75,8	47,8	кв.79	75,8	47,8
(этаж 4), к/с 9/3	кв.80	99,6	53,3	кв.80	99,6	53,3
(этаж 5), к/с 6/2	кв.81	68,1	34,9	кв.81	68,1	34,9
(этаж 5), к/с 6/2	кв.82	47,1	30,2	кв.82	47,1	30,2
(этаж 5), к/с 8/3	кв.83	75,6	47,9	кв.83	75,6	47,9
(этаж 5), к/с 9/3	кв.84	99,7	53,5	кв.84	99,7	53,5
(этаж 6), к/с 6/2	кв.85	67,6	34,7	кв.85	67,6	34,7
(этаж 6), к/с 6/2	кв.86	47,8	30,6	кв.86	47,8	30,6
(этаж 6), к/с 8/3	кв.87	75,6	47,9	кв.87	75,6	47,9
(этаж 6), к/с 9/3	кв.88	99,9	53,1	кв.88	99,9	53,1
(этаж 7), к/с 6/2	кв.89	68	34,8	кв.89	68	34,8
(этаж 7), к/с 6/2	кв.90	47,5	30,6	кв.90	47,5	30,6
(этаж 7), к/с 8/3	кв.91	75,6	47,8	кв.91	75,6	47,8
(этаж 7), к/с 9/3	кв.92	100,1	53,5	кв.92	100,1	53,5
(этаж 8), к/с 6/2	кв.93	67,7	35,1	кв.93	67,7	35,1
(этаж 8), к/с 6/2	кв.94	47,5	30,4	кв.94	47,5	30,4
(этаж 8), к/с 8/3	кв.95	75,5	47,8	кв.95	75,5	47,8
(этаж 8), к/с 9/3	кв.96	100	53,5	кв.96	100	53,5
(этаж 9), к/с 6/2	кв.97	67,6	34,9	кв.97	67,6	34,9
(этаж 9), к/с 6/2	кв.98	47,5	30,5	кв.98	47,5	30,5
(этаж 9), к/с 8/3	кв.99	75	47,3	кв.99	75	47,3
(этаж 9), к/с 9/3	кв.100	99,5	53,2	кв.100	99,5	53,2
(этаж 10), к/с 6/2	кв.101	67,8	34,8	кв.101	67,8	34,8
(этаж 10), к/с 6/2	кв.102	47,4	30,5	кв.102	47,4	30,5
(этаж 10), к/с 8/3	кв.103	74,9	47,5	кв.103	74,9	47,5
(этаж 10), к/с 9/3	кв.104	99	53,2	кв.104	99	53,2
(этаж 11), к/с 6/2	кв.105	67,4	34,3	кв.105	67,4	34,3
(этаж 11), к/с 6/2	кв.106	47,2	30,4	кв.106	47,2	30,4

