Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабрь 2023 г.

Заказчик ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О., г. Шымкент, Н.Назарбаева, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 19 .12.2023 года, ТОО «СИГРОСТ», Директор Расул А.Н, г.Шымкент, мкр Нурсат, д.46А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 18 .12. 2023г.
ТОО «AveNiu» ответственный за технический надзор Ахметов Х. Аттестат об аккредитации №KZ39VJE00033833 от 29.12.2017г., №KZ66VJE00033832 от 29.12.2017г., №KZ82VJE00033835 от 29.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 15.12. 2023г. ТОО «Мерей-Саулет ЛТД» ответственный за авторский надзор Христолюбова О. Квалификационный аттестат №298

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Строительство пожарного депо на 4 автомобиля по улице Туркестанская, г. Шымкент» уровень ответственности – I (повышенный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, ул. Туркестанская 61.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 16.03.2020 г.;

б) акт обследования технического состояния зданий пожарного депо на 4 автомобиля по ул. Туркестанская в г. Шымкент, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 07.07.2021 г.;

дефектный акт составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства г. Шымкент» от 07.07.2021 г.;

техническое заключение № 11/1-2020 от 27.04.2020 г. по обследованию несущих конструкций здания пожарного депо по ул. Туркестанская, 61 Аль-Фарабинского района, в г. Шымкент, составленное ТОО «Expert-80» (свидетельство об аккредитации №KZ19VWC00001417 от 27.01.2022 г.);

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно монтажных работ, «Строительство пожарного депо на 4 автомобиля по улице Туркестанская, г. Шымкент», ГУ «Управление строительство города Шымкент» 10.08.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Мерей-Саулет ЛТД", №174-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ГУ «Управление строительство г.Шымкент» от 17.11.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Август 2023 г. ;

(месяц, год)

окончание работ: Декабрь 2023 г. ;

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 месяца;

фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Мощность	автомобиля	4	4
Площадь участка	га	0,3319	0,3319
Площадь застройки, в т.ч. площадь застройки здания пожарного депо	м2	918,0 879,28	918,0 879,28
Общая площадь здания	м2	1352,90	1352,90
Строительный объем	м3	8604,51	8604,51

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Здание пожарного депо состоит из трех блоков - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,0 х 39,48 м.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Первый блок 2-х этажный административный, с размерами в осях 15,0 х 21,0 м. Высота помещений первого этажа -3,9 м. Высота помещений второго этажа - 3,4 м.

Второй блок 2-х этажный гараж с размерами в осях 15,0 х 24,0 м. Высота помещения первого этажа - 5,0 м. Высота гаража принята согласно СН РК 2.02-04-2014, СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы» (с изменениями по состоянию на

08.09.2020 года) не менее 4,5 м до несущих конструкций. Высота помещений второго этажа - 3,25 м.

Третий блок одноэтажный, с размерами в осях 5,52 х 24,0 м. Высота помещения первого этажа – 3,4 м.

Проектом здании предусмотрены: гараж на 4 автомашины, кабинет диспетчера, проходная комната отдыха, кабинет караула, столовая, душевая, сан.узлы, лестничные клетки, раздевалка, рукавный отдел, кабинет директора, кабинет заместителя директора, архив, кабинет начальника, приемная, актовый зал, склады, кабинет ГДЗС, учебный класс, кабинеты, коридоры.

Согласно задания на проектирование исключена необходимость доступа маломобильных групп населения на территорию и в здание пожарного депо.

Наружная отделка. Стены и цоколь - вентилируемый фасад с облицовкой панель типа «Сайдинг». Утеплитель - минвата ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012, объемный вес 110 кг/м3 – 80 мм.

Окна – металлопластиковые. Подоконники-ПВХ.

Двери и вороты наружные - металлические индивидуального изготовления.

