Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» 110600, БИН 060140011316, Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул Алтынсарина, 4, руководитель Имангалиев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» августа 2022 года, ТОО «Алюминстрой», 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» августа 2022 года, ТОО «Алатау сапа құрылыс», Технический надзор Абдибеков Мурат, Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере АГСД №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» августа 2022 года ТОО «Институт «Агропромпроект», Директор Шилохвостов Денис Сергеевич, Костенко Артема Юрьевича эксперт автрского надзора**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы**

Джангельдинского района Костанайской области». Реконструкция, уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Джангельдинский район, село Ахмета Байтұрсынұлы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-276-061-202 площадью 0,16 га,** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановление акимата Джангельдинского района Костанайской области № 72 от 30.05.2022 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ67REA00287494 от 28.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт «Агропромпроект», заказ №26-22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №22 от 20.06.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022** года;

окончание работ **август 2022** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **1 (один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1		1	
Общая площадь	м2	149,50		149,50	
Площадь застройки	м2	198,10		198,10	
Строительный объем	м3	895,14		895,14	
Продолжительность строительства	мес.	3		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом-музей 1-но этажный, 6-ти комнатный: Дом имеет автономный пункт теплоснабжения. Предназначен для хранения изучения и экспозиции научно-исторических и художественных экспонатов.

Проектом части ГП предусмотрено: устройство площадки, подхода с плиточным покрытием, устройство изгороди по с калиткой и воротами, выравнивание участка.

Конструкции дома-музея:

-Фундаменты- монолитный ж.б.

-Перекрытия - Плиты перекрытия

- Стены- газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом

-Перегородки и внутренние стены -кирпичная кладка

-Кровля- стропильная, с полимерным покрытием

-Утеплитель- мин.плита

-Окна -ПВХ-Двери и витраж -алюминиевые

-Отмостка - бетонная

-Полы - керамическая плитка, бетонные.

-Отделка –покраска

Сбор мусора - по графику в мусоровоз.

Водоснабжение не предусмотрено. Вода привозная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 47074,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34240,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3124,0 тысяч тенге; прочие затраты 9710,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47074,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34240,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3124,0 тысяч тенге; прочие затраты 9710,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтурсынулы Джангельдинского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** 26.08.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Алатау сапа курылыс"** **Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович** 26.08.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдибеков Мурат

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 года - в части несущих и ограждающих конструкций;
№KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 года - в части инженерных сетей;
№KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 года - в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Институт "Агропромпроект" эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)