(этаж 11), к/с 8/3	кв.107	75,2	48	кв.107	75,2	48
(этаж 11), к/с 9/3	кв.108	99	53,3	кв.108	99	53,3
(этаж 12), к/с 6/2	кв.109	67,4	34,6	кв.109	67,4	34,6
(этаж 12), к/с 6/2	кв.110	47,5	30,5	кв.110	47,5	30,5
(этаж 12), к/с 8/3	кв.111	74,7	47,4	кв.111	74,7	47,4
(этаж 12), к/с 9/3	кв.112	99	53,2	кв.112	99	53,2
(этаж 13), к/с 6/2	кв.113	67,2	34,6	кв.113	67,2	34,6
(этаж 13), к/с 6/2	кв.114	46,5	29,7	кв.114	46,5	29,7
(этаж 13), к/с 8/3	кв.115	75,2	47,8	кв.115	75,2	47,8
(этаж 13), к/с 9/3	кв.116	99	52,9	кв.116	99	52,9
(этаж 14), к/с 6/2	кв.117	67,5	34,7	кв.117	67,5	34,7
(этаж 14), к/с 6/2	кв.118	47,5	30,3	кв.118	47,5	30,3
(этаж 14), к/с 8/3	кв.119	74,7	47,5	кв.119	74,7	47,5
(этаж 14), к/с 9/3	кв.120	99	53,4	кв.120	99	53,4
(этаж 15), к/с 6/2	кв.121	67,3	34,6	кв.121	67,3	34,6
(этаж 15), к/с 6/2	кв.122	47,3	30,4	кв.122	47,3	30,4
(этаж 15), к/с 8/3	кв.123	74,9	47,8	кв.123	74,9	47,8
(этаж 15), к/с 9/3	кв.124	98,5	53,2	кв.124	98,5	53,2
(этаж 16), к/с 6/2	кв.125	67,3	34,4	кв.125	67,3	34,4
(этаж 16), к/с 6/2	кв.126	47,3	30,5	кв.126	47,3	30,5
(этаж 16), к/с 8/3	кв.127	75	47,6	кв.127	75	47,6
(этаж 16), к/с 9/3	кв.128	98,8	53,1	кв.128	98,8	53,1
(этаж 17), к/с 6/2	кв.129	67,3	34,4	кв.129	67,3	34,4
(этаж 17), к/с 6/2	кв.130	47,8	30,6	кв.130	47,8	30,6
(этаж 17), к/с 8/3	кв.131	75,2	47,9	кв.131	75,2	47,9
(этаж 17), к/с 9/3	кв.132	98,7	53	кв.132	98,7	53
(этаж 2), к/с 10/3	кв.133	94,6	51	кв.133	94,6	51
(этаж 2), к/с 5/1	кв.134	46,6	19,8	кв.134	46,6	19,8
(этаж 2), к/с 6/2	кв.135	49,9	31,1	кв.135	49,9	31,1
(этаж 2), к/с 8/3	кв.136	73,7	45	кв.136	73,7	45
(этаж 2), к/с 6/2	кв.137	66,9	38,2	кв.137	66,9	38,2
(этаж 3), к/с 10/3	кв.138	93,8	51,1	кв.138	93,8	51,1
(этаж 3), к/с 5/1	кв.139	47	20	кв.139	47	20
(этаж 3), к/с 6/2	кв.140	49,7	30,9	кв.140	49,7	30,9
(этаж 3), к/с 8/3	кв.141	73,7	45,3	кв.141	73,7	45,3
(этаж 3), к/с 6/2	кв.142	66,8	38,2	кв.142	66,8	38,2
(этаж 4), к/с 10/3	кв.143	92,8	50,5	кв.143	92,8	50,5
(этаж 4), к/с 5/1	кв.144	47,1	20,2	кв.144	47,1	20,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.145	49,5	30,8	кв.145	49,5	30,8
(этаж 4), к/с 8/3	кв.146	73,8	45,2	кв.146	73,8	45,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.147	66,3	38	кв.147	66,3	38
(этаж 5), к/с 10/3	кв.148	92,6	50,8	кв.148	92,6	50,8
(этаж 5), к/с 5/1	кв.149	47	20,2	кв.149	47	20,2
(этаж 5), к/с 6/2	кв.150	49,5	30,7	кв.150	49,5	30,7
(этаж 5), к/с 8/3	кв.151	73,4	45,1	кв.151	73,4	45,1
(этаж 5), к/с 6/2	кв.152	66,6	37,3	кв.152	66,6	37,3
(этаж 6), к/с 10/3	кв.153	94,3	51,9	кв.153	94,3	51,9
(этаж 6), к/с 5/1	кв.154	47,3	20	кв.154	47,3	20
(этаж 6), к/с 6/2	кв.155	49,6	31,1	кв.155	49,6	31,1
(этаж 6), к/с 8/3	кв.156	73,4	44,8	кв.156	73,4	44,8
(этаж 6), к/с 6/2	кв.157	66,7	38,2	кв.157	66,7	38,2
(этаж 7), к/с 10/3	кв.158	95,5	52,9	кв.158	95,5	52,9
(этаж 7), к/с 5/1	кв.159	47,3	20,1	кв.159	47,3	20,1
(этаж 7), к/с 6/2	кв.160	49,6	30,9	кв.160	49,6	30,9

