Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Косшы

"09" 09 2022 года

Заказчик **ТОО «LP City», БИН 211040012059, РК, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 40-00-43, руководитель Фазулетдинов М.Н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «Элитстройсервис-Атырау», , БИН 020640000573, РК, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 40-00-14 руководитель Ботеновская Н.В.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «НИиПК Каздоринновация» Свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00016351 от 19.09.2021г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на объектах первого уровня ответственности, БИН 071040005342, тел. 8 (7172) 53-99-59, руководитель Бейсен К.А. (по доверенности № 01 от 05.01.2022г.) , аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ04VJE00037761 – Абдурахманов Б.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «Атланта НС» Гос.лицензия II категории ГСЛ № 0000916, БИН 031140001495, тел. 8 /7172/ 40-00-44, руководитель Жаворонков С.Б. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678 Болатбекова Б. А. ИИН 621119302095**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район,г. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка», вид строительства- новое***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Акмолинская область,Целиноградский район, г. Косшы, м-н Лесная поляна дом 38***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» января 2015 г. № А-1/16 Акимата Целиноградского района Акмолинской области** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ72REA00043611 от 14.12.2016г; KZ30REA00255148 от 03.12.2021г; KZ25REA00274444 от 13.05.2022г.; KZ44REA00291271 от 19.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Megapolis Project»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ТехноЭксперт Астана», № Техэксаст-0045/21 от 04.10.2021 г.

ТОО «ТехноЭксперт Астана», № Техэксаст-03/0020 от 05.07.2022 г. ;

Согласование Эскизного проекта № KZ35VUA00460490 от 29.06.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **декабрь 2021** года;

окончание работ – август **2022** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 6 месяцев;

фактически, месяц: - 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4991.12	5034,16
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21798.92	21985.97
В том числе подземной части	$м^3$	2630.19	2630.19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244.09	243,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	85	3659.53	2025.67	85	3707,01	2056,18
однокомнатных	48	1605,56	889,01	48	1629,21	817,36
двухкомнатных	27	1314,67	727,30	27	1327,75	785,05
трехкомнатные	10	739,3	409,36	10	750,05	453,77
четырехкомнатные	0			0		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Свайный фундамент, ленточный; Стены цоколя - из бетонных блоков типа ФБС; Наружная стена - кладка из газобетонных блоков с последующей штукатуркой минеральной тонкослойной штукатурной системой; Внутренние стены - кладка из газобетонных блоков; Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты; Плиты по стенам опираются на монолитный пояс; Лестницы внутренние (лестничные клетки) – сборные железобетонные лестничные марши; Двери входные – металлические, Крыша - чердачная с холодным чердаком, стропильная, 4-х скатная; Кровля - металлочерепица; Водосток - наружный организованный; Окна - металлопластиковые с тройным остеклением; Наружные витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением; Внутренняя отделка квартир – улучшенная черновая в квартирах, чистовая – в подъездах;

Водопровод хозяйственно-питьевой - Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода; Магистральная сеть водопровода прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб; предусматривается устройство повысительной насосной установки для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в помещении насосной установлен водомерный узел, с прибором учета. Также предусматривается поквартирный учет воды.

Горячее водоснабжение - Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей; Подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в запроектированную наружную сеть канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб.

Отопление.- Источником теплоснабжения служит котельная в с. Косшы. Теплоноситель вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления - независимая, температура воды в системе отопления 90-65°С. Системы отопления жилой части, встроенных помещений - горизонтальная, двухтрубная с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из труб металлопластиковых, вертикальные - из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.

Вентиляция в жилой части и встроенных помещениях предусматривается общеобменная с естественным побуждением; Удаление воздуха во всех квартирах осуществляется через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов. Приток свежего воздуха неорганизованный через окна и двери.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ 1, встроенных помещений – от ВРУ 2, расположенных в электрощитовых помещениях в подвале. Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка встроенных этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). В качестве квартирных щитов предусмотрены пластиковые навесные щиты марки ЩРН-П-18, в том числе: на вводе в щиток дифференциальный автоматический выключатель на ток 50 А ; однополюсный автоматический выключатель на ток расцепителя 10 А; дифференциальные автоматические выключатели на ток 16 А (30 mA) для защиты групп со штепсельными розетками. Питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполняется раздельно. Для питания технологического оборудования встроенных помещений предусмотрены распределительные пункты ПР-3 и ПР-2. Предусмотрено рабочее освещение общедомовых помещений и квартир, аварийное и ремонтное освещение технических помещений. Предусмотрена молниезащита.

