Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик: *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 130940025291, г. Жанаозен, мкр Жалын, 25Б*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО СФ «Ынта», БИН 050540007417, директор Нуралиева Дана Абилкаировна, 8 (7292) 44 53 78 (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Технического надзора – ТОО «Банур - 1» Нысанбаева Н. 8 7757116711 (прилагается)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Проектный Центр», директор Кунаева М., тел 8 7015772650 (прилагается)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен. Корректировка»

наименование объекта

вид строительства: *строительство*

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон «Аксу» ул. Маната, Каирлиев

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_" ___20__ года №____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, зменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №__наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Мангистауской области», уведомление № KZ 42REA00300813 от 14 октября 2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *сметная документация*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

-начало работ: сентябрь 2022 года

-окончание работ: 202_ года

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства

фактически

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-ого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *всего 408421,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364587,989 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43833,477 тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *всего 408421,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364587,989 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43833,477 тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен, Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»» Базарбаев Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Банур - 1» _____ Нысанбаев Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор - разработчик проекта директор ТОО *«Проекный Центр»* _____ Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Директор ТОО СФ «Ынтаж» _____ Нуралиева Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28" 12 2023 года

Подрядчик *ТОО СФ «Ынта», г. Актау, п. Умирзак, промзона 10, участок № 25*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Нуралиевой Дана Абилкаировны*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен, Корректировка»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице Базарбаева Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *не привлекались*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *сметная документация ТОО «Проектный Центр»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Базарбаев Н.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					Скачать

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	
		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

-начало работ: сентябрь 2022 года

-окончание работ: 20__ года

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства

фактически

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не привлекались

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик считает объект

Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
директор ТОО СФ «Ынта»: _____ Нуралиева Дана Абилкаировна

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 12 2023 года

Технический надзор *ТОО «Банур - 1» в лице Нысанбаева Н.М.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
действующего на основании Договора
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен, Корректировка»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице Базарбаева Н.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком: ТОО СФ «Ынта», государственная лицензия 14014020 от 27.08.2014 года в лице директора Нуралиевой Д.А.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: *не привлекались*
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
-начало работ: сентябрь 2022 года
-окончание работ: 202_ года
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства
фактически

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *всего 408421,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364587,989 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43833,477 тысяч тенге;*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *всего 408421,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 364587,989 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43833,477 тысяч тенге;*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *сметной документацией ТОО «Проектный Центр»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Банур - 1» _____ Нысанбаев Н.М.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Актау "28" 12 2023 года

Авторский надзор: *ТОО «Проектный Центр».*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *директора Кунаева М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Аксу города Жанаозен, Корректировка»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Базарбаев Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

подрядчиком: *ТОО СФ «Ынта», государственная лицензия 14014020 от 27.08.2014 года в лице директора Нуралиевой Д.А.*

1. наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: *не привлекались*

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

-начало работ: сентябрь 2022 года

-окончание работ: 202 _года

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства

фактически

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Проектный Центр»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным *ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Базарбаев Н.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

директор ТОО «Проектный Центр»: Кунаев М.