Двери внутри здании – деревянные.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная окраска стен, облицовка керамической плиткой. Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Полы – керамогранит, керамические плитки, линолеум, бетон мозаичного состава.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Внутренняя отделка коммерческих помещений согласно письму

Кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» по деревянным прогонам.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Тепловые сети

В соответствии решений раздела ТС конструктивной частью проекта предусматривается подземная прокладка теплотрассы в непроходных каналах из сборных железобетонных лотков и перекрытий по серии 3.006.1-8 вып. 1 и по серии 3.006.1-8 вып.3, и монолитных железобетонных конструкций лотков м перекрытий (участками). Габариты каналов – КЛ90х45-8, КЛ60х45-8. Марки лотков и перекрытий по несущей способности – 8.

Для опирания подвижных опор трубопроводов тепловых сетей предусматриваются железобетонные опорные подушки. Неподвижные опоры выполняются с креплением к стальному швеллеру по аналогии узлов серии 3.006.1-8 с устройством монолитных железобетонных лотковых вставок. В местах примыкания канала к теплофикационной камере, фундаментам здания, жестким опорам выполняются деформационные швы шириной 10 мм.

Открытые торцы каналов при поворотах трассы заделываются кладкой из кирпича марки КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/2,0/75 по ГОСТ 530-2012, выполняются монолитные железобетонные участки.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Наружные тепловые сети

Расход тепла по объекту составляет – 0,28 МВт.

Протяженность теплотрассы – 0,060 км.

Источником теплоснабжения, согласно №725 от 24.01.2020 года, выданное ГКП «Куатжылуорталык-3», является существующие городские тепловые сети идущий по улице Туркестанская, с установкой тепловой камеры (УТ1).

Система теплоснабжения – двухтрубная, температура теплоносителя в тепловой сети 95-70 °С.

Проектируемые трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, термообработанные, по группе «В».

В качестве запорной и спускной арматуры приняты стальные задвижки, стальные вентили, установленные в тепловой камере на врезке.

Спуск воды из трубопроводов осуществляется в низшей точке сети, отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец самотеком.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ90х45 и КЛ60х45 по серии 3.006.1-2.87.

Глубина заложения подземной тепловой сети – от 1,00 до 2,26 м.

Отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию пожарного депо составляет – 279320 Вт, в том числе: на отопление – 76730 Вт; на вентиляцию – 104670 Вт; на тепловые завесы – 97920 Вт.

Теплоснабжение осуществляется от проектируемых наружных тепловых сетей, параметрами теплоносителя 95-70 °С.

Параметры теплоносителя во внутренних системах отопления приняты 95-70°С.

Система отопления в рабочих кабинетах, гардеробных помещениях запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой; в отделении технического обслуживания автомобилей, гараже и в помещении мойки, предусматривается воздушное отопление.

Возле ворот проектом предусматриваются установки воздушных завес с водяным калорифером, сблокированные с открыванием ворот.

В качестве нагревательных приборов использованы чугунные радиаторы МС-140, в складах, мастерской, предусматриваются регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании пожарного депо предусматривается местное от электроводонагревателей типа «АРИСТОН» емкостью 50…100 л.

Узел управления системы отопления, предусмотрена автоматизированной с установкой регулятора перепада давления, регулятора температуры, седельного регулирующего клапана, электронного ультразвукового теплового счетчика с термопреобразователем, сетчатых фильтров, грязевиков, циркуляционными насосами отопления, стальными шаровыми кранами, балансировочными клапанами, термометрами, манометрами, спускной арматурой.

Трубопроводы узла управления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы узла управления, изолируются матами из минеральной ваты толщиной 40 мм, покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ6-11-145-80 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП-300А.

Вентиляция

Вентиляция в здании пожарного депо запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приточные системы для подачи воздуха в помещения мойки, гаража, в термокамеру мойки, в спортивный зал и актовый зал, предусматривается приточными установками П1…П4 в комплекте: автоматика и узел управления, фильтр для очистки воздуха, воздухонагреватель жидкостный, вентилятор, шумоглушитель.

В остальные помещения приток осуществляется за счет фрамуги окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривание.

Вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением В1…В14, предусмотрены отдельными системами, из актового зала, спортивного зала, рабочих и учебных кабинетов, столовой, комнаты отдыха, гардеробных, инвентарных, производственных помещений, с установкой канальных и радиальных вентиляторов.