Системы связи - ввод оптического кабеля предусматривается от телекоммуникационной сети в узел связи в подвале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – данный проект рассматривается без наружных инженерных сетей и благоустройства ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту с НДС (проектной-сметной документации):
всего, 855,218 млн. тенге;
в том числе:
СМР 721,512 млн. тенге;
оборудование 9,654 млн. тенге;
прочие затраты 124,051 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов с НДС , принимаемых в эксплуатацию
всего, 855,218 млн. тенге;
в том числе:
СМР 721,512 млн. тенге;
оборудование 9,654 млн. тенге;
прочие затраты 124,051 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,6 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, г. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «LP City» _____ **Фазулетдинов М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Абдурахманов Б.А.**
аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ04VJE00037761
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «НИиПК Каздоринновация»** _____ **Бейсен К.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Astana Megapolis Project»** _____ **Сералиев С.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «Атланта НС»** _____ **Жаворонков С.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Болатбеков Б. А.**
Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Элитстройсервис-Атырау» _____ **Ботеновская Н.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, г. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»	5	85	132	1284	21985,9	5034,16	3707,01	243,57		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Свайный, ленточный	Газобетонные блоки	Скатная	Централизованное, независимая схема присоединения	от запроектированных сетей 0,4 кВ, подключенных к РТП-4 от ПС 110/10 кВ «Северная»	от наружной проектируемой сети водопровода;	Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей	предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в запроектированную наружную сеть канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	85			
2	Количество жилых комнат	132			
3	Общая площадь (м ^{2})	3707,01			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2056,18			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
				48	27	10		
				1629,21	1327,75	750,05		
				817,36	785,05	453,77		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерн	Прочие	Всего

					искусства	ых сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							243,57	243,57

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам ____прилагаются _____
Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1284	1284	1284				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.	в т.ч. Жилая
1	1	**1**	2	**общая**	**46,46**	**26,94**
				Прихожая	4,68	
				С/У	4,11	
				Кухня	9,46	
				Гостиная	17,21	17,21
				Спальня	9,73	9,73
				лоджия	1,27	
1	1	**2**	1	**общая**	**34,29**	**18**
				Прихожая	2,78	
				С/У	4,11	
				Кухня	7,95	

				Гостиная	18,00	18,00
				лоджия	1,45	
1	1	**3**	1	**общая**	**33,16**	**17,31**
				Прихожая	2,66	
				С/У	4,11	
				Кухня	7,81	
				Гостиная	17,31	17,31
				лоджия	1,27	
1	1	**4**	3	**общая**	**75,16**	**45,11**
				Прихожая	5,7	
				С/У1	1,68	
				С/У2	3,56	
				Кухня	11,46	
				Гостиная	18,65	18,65
				Спальня1	15,77	15,77
				Спальня2	10,69	10,69
				лоджия1	1,2	
				лоджия2	1,42	
				гардероб	2,31	
				коридор	2,72	
2	1	**5**	2	**общая**	**46,13**	**26,88**
				Прихожая	4,66	
				С/У	3,69	
				Кухня	9,59	
				Гостиная	17,18	17,18
				Спальня	9,7	9,7
				лоджия	1,31	
2	1	**6**	1	**общая**	**34,05**	**18,35**
				Прихожая	2,7	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,35	18,35
				лоджия	1,39	
2	1	**7**	1	**общая**	**32,82**	**17,17**
				Прихожая	2,73	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,97	
				Гостиная	17,17	17,17
				лоджия	1,28	
2	1	**8**	3	**общая**	**75,12**	**45,63**
				Прихожая	5,77	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	

				Кухня	11,33	
				Гостиная	18,84	18,84
				Спальня1	16,04	16,04
				Спальня2	10,75	10,75
				лоджия1	1,21	
				лоджия2	1,46	
				гардероб	2,31	
				коридор	2,77	
3	1	**9**	2	**общая**	**46,13**	**26,88**
				Прихожая	4,66	
				С/У	3,69	
				Кухня	9,59	
				Гостиная	17,18	17,18
				Спальня	9,7	9,7
				лоджия	1,31	
3	1	**10**	1	**общая**	**34,05**	**18,35**
				Прихожая	2,7	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,35	18,35
				лоджия	1,39	
3	1	**11**	1	**общая**	**32,76**	**17,1**
				Прихожая	2,7	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,97	
				Гостиная	17,1	17,1
				лоджия	1,29	
3	1	**12**	3	**общая**	**74,99**	**45,56**
				Прихожая	5,74	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,31	
				Гостиная	18,81	18,81
				Спальня1	16,02	16,02
				Спальня2	10,73	10,73
				лоджия1	1,21	
				лоджия2	1,46	
				гардероб	2,32	
				коридор	2,75	
4	1	**13**	2	**общая**	**46,06**	**26,84**
				Прихожая	4,65	
				С/У	3,69	
				Кухня	9,58	
				Гостиная	17,08	17,08

