Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» июня 2023 г.

Технический надзор ТОО «Adal Engineering KZ», БИН 220240038623,
в лице руководителя Жусупбекова Балгабека Курманбаевича
юр. адрес: г.Астана, Проспект Тұран, Дом 59/3, КВ. 16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Мақсұтов Мәжит Қанатұлы, аттестат № KZ15VJE00050852 от 18.11.2019 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Хасенов Даурен Мырзабекович , аттестат № KZ83VJE00068640 от 03.09.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Калиев Дюйсенбай Казизович, аттестат № KZ08VJE00027601, от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №1 от 01.04.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ұлы дала, дом 29» 1 очередь
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Алан Строй Групп», БИН 210540010632, Тәукебай Диас Серікұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Comfort Construction KZ", № 17012677 от 14.07.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Касымова Ерлана Канатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
ТОО «Ақшаңырақ – 2018», БИН 180240012114 лицензия №18004074
ТОО «Alem Service» БИН 160940014945 лицензия №KZ42VWC00107994
ТОО «Райкен», БИН 040240010784 лицензия №19001220
ТОО «Ар Ал Ди» БИН 070740001520 лицензия №KZ57VCH00059120
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.02.2023 г.
окончание работ: 05.04.2023 г.
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 18 месяцев
фактически: 2 месяцев
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 669,475 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 5 251,325 млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 97,580 млн. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6 669,475 млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – 5 251,325 млн тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 97,580 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Лига Строй » ГСЛ №09772 от 22.06.2021 г., проект № 117
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0002/23 от 04.01.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _ _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Жусупбеков Балгабек Курманбаевич — подпись_____ дата_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Мақсұтов Мәжит Қанатұлы — подпись_____ дата_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Калиев Дюйсенбай Казизович — подпись_____ дата_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Хасенов Даурен Мырзабекович — подпись_____ дата_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» июня 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Астана Жобалау», ГСЛ 20017994 от 30.11.2020 г.,
БИН 141240008944 в лице директора Жунусова Мереке Кайрбулатовича
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

эксперт авторского надзора Касенов Дулат Хайдарович Приказ № 02-ОД от 17.01.2023 г.
(Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора ASG/Ath/ОКУ/18 от 07.07.2022 г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ұлы дала, дом 29» 1 очередь
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Алан Строй Групп», БИН 210540010632
в лице директора Тәукебай Диаса Серікұлы
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком ТОО "Comfort Construction KZ" ГСЛ №17012677 от 14.07.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Касымова Ерлана Канатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Субподрядные организации:
ТОО "VIP-NAIMAN" БИН 180740000129, лицензия № 18019435
ТОО «АЭТЗ» БИН 120440003111, лицензия № KZ51VCH00074263

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.02.2023 г.
месяц, год
окончание работ 05.04.2023 г.
Месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 2

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Астана Жобалау», ГСЛ 20017994 от 30.11.2020 г., проект 0084/22-ЭС-0,4 кВ, проект 0084/22-ЭС-20 кВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ТОО «АБК Строй Инжиниринг» №АВК-0032/22 от 01.12.2022г./ №АВК-0006/23 от 16.02.2023г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО «Астана Жобалау» в лице директора Жунусова Мереке Кайрбулатовичу

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

ТОО «Астана Жобалау» в лице эксперта Касенова Дулата Хайдаровича

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) эксперта)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» июня 2023 г.

Авторский надзор ТОО «СК ЛигаСтрой», ГСЛ №09772, БИН 12054001057 в лице директора Сапаровой Айнагуль Мусаевны
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

эксперт авторского надзора Сапарова Асхара Сайпеденовича, Приказ № 3 от 21.02.2022 г.
(Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора №52- СС от 21.02.2022
(№ договора и дата)
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Төле Би, участок 18/3» 1 очередь
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Алан Строй Групп», БИН 210540010632
в лице директора Тәукебай Диаса Серікұлы
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком ТОО "Comfort Construction KZ" ГСЛ №17012677 от 14.07.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Касымова Ерлана Канатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Субподрядные организации:
ТОО «Ақ Шаңырақ» БИН 180240012114
ТОО «АстанаТеплоИнжиниринг» БИН 080340005411
ТОО «Ар Ал Ди» БИН 070740001520

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.02.2023 г.;
месяц, год
окончание работ: 05.04.2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 2;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК ЛигаСтрой», ГСЛ №09772 от 22.06.2021 г., №117
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-0002/23 от 04.01.2023 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
ТОО «СК ЛигаСтрой» в лице директора Сапаровой Айнагуль Мусаевны
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

«12» июля 2023 г.
(дата) (подпись) М.П.