Во всех остальных помещениях вытяжная вентиляция осуществляется естественная, с помощью приставных металлических воздуховодов с установкой над ними вытяжных вентиляционных шахт с зонтами.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение школы предусмотрено согласно №601 от 29.03.2018 года, выданное ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от существующих городских сетей водопровода. Давление в точке подключения – 0,20 МПа.

Врезка производится в существующий сеть с устройством водопроводного колодца с установкой пожарного гидранта и водомерного узла (требования ТУ).

Водомерный узел предусматривается в комплекте, счетчик с радиомодулем, сетчатый фильтр, чугунные задвижки на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии, манометр и вентиль для спуска воды и выпуска воздуха.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в существующий городской канализационный коллектор диаметром ПЭ 400 мм.

Наружная самотечная сеть канализации запроектирована из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000 мм.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды здании.

В здания пожарного депо предусмотрен один ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение школы - 2,6 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметрами 50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована местное от электрических водонагревателей типа «Аристон» емкостью 50…100 л.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения приняты из металлополимерных труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-29325094-97.

В качестве запорно-регулирующей арматуры предусматривается установка чугунных вентилей.

Сети горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация бытовая и производственная

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутриплощадочные наружные сети канализации, далее в городские канализационные сети.

Трубопроводы сети запроектированы из канализационных ПВХ труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.1-89.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Внешние сети электроснабжения

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4 кВ запроектированной комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПГ-6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 100 кВА каждый. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции контейнерного типа мощностью 100 кВА/80 кВт.

На основании технических условий на электроснабжение № 18-07-40-0650 от 15.05.2020 г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», подключение 2КТПГ-6/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от РУ-6 кВ ГКТП-86 и ГКТП-279 питающихся от ячеек №15 и №17 ПС-110/6 №3.

Предусмотрено строительство КЛ-6 кВ в две нитки от РУ-6 кВ ГКТП-86 и РУ-6 кВ ГКТП-279 до РУ-6 кВ проектируемой 2КТПГ-6/0,4 кабелями марки АПвПу-6 кВ расчетных сечений,

проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяженность проектируемых кабельных линий составляет 0,312 км и 181 км соответственно. Кабельная линия 6 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений кирпичом. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Подключение здания к РУ-0,4 кВ запроектированной комплектной трансформаторной подстанции 2КТПГ-100/6/0,4 кВ предусмотрено кабельными линиями марки АВБбШв – 1,0 кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Протяженность проектируемых кабельных линий составляет 0,106 км. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Комплектная трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция принята наружной установки с двумя силовыми трансформаторами с кабельным вводом 6 кВ и кабельным выходом типа 2КТПГ-100/6/0,4 кВ с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях.

Защита от перенапряжения и заземление.

Заземляющее устройство 2КТПГ-6/0,4 кВ выполнено общим для электроустановок напряжением 6 и 0,4 кВ.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Проект выполнен на основании технических условий №4-149-21/Л от 30.04.2021 г., на телефонизацию, выданные ЮК ТУМС филиала АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрена прокладка ИКБ-М4П-8А-8,0 в существующей кабельной канализации от ОРШ 21/033 расположенной по адресу ул. Туркестанская до колодца №419/851, далее до проектируемого объекта выполнена прокладка ИКБ-М4П-8А-8,0 в проектируемой кабельной канализации в ПЭ трубе диаметром 110 мм. Предусмотрена установка смотрового колодца типа ККСу-2.

Протяженность трассы прокладки кабеля в телефонной канализации – 0,036 км.

Телефонизация

Телефонизация депо предусмотрена от городской телефонной сети.

На объекте устанавливается мини бокс «SNB-FOSC-8P» на отм. 0.000 в коридоре. Телефонные аппараты устанавливаются в диспетчерской, кабинете начальника, приемной.

Абонентская разводка выполняется проводом марки UTP 4х2х0,5 мм в миниканале 20х10 мм.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности проектом предусматривается система видеонаблюдения.