				Спальня	9,76	9,76
				лоджия	1,3	
4	1	**14**	1	**общая**	**34,45**	**18,5**
				Прихожая	2,84	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,96	
				Гостиная	18,5	18,5
				лоджия	1,45	
4	1	**15**	1	**общая**	**32,81**	**17,11**
				Прихожая	2,71	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,99	
				Гостиная	17,11	17,11
				лоджия	1,3	
4	1	**16**	3	**общая**	**75,12**	**45,63**
				Прихожая	5,77	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,33	
				Гостиная	18,84	18,84
				Спальня1	16,04	16,04
				Спальня2	10,75	10,75
				лоджия1	1,21	
				лоджия2	1,46	
				гардероб	2,31	
				коридор	2,77	
5	1	**17**	2	**общая**	**46,13**	**26,88**
				Прихожая	4,66	
				С/У	3,69	
				Кухня	9,59	
				Гостиная	17,18	17,18
				Спальня	9,7	9,7
				лоджия	1,31	
5	1	**18**	1	**общая**	**34,1**	**18,35**
				Прихожая	2,7	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,35	18,35
				лоджия	1,44	
5	1	**19**	1	**общая**	**32,81**	**17,11**
				Прихожая	2,71	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,99	

				Гостиная	17,11	17,11
				лоджия	1,3	
5	1	**20**	3	**общая**	**74,99**	**45,56**
				Прихожая	5,74	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,31	
				Гостиная	18,81	18,81
				Спальня1	16,02	16,02
				Спальня2	10,73	10,73
				лоджия1	1,21	
				лоджия2	1,46	
				гардероб	2,32	
				коридор	2,75	
Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.	в т.ч. Жилая
1	2	21	3	общая	76,29	45,24
				Прихожая	5,76	
				С/У1	3,56	
				С/У2	1,68	
				Кухня	11,55	
				Гостиная	18,61	18,61
				Спальня1	10,72	10,72
				Спальня2	15,91	15,91
				лоджия1	1,2	
				лоджия2	1,42	
				Гардероб	3,32	
				Коридор	2,56	
1	2	22	1	общая	33,02	17,13
				Прихожая	2,69	
				С/У	4,11	
				Кухня	7,85	
				Гостиная	17,13	17,13
				лоджия	1,24	
1	2	23	1	общая	34,56	18,19
				Прихожая	2,8	
				С/У	4,11	
				Кухня	8,01	
				Гостиная	18,19	18,19
				лоджия	1,45	
1	2	24	2	общая	46,27	26,58
				Прихожая	4,69	
				С/У1	4,11	
				Кухня	9,6	

				Гостиная	17	17
				Спальня1	9,58	9,58
				лоджия1	1,29	
2	2	25	3	общая	74,57	45,2
				Прихожая	5,75	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,4	
				Гостиная	18,66	18,66
				Спальня1	10,66	10,66
				Спальня2	15,88	15,88
				лоджия1	1,25	
				лоджия2	1,27	
				Гардероб	2,31	
				Коридор	2,75	
2	2	26	1	общая	32,68	17,13
				Прихожая	2,69	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,9	
				Гостиная	17,13	17,13
				лоджия	1,26	
2	2	27	1	общая	34,2	18,36
				Прихожая	2,78	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,36	18,36
				лоджия	1,45	
2	2	28	2	общая	45,85	26,72
				Прихожая	4,6	
				С/У1	3,69	
				Кухня	9,57	
				Гостиная	16,99	16,99
				Спальня1	9,73	9,73
				лоджия1	1,27	
3	2	29	3	общая	74,49	45,2
				Прихожая	5,75	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,4	
				Гостиная	18,66	18,66
				Спальня1	10,66	10,66
				Спальня2	15,88	15,88
				лоджия1	1,17	
				лоджия2	1,27	

				Гардероб	2,31	
				Коридор	2,75	
3	2	30	1	общая	32,68	17,13
				Прихожая	2,69	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,9	
				Гостиная	17,13	17,13
				лоджия	1,26	
3	2	31	1	общая	34,2	18,36
				Прихожая	2,78	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,36	18,36
				лоджия	1,45	
3	2	32	2	общая	45,85	26,72
				Прихожая	4,6	
				С/У1	3,69	
				Кухня	9,57	
				Гостиная	16,99	16,99
				Спальня1	9,73	9,73
				лоджия1	1,27	
4	2	33	3	общая	74,83	45,44
				Прихожая	5,72	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,28	
				Гостиная	18,72	18,72
				Спальня1	10,76	10,76
				Спальня2	15,96	15,96
				лоджия1	1,2	
				лоджия2	1,44	
				Гардероб	2,34	
				Коридор	2,77	
4	2	34	1	общая	32,64	17,16
				Прихожая	2,6	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,9	
				Гостиная	17,16	17,16
				лоджия	1,28	
4	2	35	1	общая	34,47	18,47
				Прихожая	2,84	
				С/У	3,7	
				Кухня	8,01	