ТОО «СК ЛигаСтрой» в лице эксперта Сапарова Асхара Сайпеденовича
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) эксперта)

«12» июля 2023 г.
(дата) (подпись) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» июня 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Alem Service» БИН 160940014945 в лице директора Сидорова Вячеслава Александровича
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

эксперт авторского надзора Акмаканова Асель Жаналыковна, Приказ № AS/12-л.с. от 01.09.2022 г.
(Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора ASG/Ath/Пос/54 от 25.08.2022 г
(№ договора и дата)

по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ұлы дала, дом 29» 1 очередь)»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Алан Строй Групп», БИН 210540010632 в лице директора Тәукебай Диаса Серікұлы
(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком ТОО "Comfort Construction KZ" ГСЛ №17012677 от 14.07.2017 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Касымова Ерлана Канатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядные организации:
ТОО «Alem Service» БИН 160940014945 лицензия №KZ42VWC00107994
ТОО «Райкен», БИН 040240010784 лицензия №19001220

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.02.2023 г.
месяц, год
окончание работ 05.04.2023 г.
Месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 2

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Alem Service» лицензия №KZ42VWC00107994, БИН 160940014945 в лице директора Сидорова Вячеслава Александровича

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ТОО «НурЭксперт» № НЭ-0071/22 от 05.07.2022 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
ТОО «Alem Service» в лице директора Сидорова Вячеслава Александровича

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

ТОО «Alem Service» в лице эксперта Акмакановой Асель Жаналыковны

(наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) эксперта)

«12» июля 2023 г. _____

(дата) (подпись) М.П.

Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«12» июля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Comfort Construction KZ", г.Астана, ул. Сарайшық, дом № 36.,н.п.108.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Касымова Ерлана Канатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ұлы дала, дом 29» 1 очередь (по временной схеме теплоснабжения)

заказчиком которого является

ТОО «Алан Строй Групп», г.Астана, р-н Алматы, Юго-Восток (правая сторона), ул.Қордай,дом 85, н.п.17 БИН 210540010632

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Строительно-монтажные работы системы теплоснабжения построены на основании временных технических условий с последующим подключением по постоянным техническим условиям после их выдачи.

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ақшаңырақ – 2018», БИН 180240012114 лицензия №18004074
ТОО «Alem Service» БИН 160940014945 лицензия №KZ42VWC00107994
ТОО «Райкен», БИН 040240010784 лицензия №19001220
ТОО «Orta Build», БИН 60140016038 лицензия №14008689
ТОО «Ар Ал Ди» БИН 070740001520 лицензия №KZ57VCH00059120

3. Проект (проектно-сметная документация)

1.ТОО «СК ЛигаСтрой», ГСЛ №09772, проект №117
2.ТОО «Alem Service» (наружные сети)
3.ТОО «Астана Жобалау» (наружные сети)

утвержден(а) :

1.РГП «Госэкспертиза» № 01-0002/23 от 04.01.2023 г;
2.ТОО «НурЭксперт» № НЭ-0071/22 от 05.07.2022 г
3.ТОО «АБК Строй Инжиниринг» №АВК-0032/22 от 01.12.2022г

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительностьи так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	426,9		426,9	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	143		143	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,5		1,5	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	18 863,62	18 863,62
Число этажей	этаж	Блок 4-1 – 9 эт. Блок 5-1 – 17 эт. Блок 6-1 – 12 эт.	Блок 4-1 – 9 эт. Блок 5-1 – 17 эт. Блок 6-1 – 12 эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86 030,89	86 030,89
В том числе подземной части	$м^3$	3 611,62	3 611,62
Детские дошкольные учреждения	$м^2$	100,9	н.п. 1 – 100,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 м2 (ОДВО включительно) н.п.2-53,2; н.п.3-50,6; н.п.4-45,9; н.п.5-23,3; н.п.6-49; н.п.7-57,5; н.п.8-5,7; н.п.9-5,3; н.п.10-8,3; н.п.11-4,9; н.п.12-5,5; н.п.13-5,6; н.п.14-6,1; н.п.15-7,5; н.п.16-6,8; н.п.17-7,3; н.п.18-7,4; н.п.19-70; н.п.20-93,7; н.п.21-5,7; н.п.22-4,8; н.п.23-4,8; н.п.24-3; н.п.25-3; н.п.26-2,5; н.п.27-2,4; н.п.28-4,5; н.п.29-4,6; н.п.30-5,2; н.п.31-4,1; н.п.32-4,1; н.п.33-5,4; н.п.34-	Общая площадь встроенных помещений – 703,05 $м^2$ Общай площадь кладовых – 475,05 $м^2$ Всего – 1279,01 м2 (ОДВО включительно) н.п.2-53,2; н.п.3-50,6; н.п.4-45,9; н.п.5-23,3; н.п.6-49; н.п.7-57,5; н.п.8-5,7; н.п.9-5,3; н.п.10-8,3; н.п.11-4,9; н.п.12-5,5; н.п.13-5,6; н.п.14-6,1; н.п.15-7,5; н.п.16-6,8; н.п.17-7,3; н.п.18-7,4; н.п.19-70; н.п.20-93,7; н.п.21-5,7; н.п.22-4,8; н.п.23-4,8; н.п.24-3; н.п.25-3; н.п.26-2,5; н.п.27-2,4; н.п.28-4,5; н.п.29-4,6; н.п.30-5,2; н.п.31-4,1; н.п.32-4,1; н.п.33-5,4; н.п.34-6;