Для ее реализации используются видеорегистраторы "NS208" к нему подключаются уличные камеры CCD "X217" (снаружи по фасаду здания). Оборудование выбрано фирмы "Umbrella".

Все оборудование видеонаблюдения, за исключением камер, устанавливается в кабинете начальника.

Источник электропитания оборудования видеонаблюдения см. раздел "ЭМО"

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 141,636527 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96,396096 млн. тенге, оборудование 30,065089 млн. тенге и прочие затраты 15,175342 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 141,636527 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96,396096 млн. тенге, оборудование 30,065089 млн. тенге и прочие затраты 15,175342 млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пожарного депо на 4 автомобиля по улице Туркестанская, г. Шымкент» уровень ответственности – I (повышенный)

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ **Таджибаев О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Директор ТОО «Ave Niu» _____ **Мутәлі М.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Технический надзор
Инженер-эксперт ТОО «Ave Niu» _____ **Ахметов Х.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор
Директор ТОО «Мерей-Саулет ЛТД» _____ **Жумабекова Ж.**
фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО «СИГРОСТ» _____ **Расул А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	8	8	9
Строительство пожарного депо на 4 автомобиля по улице Туркестанская, г. Шымкент	объект	1-2	918,0	8604,51	1352,90	0,3319	-	342,08

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Керамические кирпичи 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	от ТЭЦ	100%	100%	-	100%	100%

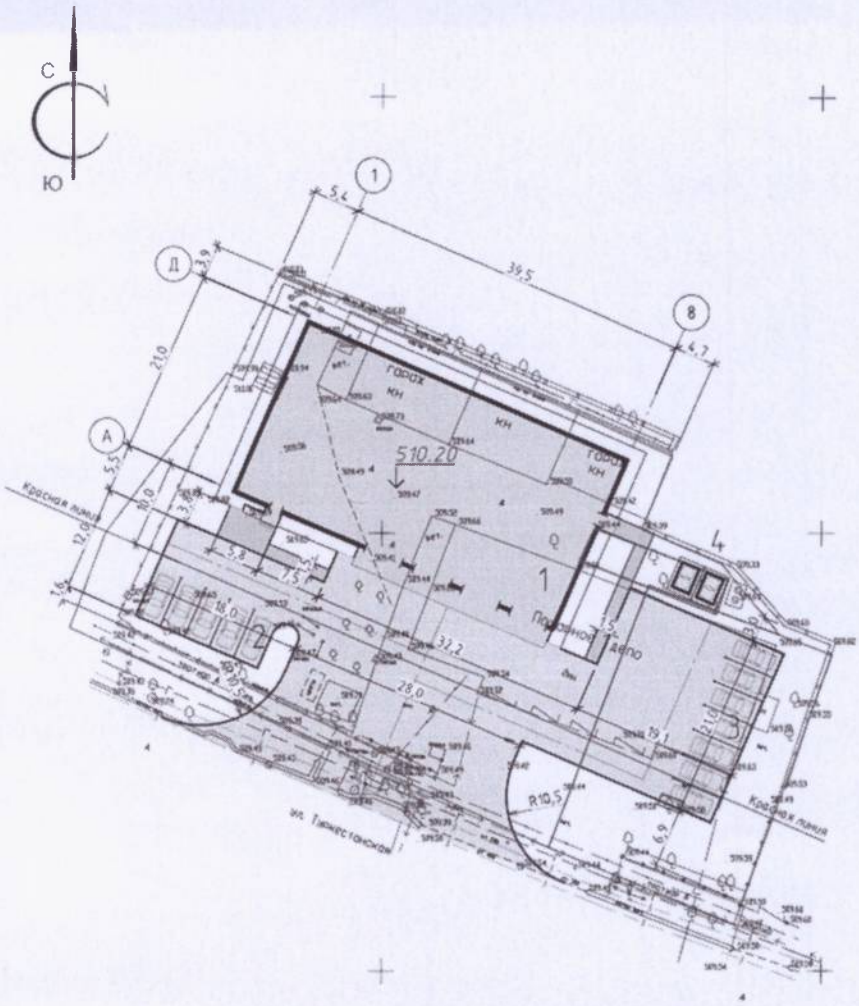
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