				Гостиная	18,47	18,47
				лоджия	1,45	
4	2	36	2	общая	45,65	26,68
				Прихожая	4,68	
				С/У1	3,69	
				Кухня	9,3	
				Гостиная	16,95	16,95
				Спальня1	9,73	9,73
				лоджия1	1,3	
5	2	37	3	общая	74,49	45,2
				Прихожая	5,75	
				С/У1	1,49	
				С/У2	3,15	
				Кухня	11,4	
				Гостиная	18,66	18,66
				Спальня1	10,66	10,66
				Спальня2	15,88	15,88
				лоджия1	1,17	
				лоджия2	1,27	
				Гардероб	2,31	
				Коридор	2,75	
5	2	38	1	общая	32,68	17,13
				Прихожая	2,69	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,9	
				Гостиная	17,13	17,13
				лоджия	1,26	
5	2	39	1	общая	34,2	18,36
				Прихожая	2,78	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,91	
				Гостиная	18,36	18,36
				лоджия	1,45	
5	2	40	2	общая	45,85	26,72
				Прихожая	4,6	
				С/У1	3,69	
				Кухня	9,57	
				Гостиная	16,99	16,99
				Спальня1	9,73	9,73
				лоджия1	1,27	
Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.	в т.ч. Жилая
1	3	41	1	общая	37,22	18,57

				Прихожая	4,07	
				С/У	4,31	
				Кухня	8,84	
				Гостиная	18,57	18,57
				лоджия	1,43	
1	3	42	1	общая	34,48	15,23
				Прихожая	6,28	
				С/У	3,87	
				Кухня	7,82	
				Гостиная	15,23	15,23
				лоджия	1,28	
1	3	43	1	общая	33,22	17,39
				Прихожая	2,67	
				С/У	4,11	
				Кухня	7,79	
				Гостиная	17,39	17,39
				лоджия	1,26	
1	3	44	1	общая	33,81	16,73
				Прихожая	3,65	
				С/У	4,11	
				Кухня	7,87	
				Гостиная	16,73	16,73
				лоджия	1,45	
1	3	45	2	общая	45,74	27,74
				Прихожая	2,71	
				С/У1	4,13	
				Кухня	9,75	
				Гостиная	15,7	15,7
				Спальня1	12,04	12,04
				лоджия1	1,41	
2	3	46	1	общая	36,95	18,69
				Прихожая	3,97	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,13	
				Гостиная	18,69	18,69
				лоджия	1,44	
2	3	47	1	общая	34,48	15,36
				Прихожая	6,41	
				С/У	3,45	
				Кухня	8	
				Гостиная	15,36	15,36
				лоджия	1,26	

2	3	48	1	общая	32,03	16,63
				Прихожая	2,65	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,75	
				Гостиная	16,63	16,63
				лоджия	1,3	
2	3	49	1	общая	33,33	16,76
				Прихожая	3,57	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,87	
				Гостиная	16,76	16,76
				лоджия	1,43	
2	3	50	2	общая	45,66	28,17
				Прихожая	2,75	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,61	
				Гостиная	15,9	15,9
				спальня	12,27	12,27
				лоджия	1,41	
3	3	51	1	общая	36,59	18,5
				Прихожая	3,87	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,08	
				Гостиная	18,5	18,5
				лоджия	1,42	
3	3	52	1	общая	34,2	15,31
				Прихожая	6,39	
				С/У	3,45	
				Кухня	7,79	
				Гостиная	15,31	15,31
				лоджия	1,26	
3	3	53	1	общая	32,91	17,43
				Прихожая	2,76	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,73	
				Гостиная	17,43	17,43
				лоджия	1,29	
3	3	54	1	общая	33,36	16,53
				Прихожая	3,69	
				С/У	3,7	
				Кухня	8	
				Гостиная	16,53	16,53
				лоджия	1,44	

3	3	55	2	общая	45,41	27,87
				Прихожая	2,69	
				С/У	3,7	
				Кухня	9,72	
				Гостиная	15,8	15,8
				спальня	12,07	12,07
				лоджия	1,41	
4	3	56	1	общая	36,8	18,51
				Прихожая	3,97	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,16	
				Гостиная	18,51	18,51
				лоджия	1,44	
4	3	57	1	общая	34,08	15,35
				Прихожая	6,37	
				С/У	3,45	
				Кухня	7,64	
				Гостиная	15,35	15,35
				лоджия	1,27	
4	3	58	1	общая	33,2	17,56
				Прихожая	2,77	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,89	
				Гостиная	17,56	17,56
				лоджия	1,28	
4	3	59	1	общая	33,24	16,53
				Прихожая	3,63	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,85	
				Гостиная	16,53	16,53
				лоджия	1,53	
4	3	60	2	общая	45,38	27,9
				Прихожая	2,66	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,6	
				Гостиная	15,98	15,98
				спальня	11,92	11,92
				лоджия	1,5	
5	3	61	1	общая	36,95	18,69
				Прихожая	3,97	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,13	