		6; н.п.35-4,4; н.п.36-4,5; н.п.37-4,6; н.п.38-4,3; н.п.39-7,2; н.п.40-4,6; н.п.41-3,9; н.п.42-3,6; н.п.43-4,5; н.п.44-3,9; н.п.45-3,8; н.п.46-4; н.п.47-4; н.п.48-2,9; н.п.49-3,3; н.п.50-3,4; н.п.51-3,3; н.п.52-3,5; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-4,1; н.п.57-3,6; н.п.58-33; н.п.59-4,1; н.п.60-5,2; н.п.61-4,7; н.п.62-5,8; н.п.63-4,1; н.п.64-3,8; н.п.65-4,3; н.п.66-138,2; н.п.67-7,6; н.п.68-7; н.п.69-6,8; н.п.70-4,7; н.п.71-4,2; н.п.72-7,1; н.п.73-6,8; н.п.74-6,8; н.п.75-7,1; н.п.76-10,4; н.п.77-11; н.п.78-11,3; н.п.79-6,7; н.п.80-5,2; н.п.81-6,8; н.п.82-5; н.п.83-5; н.п.84-5,4; н.п.85-7,4; н.п.86-6,9; н.п.87-5,8; н.п.88-6; н.п.89-10,5;	н.п.35-4,4; н.п.36-4,5; н.п.37-4,6; н.п.38-4,3; н.п.39-7,2; н.п.40-4,6; н.п.41-3,9; н.п.42-3,6; н.п.43-4,5; н.п.44-3,9; н.п.45-3,8; н.п.46-4; н.п.47-4; н.п.48-2,9; н.п.49-3,3; н.п.50-3,4; н.п.51-3,3; н.п.52-3,5; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-4,1; н.п.57-3,6; н.п.58-33; н.п.59-4,1; н.п.60-5,2; н.п.61-4,7; н.п.62-5,8; н.п.63-4,1; н.п.64-3,8; н.п.65-4,3; н.п.66-138,2; н.п.67-7,6; н.п.68-7; н.п.69-6,8; н.п.70-4,7; н.п.71-4,2; н.п.72-7,1; н.п.73-6,8; н.п.74-6,8; н.п.75-7,1; н.п.76-10,4; н.п.77-11; н.п.78-11,3; н.п.79-6,7; н.п.80-5,2; н.п.81-6,8; н.п.82-5; н.п.83-5; н.п.84-5,4; н.п.85-7,4; н.п.86-6,9; н.п.87-5,8; н.п.88-6; н.п.89-10,5;
		Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 м^2 п.м.1-13,6; п.м.2-13,4; п.м.3-13,4; п.м.4-13,6; п.м.5-13,4; п.м.6-17,5; п.м.7-13,4; п.м.8-13,4; п.м.9-13,6; п.м.10-13,4; п.м.11-13,4; п.м.12-13,6; п.м.13-13,4; п.м.14-15,3; п.м.15-15,4; п.м.16-15,3; п.м.17-15,3; п.м.18-15,4; п.м.19-15,3; п.м.20-15,3; п.м.21-15,4; п.м.22-15,3; п.м.23-15,3; п.м.24-15,4; п.м.25-15,3; п.м.26-15,3; п.м.27-15,4; п.м.28-15,3; п.м.29-15,1; п.м.30-15,3; п.м.31-15,1; п.м.32-15,1; п.м.33-15,3; п.м.34-15,1; п.м.35-15,1; п.м.36-15,3; п.м.37-15,1; п.м.38-15,1; п.м.39-15,3; п.м.40-15,1; п.м.41-15,1; п.м.42-15,3; п.м.43-15,1; п.м.44-17;	Итого по паркингу – 85 м.м. (в т.ч. 2 для МГН) Итого общая площадь п.м. составила 1 410,8 м^2 п.м.1-13,6; п.м.2-13,4; п.м.3-13,4; п.м.4-13,6; п.м.5-13,4; п.м.6-17,5; п.м.7-13,4; п.м.8-13,4; п.м.9-13,6; п.м.10-13,4; п.м.11-13,4; п.м.12-13,6; п.м.13-13,4; п.м.14-15,3; п.м.15-15,4; п.м.16-15,3; п.м.17-15,3; п.м.18-15,4; п.м.19-15,3; п.м.20-15,3; п.м.21-15,4; п.м.22-15,3; п.м.23-15,3; п.м.24-15,4; п.м.25-15,3; п.м.26-15,3; п.м.27-15,4; п.м.28-15,3; п.м.29-15,1; п.м.30-15,3; п.м.31-15,1; п.м.32-15,1; п.м.33-15,3; п.м.34-15,1; п.м.35-15,1; п.м.36-15,3; п.м.37-15,1; п.м.38-15,1; п.м.39-15,3; п.м.40-15,1; п.м.41-15,1; п.м.42-15,3; п.м.43-15,1; п.м.44-17;