(этаж 7), к/с 8/3	кв.161	73,6	44,9	кв.161	73,6	44,9
(этаж 7), к/с 6/2	кв.162	66,7	38,2	кв.162	66,7	38,2
(этаж 8), к/с 10/3	кв.163	95,6	53,5	кв.163	95,6	53,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.164	47,3	20	кв.164	47,3	20
(этаж 8), к/с 6/2	кв.165	49,8	31,1	кв.165	49,8	31,1
(этаж 8), к/с 8/3	кв.166	73,8	45,1	кв.166	73,8	45,1
(этаж 8), к/с 6/2	кв.167	66,9	38,3	кв.167	66,9	38,3
(этаж 9), к/с 10/3	кв.168	94,8	52,4	кв.168	94,8	52,4
(этаж 9), к/с 5/1	кв.169	46,6	20	кв.169	46,6	20
(этаж 9), к/с 6/2	кв.170	49,2	30,5	кв.170	49,2	30,5
(этаж 9), к/с 8/3	кв.171	140,7	83,8	кв.171	140,7	83,8

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 721,5 м2				
				Брусчатка – 2 289,25 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный, монолит	Газоблок, кирпич	Мягкая	Центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	171			
2	Количество жилых комнат	347			
3	Общая площадь ($м^2$)	11002,88			
4	Жилая площадь ($м^2$)	5967,98			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
				58	51	62		-
				2601,85	2881,25	5519,78		-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						1 410,8	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							5 170,94	5 170,94

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7 525 ,00	5 320,74	5 320,74		721,5		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2 204,26		556		612,8			612,8		

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.р.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Здравоохранения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименована конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный, монолит
2	Наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич, газоблок
	Перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	Чердачное		-
		Междуэтажное		Плита монолит
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		Междуэтажное		Бетон
6	Проемы	Окна		Алюминий, пластик
		Двери		Алюминий, пластик, металл
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка, левкас
		Наружные		Клинкерная плитка, фасадные панели HPL.
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		Центральное
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек.

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения(м)									
Объём строение ($м^3$)									
Фундаменты									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения отдельных частей строений	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и.т.п.)

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Тәукебай Д.С. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сапаров А.С. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Ұлы дала, дом 29»
ЖК «Athletic city» 1 очередь

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	Нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	Нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	Нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		Нет
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АПвБбШв	км	2,035
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	Нет
	2) металлические	шт	Нет
9	Арматура уличного освещения:		
	Светильник LLD-12001003630x60Вт h3м	шт	11
10	Кабели:		
	Кабель АВБбШв 5х6	м	770
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	Нет
12	Муфты концевые 20кВ	шт	Нет
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	18
13	Контуры заземления	м	385
14	Устройства грозозащиты	м	880
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	60
	2) булыжные	$м^2$	Нет
	3) тротуары	$м^2$	140

Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) директора)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Астана Жобалау», Касенов Дулат Хайдарович

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) эксперта)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	613	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	деревья	шт	74	
6	кустарники	шт	2305	
7	цветники	шт	2667	
8	газоны	$м^2$	613	
9	порода деревьев		Сосна обыкновенная, Черемуха обыкновенная "Colorata", Рябина мультиштамб, Сирень в сортах, Липа мелколистная	
10	возраст	год	2-3	

Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) директора)

«12» июля 2023 г.
(дата) (подпись) М.П.

Авторский надзор: ТОО «СК Лига Строй», Сапарова Асхара Сайпеденовича
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) эксперта)

«12» июля 2023 г.
(дата) (подпись) М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	187,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	187,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-325	шт	3	
	« d-250	шт	-	
	« d-200	шт	-	
	« d-100	шт	-	
	« d-80	шт	-	
5	Вентили d-50	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	135	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	135	
3	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	10	

Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Alem Service», Акмакановой Асель Жаналыковны
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	140	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	140	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Alem Service», Акмакановой Асель Жаналыковны
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	0
	2) марка	км	0
	3) марка	км	0
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКСЛ- М4П-А16-2,7	км	0
3	Опоры, в том числе:	шт	0
	1) металлические	шт	0
	2) деревянные	шт	0
	3) анкерные	шт	0
	4) железобетонные	шт	0
	5) тросовые подвесы	шт	0
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	0
	1) ККС 1	шт	0
	2) ККС 2	шт	0
	3) ККС 3	шт	0
	4) ККС 4	шт	0
	5) ККС 5	шт	0
5	Муфты соединительные	шт	0