				Гостиная	18,69	18,69
				лоджия	1,44	
5	3	62	1	общая	34,48	15,36
				Прихожая	6,41	
				С/У	3,41	
				Кухня	8	
				Гостиная	15,36	15,36
				лоджия	1,26	
5	3	63	1	общая	32,03	16,63
				Прихожая	2,65	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,75	
				Гостиная	16,63	16,63
				лоджия	1,3	
5	3	64	1	общая	33,33	16,76
				Прихожая	3,57	
				С/У	3,7	
				Кухня	7,87	
				Гостиная	16,76	16,76
				лоджия	1,43	
5	3	65	2	общая	45,66	28,17
				Прихожая	2,75	
				С/У	3,72	
				Кухня	9,61	
				Гостиная	15,9	15,9
				спальня	12,27	12,27
				лоджия	1,41	
Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.	в т.ч. Жилая
1	4	**Встроенное помещение**		**общая**	**191,71**	
			1	Тамбур	2,17	
			2	Вестибюль	10,43	
			3	Санузел	2,68	
			4	Коридор	13,89	
			5	Встроенное помещение	21,51	
			6	Встроенное помещение	39,94	
			7	Санузел	7,54	
			8	Тамбур	2,78	
			9	Коридор	10,27	
			10	Санузел	7,34	
			11	Тамбур	2,78	

			12	Встроенное помещение	39,33	
			13	Лоджия	1,53	
			14	Подсобное помещение	2,93	
			15	Подсобное помещение	2,2	
			16	Кабинет	8,01	
			17	Встроенное помещение	7,99	
			18	Коридор	8,39	
1	4	**Встроенное помещение**		**общая**	**51,86**	
			19	Тамбур	1,7	
			20	Встроенное помещение	36,9	
			21	Санузел	3,76	
			22	Подсобное помещение	9,5	
2	4	**66**	2	**общая**	**56,31**	**30,75**
				Прихожая	8,25	
				С/У	3,97	
				Кухня	12,25	
				Гостиная	15,15	15,15
				Спальня	15,6	15,6
				лоджия	1,09	
2	4	**67**	1	**общая**	**35,47**	**15,36**
				Прихожая	5,18	
				С/У	3,51	
				Кухня	10,17	
				Гостиная	15,36	15,36
				лоджия	1,25	
2	4	**68**	2	**общая**	**53,65**	**30,27**
				Прихожая	2,5	
				Прихожая	6,6	
				С/У	3,79	
				Кухня	9,04	
				Гостиная	18,2	18,2
				Спальня	12,07	12,07
				лоджия	1,45	
2	4	**69**	1	**общая**	**33,32**	**15,95**
				Прихожая	3,26	
				С/У	3,5	
				Кухня	9,15	

				Гостиная	15,95	15,95
				лоджия	1,46	
2	4	**70**	2	**общая**	**50,85**	**33,5**
				Прихожая	5,08	
				С/У	3,25	
				Кухня	7,5	
				Гостиная	19	19
				Спальня	14,5	14,5
				лоджия	1,52	
3	4	**71**	2	**общая**	**55,06**	**30,5**
				Прихожая	8,1	
				С/У	3,97	
				Кухня	11,5	
				Гостиная	15	15
				Спальня	15,5	15,5
				лоджия	0,99	
3	4	**72**	1	**общая**	**34,97**	**15,31**
				Прихожая	4,9	
				С/У	3,51	
				Кухня	10	
				Гостиная	15,31	15,31
				лоджия	1,25	
3	4	**73**	2	**общая**	**53,66**	**30,28**
				Прихожая	2,5	
				Прихожая	6,6	
				С/У	3,79	
				Кухня	9,04	
				Гостиная	18,2	18,2
				Спальня	12,08	12,08
				лоджия	1,45	
3	4	**74**	1	**общая**	**32,73**	**15,61**
				Прихожая	3,22	
				С/У	3,5	
				Кухня	8,93	
				Гостиная	15,61	15,61
				лоджия	1,47	
3	4	**75**	2	**общая**	**50,85**	**33,5**
				Прихожая	5,08	
				С/У	3,25	
				Кухня	7,5	
				Гостиная	19	19
				Спальня	14,5	14,5
				лоджия	1,52	