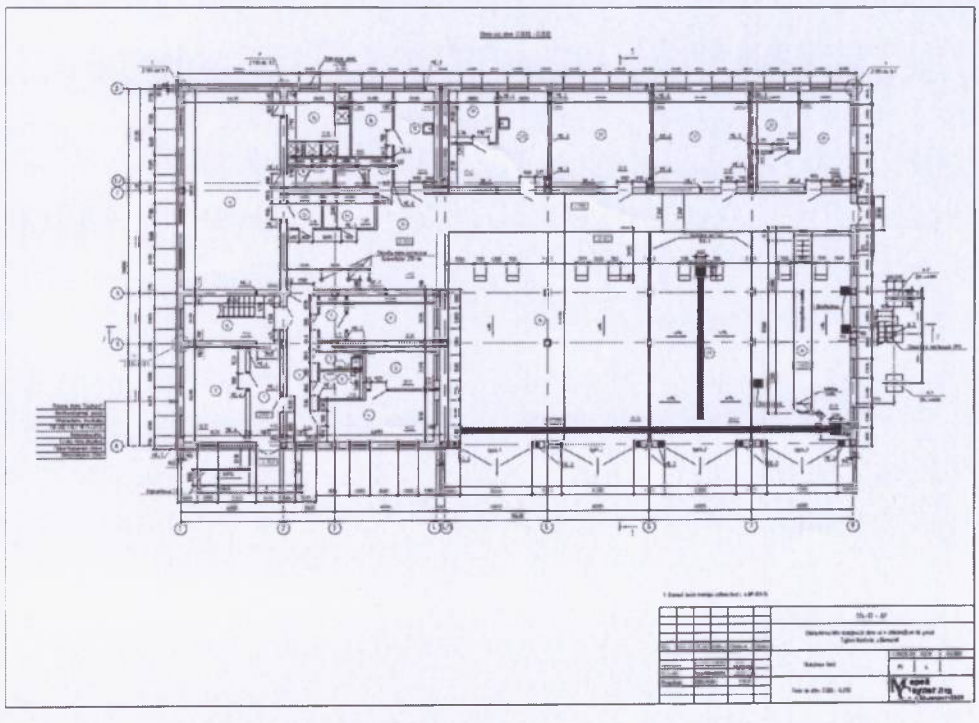
2. Поэтажные планы __М 1:500_____

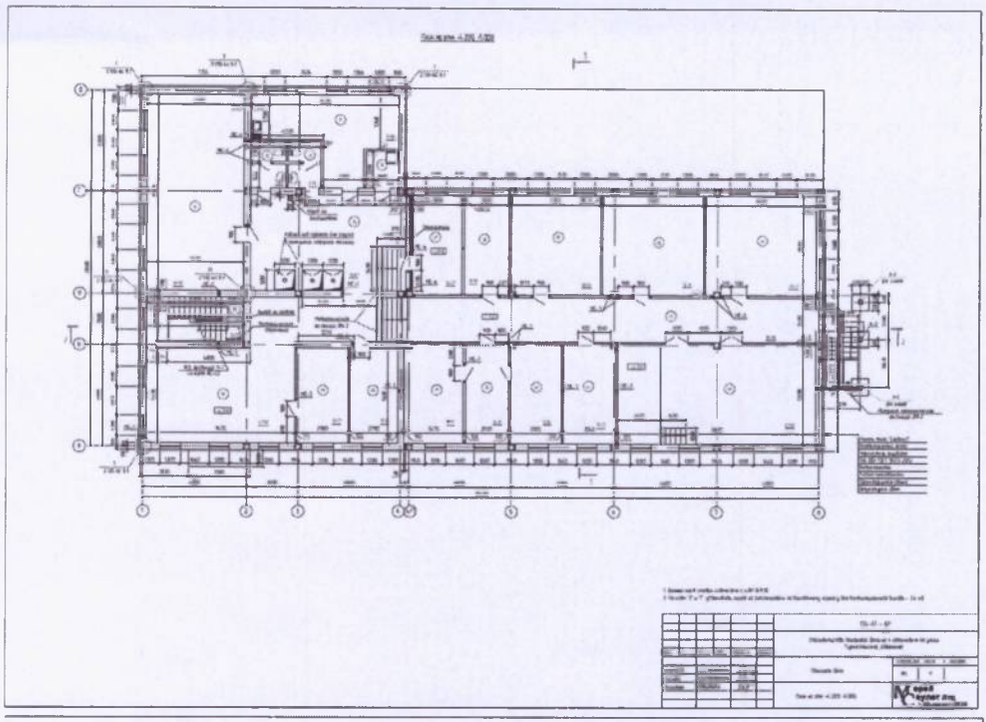
2. Экспликация к поэтажным планам _____

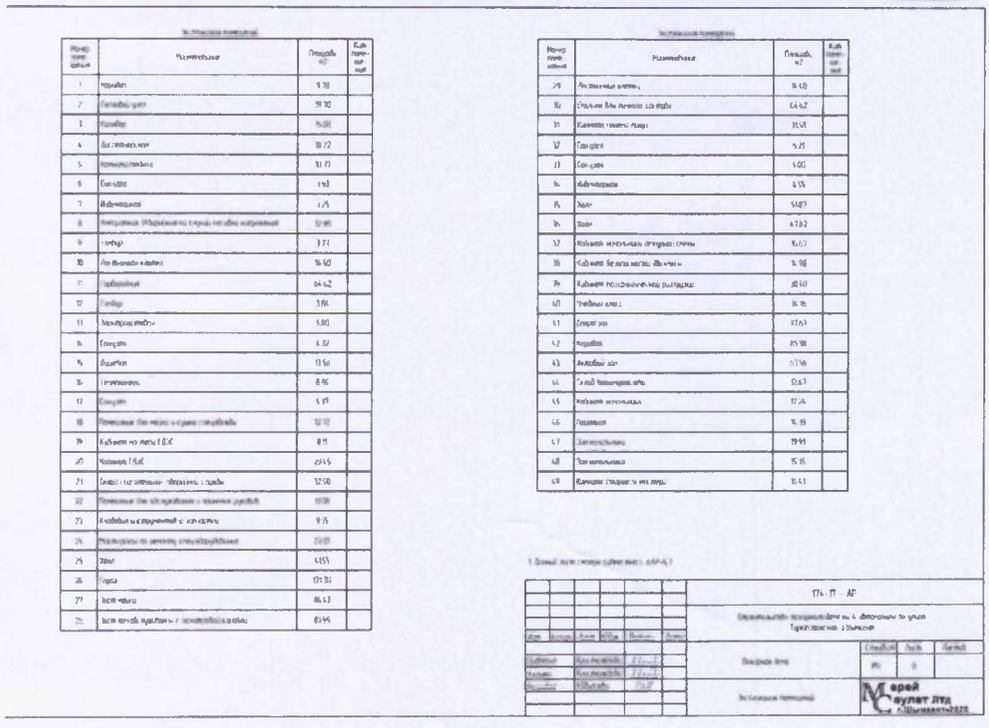
Экспликация земельного участка (м2)

М 1:500


С
Ю
1
Д
8
А
39,5
21,0
5,4
3,9
4,7
5,5
12,0
1,6
510.20
Гараж
КН
Красная линия
Подвижной депо
32,2
28,0
R10,5
ул. Тимкестонская







Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3319 га	1352,9	1352,9	-	1391	-	62

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		16 шт	-	100 м2	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-2	-	-	-	1352,9	1352,9	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	керамические кирпичи 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100
	2) перегородки	керамические кирпичи 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100

3	Перекрытия	чердачное		Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 6 кПа СТ РК 949-92
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, кафель, ламинат
		последующих этажей		керамогранит, кафель, ламинат
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		дерево, металл
7	Отделочные работы	внутренние		Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007
		наружные		Металлический панель типа Сайдинг
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства г. Шымкент»_____Таджибаев О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Директор **ТОО «Мерей-Саулет ЛТД»**

_____**Жумабекова Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)