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		0
	1) керамические	км	0
	2) бетонные	км	0
	3) асбесто-цементные	км	0
	4) пластмассовые	км	0
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	0
8	Прочие устройства		0

Спецификация

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП

Спецификация

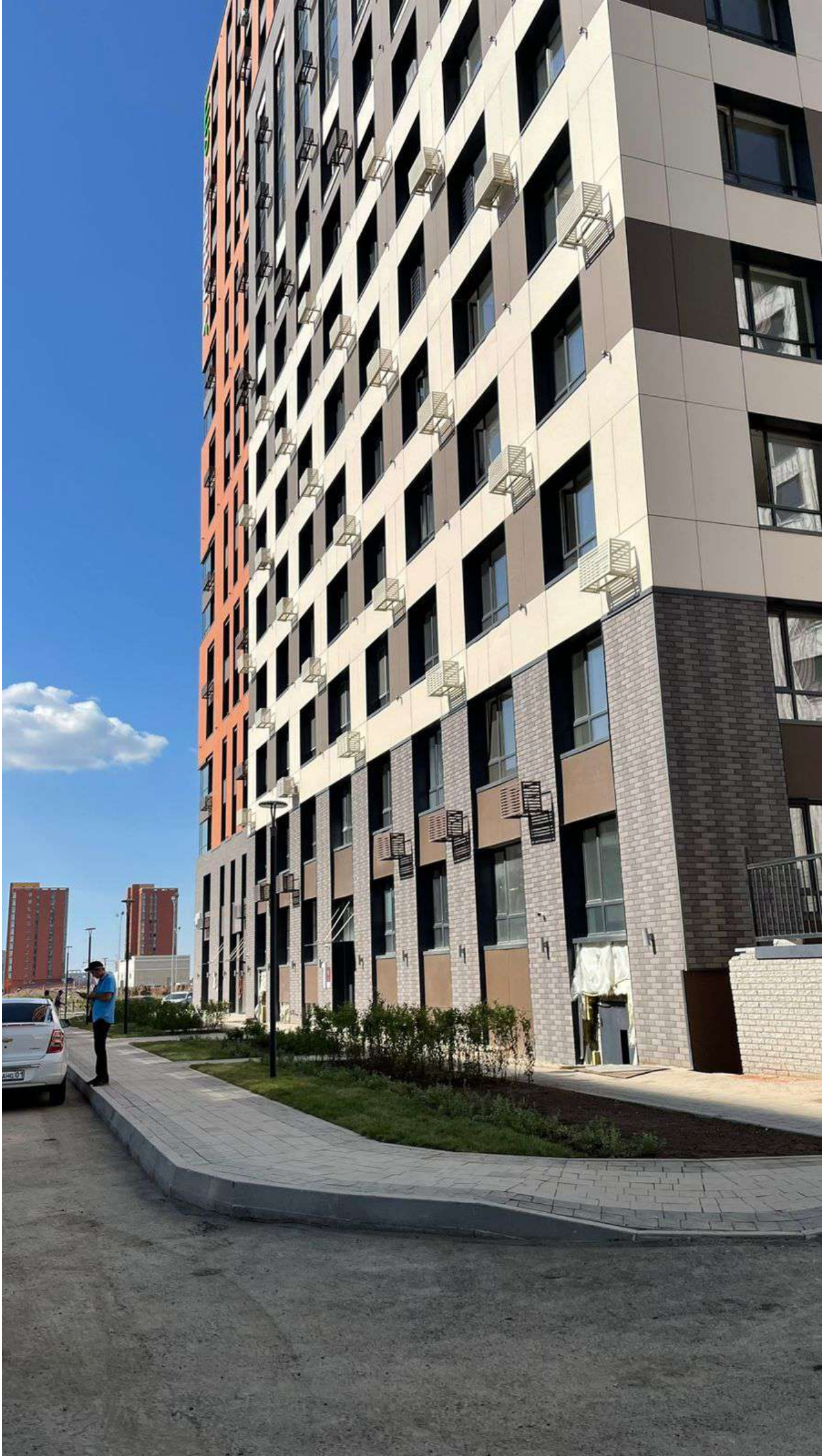
№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