4	4	**76**	2	**общая**	**55,06**	**30,5**
				Прихожая	8,1	
				С/У	3,97	
				Кухня	11,5	
				Гостиная	15	15
				Спальня	15,5	15,5
				лоджия	0,99	
4	4	**77**	1	**общая**	**34,97**	**15,31**
				Прихожая	4,9	
				С/У	3,51	
				Кухня	10	
				Гостиная	15,31	15,31
				лоджия	1,25	
4	4	**78**	2	**общая**	**53,66**	**30,28**
				Прихожая	2,5	
				Прихожая	6,6	
				С/У	3,79	
				Кухня	9,04	
				Гостиная	18,2	18,2
				Спальня	12,08	12,08
				лоджия	1,45	
4	4	**79**	1	**общая**	**32,73**	**15,61**
				Прихожая	3,22	
				С/У	3,5	
				Кухня	8,93	
				Гостиная	15,61	15,61
				лоджия	1,47	
4	4	**80**	2	**общая**	**50,85**	**33,5**
				Прихожая	5,08	
				С/У	3,25	
				Кухня	7,5	
				Гостиная	19	19
				Спальня	14,5	14,5
				лоджия	1,52	
5	4	**81**	2	**общая**	**55,06**	**30,5**
				Прихожая	8,1	
				С/У	3,97	
				Кухня	11,5	
				Гостиная	15	15
				Спальня	15,5	15,5
				лоджия	0,99	
5	4	**82**	1	**общая**	**34,97**	**15,31**

				Прихожая	4,9	
				С/У	3,51	
				Кухня	10	
				Гостиная	15,31	15,31
				лоджия	1,25	
5	4	**83**	2	**общая**	**53,66**	**30,28**
				Прихожая	2,5	
				Прихожая	6,6	
				С/У	3,79	
				Кухня	9,04	
				Гостиная	18,2	18,2
				Спальня	12,08	12,08
				лоджия	1,45	
5	4	**84**	1	**общая**	**32,73**	**15,61**
				Прихожая	3,22	
				С/У	3,5	
				Кухня	8,93	
				Гостиная	15,61	15,61
				лоджия	1,47	
5	4	**85**	2	**общая**	**50,85**	**33,5**
				Прихожая	5,08	
				С/У	3,25	
				Кухня	7,5	
				Гостиная	19	19
				Спальня	14,5	14,5
				лоджия	1,52	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи, монолитный ростверк, фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки
	2) перегородки		Газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Стропила, профилированный метал.лист
		междуэтажное	Многопустотные ж/б плиты
4	Крыша		Стропила, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Стяжка ЦПС, сетка, утеплитель
		последующих этажей	Стяжка ЦПС, пенополистиролбетон, шумоизоляционный материал
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, 3-ое остекление
		двери	Входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Квартиры – гипсовая штукатурка стен, потолков; Лестничная клетка – гипсовая штукатурка, выравнивание, водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка
		наружные	Штукатурка теплоизоляционная «Спадар»
8	Горячее водоснабжение		Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей
9	Водопровод		Магистральная сеть водопровода - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам - из водопроводных полипропиленовых труб, счетчики воды общедомовые и поквартирные
10	Канализация		полиэтиленовые канализационные трубы
11	Электроосвещение		вводно-распределительного устройства ВРУ 1 и ВРУ 2, встроенные этажные щиты, квартирные щиты, автоматические выключатели

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Котельная в г. Косшы. Горизонтальные участки трубопроводов - из труб металлопластиковых, вертикальные - из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. отопительные приборы - чугунные секционные радиаторы
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «LP City» _____ **Фазулетдинов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

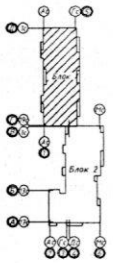
Авторский надзор аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Болатбеков Б. А.**