		п.м.45-17,1; п.м.46-17; п.м.47-17; п.м.48-17,1; п.м.49-17; п.м.50-17; п.м.51-17,1; п.м.52-17; п.м.53-17; п.м.54-17,1; п.м.55-17; п.м.56-17; п.м.57-17,1; п.м.58-15,9; п.м.59-15,3; п.м.60-15,4; п.м.61-15,3; п.м.62-15,3; п.м.63-15,4; п.м.64-15,3; п.м.65-15,3; п.м.66-15,4; п.м.67-15,3; п.м.68-15,3; п.м.69-15,4; п.м.70-15,3; п.м.71-15,3; п.м.72-15,4; п.м.73-14,3; п.м.74-14,6; п.м.75-32,9; п.м.76-32,9; п.м.77-15; п.м.78-15; п.м.79-14,8; п.м.80-14,8; п.м.81-30; п.м.82-30,2; п.м.83-30,2; п.м.84-30,2; п.м.85-30,2;	п.м.45-17,1; п.м.46-17; п.м.47-17; п.м.48-17,1; п.м.49-17; п.м.50-17; п.м.51-17,1; п.м.52-17; п.м.53-17; п.м.54-17,1; п.м.55-17; п.м.56-17; п.м.57-17,1; п.м.58-15,9; п.м.59-15,3; п.м.60-15,4; п.м.61-15,3; п.м.62-15,3; п.м.63-15,4; п.м.64-15,3; п.м.65-15,3; п.м.66-15,4; п.м.67-15,3; п.м.68-15,3; п.м.69-15,4; п.м.70-15,3; п.м.71-15,3; п.м.72-15,4; п.м.73-14,3; п.м.74-14,6; п.м.75-32,9; п.м.76-32,9; п.м.77-15; п.м.78-15; п.м.79-14,8; п.м.80-14,8; п.м.81-30; п.м.82-30,2; п.м.83-30,2; п.м.84-30,2; п.м.85-30,2;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	171	11002,88	5967,98	171	11002,88	5967,98
однокомнатных	58	2601,85	1356,35	58	2601,85	1356,35
двухкомнатных	51	2881,25	1898,91	51	2881,25	1898,91
трехкомнатных	62	5519,78	2712,71	62	5519,78	2712,71
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Подвал+9+12+17 этажные здания; фундамент – свайный, каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытие междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, хризотилцементные (фиброцементные) плиты, цветовая гамма – белая, серая, оранжевая, голубая; окна – пятикамерный профиль, трехкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ март 2023 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 13
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество
МПК с ВП и П, г. Астана, район „Есиль" ул. Толеби, участок 18/3.
подпись руководителя, дата
05.07.2023 г.
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
Объект: МКК со В'детними дошкольными учреждениями и ПП, ул. Толе Би участок 18/3, 1 очередь.
подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «КазТелеСистем» Бейсенбекулы А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» Шолданов Т.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Джусупов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями и паркингом, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Төле Би, участок 18/3», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Касымов Ерлан Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись

М.П