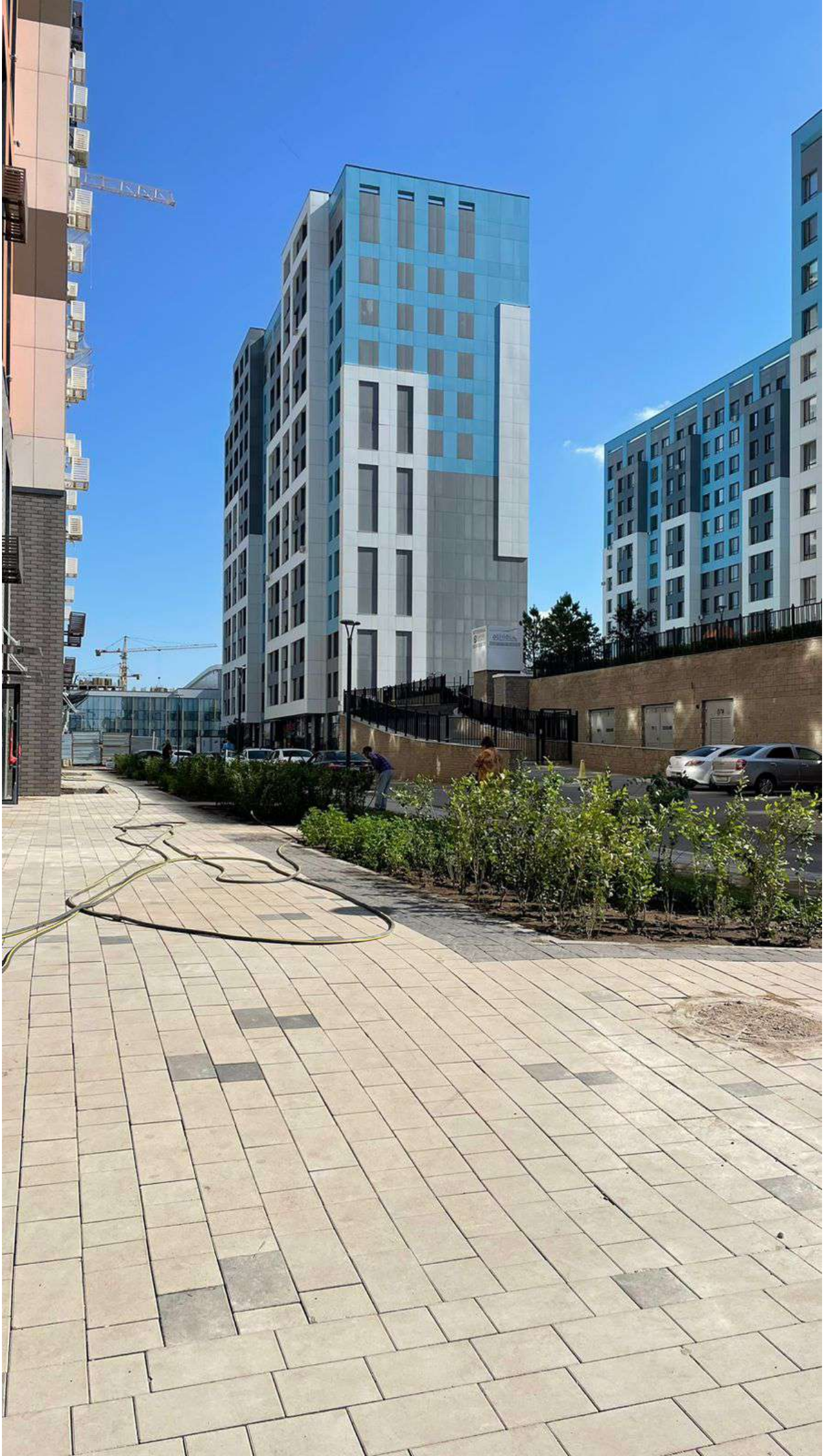
Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Астана Жобалау», Касенова Дулата Хайдаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Заказчик: ТОО «Алан Строй Групп», Тәукебай Диас Серікұлы



2



D