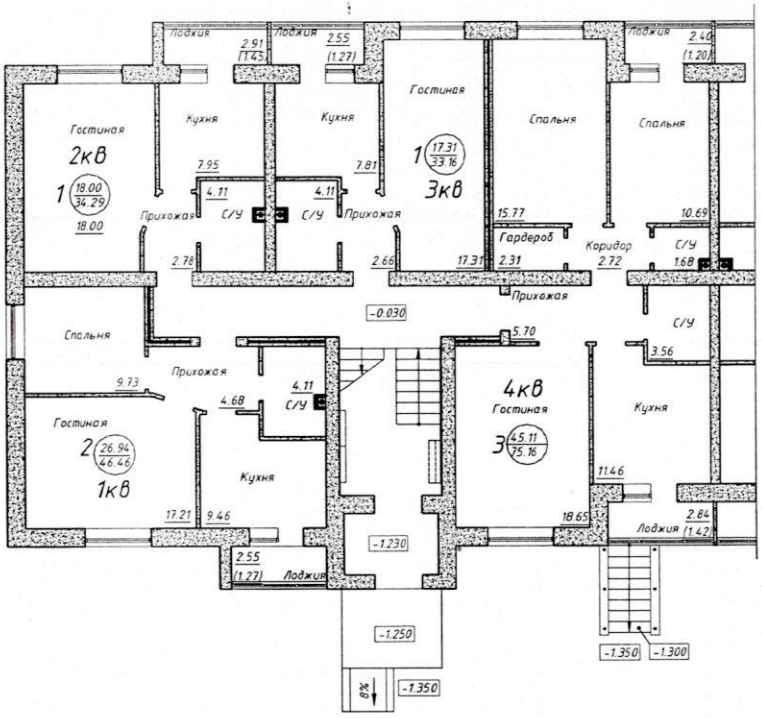
Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
1	1	1	2	**общая**	**46,46**
				Прихожая	4,68
				С/У	4,11
				Кухня	9,46
				Гостиная	17,21
				Спальня	9,73
				лоджия	1,27
1	1	**2**	1	**общая**	**34,29**
				Прихожая	2,78
				С/У	4,11
				Кухня	7,95
				Гостиная	18.00
				лоджия	1,45
1	1	**3**	1	**общая**	**33,16**
				Прихожая	2,66
				С/У	4,11
				Кухня	7,81
				Гостиная	17,31
				лоджия	1,27
1	1	**4**	3	**общая**	**75,16**
				Прихожая	5,7
				С/У1	1,68
				С/У2	3,56
				Кухня	11,46
				Гостиная	18,65
				Спальня1	15,77
				Спальня2	10,69
				лоджия1	1,2
				лоджия2	1,42
				гардероб	2,31
				коридор	2,72

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ.
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/BIN 211040012069
LP City
ГОРОД ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ГОРОД НУР-СУЛТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Атланта НС»
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

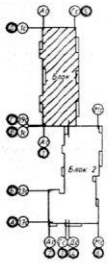
Изм.	Кол.	Лист	№док		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук.группы		Шаханов О.			
Проверил		Макатаев А.			
Н.контроль		Галымбеков К.			

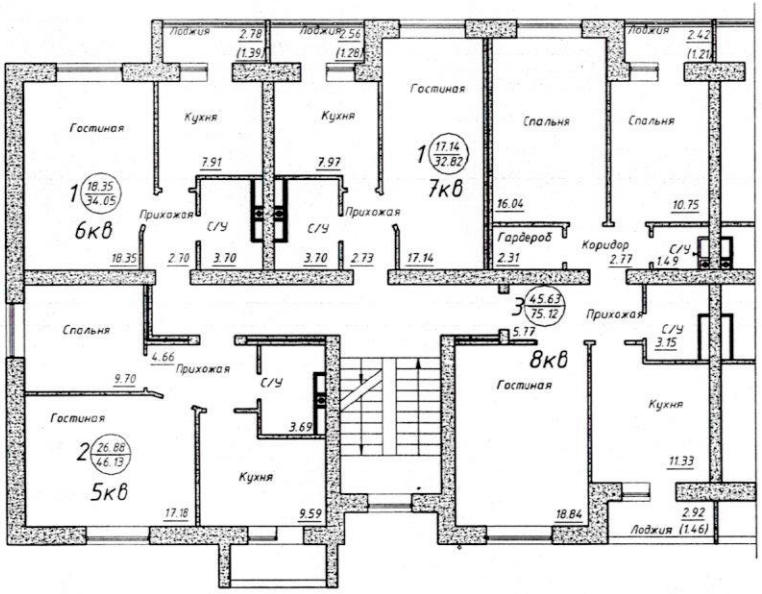
05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		
Подъезд № 1. План 1-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
.2	1	**5**	2	**общая**	**46,13**
				Прихожая	4,66
				С/У	3,69
				Кухня	9,59
				Гостиная	17,18
				Спальня	9,7
				лоджия	1,31
2	1	**6**	1	**общая**	**34,05**
				Прихожая	2,7
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,35
				лоджия	1,39
2	1	**7**	1	**общая**	**32,82**
				Прихожая	2,73
				С/У	3,7
				Кухня	7,97
				Гостиная	17,17
				лоджия	1,28
2	1	**8**	3	**общая**	**75,12**
				Прихожая	5,77
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,33
				Гостиная	18,84
				Спальня1	16,04
				Спальня2	10,75
				лоджия1	1,21
				лоджия2	1,46
				гардероб	2,31
				коридор	2,77

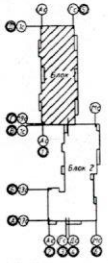
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

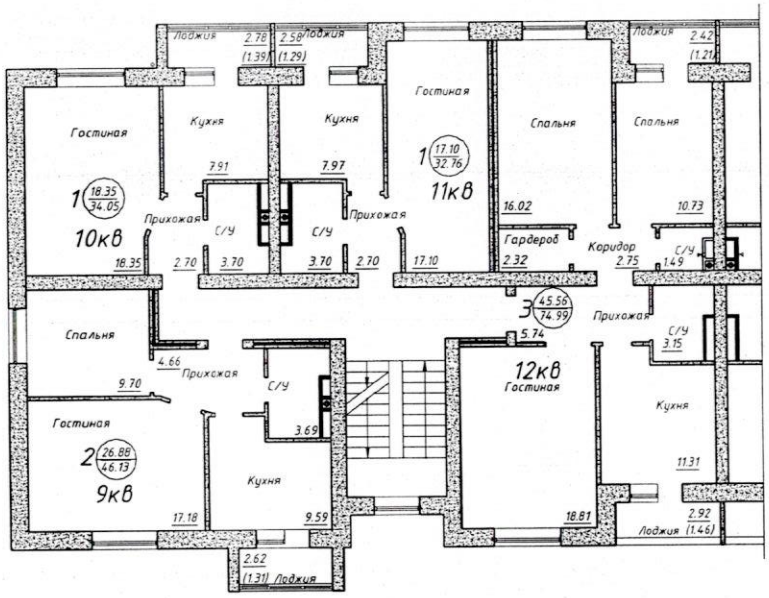
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта НС»

						05/2021-АС
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»
Изм.	Кол.	Лист	№ док			
ГИП		Сералиев С.				Блок 1
Разработал		Сулейменов Е.				Стадия: РП; Лист; Листов
Рук.группы		Шаханов О.				
Проверил		Макатаев А.				Подъезд № 1. План 2-го этажа
Н.контроль		Галымбеков К.				ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

29

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
3	1	9	2	**общая**	**46,13**
				Прихожая	4,66
				С/У	3,69
				Кухня	9,59
				Гостиная	17,18
				Спальня	9,7
				лоджия	1,31
3	1	10	1	**общая**	**34,05**
				Прихожая	2,7
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,35
				лоджия	1,39
3	1	11	1	**общая**	**32,76**
				Прихожая	2,7
				С/У	3,7
				Кухня	7,97
				Гостиная	17,1
				лоджия	1,29
3	1	12	3	**общая**	**74,99**
				Прихожая	5,74
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,31
				Гостиная	18,81
				Спальня1	16,02
				Спальня2	10,73
				лоджия1	1,21
				лоджия2	1,46
				гардероб	2,32
				коридор	2,75

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта НС»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№док	
ГИП		Сералиев С.		
Разработал		Сулейменов Е.		
Рук.группы		Шаханов О.		
Проверил		Макатаев А.		
Н.контроль		Галымбеков К.		

05/2021-АС

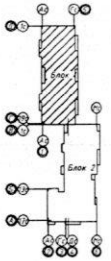
«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

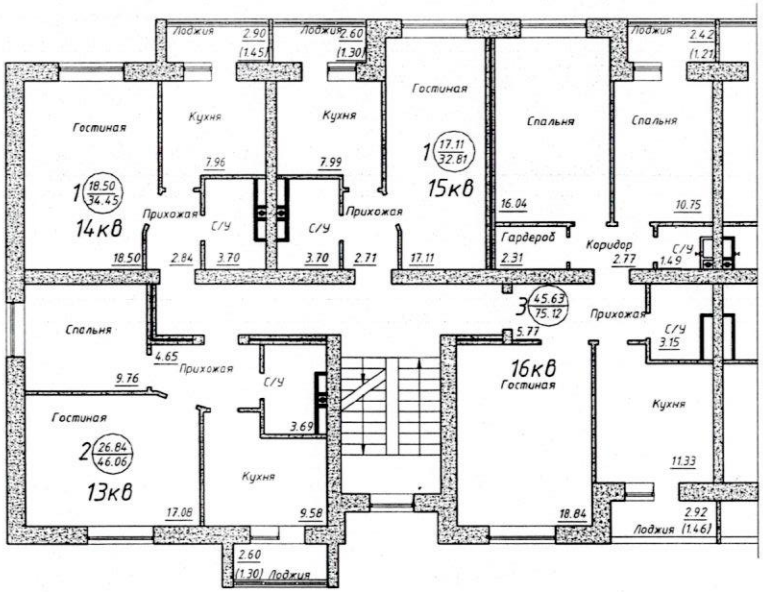
Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		

Подъезд № 1. План 3-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
4	1	**13**	2	**общая**	**46,06**
				Прихожая	4,65
				С/У	3,69
				Кухня	9,58
				Гостиная	17,08
				Спальня	9,76
				лоджия	1,3
4	1	**14**	1	**общая**	**34,45**
				Прихожая	2,84
				С/У	3,7
				Кухня	7,96
				Гостиная	18,5
				лоджия	1,45
4	1	**15**	1	**общая**	**32,81**
				Прихожая	2,71
				С/У	3,7
				Кухня	7,99
				Гостиная	17,11
				лоджия	1,3
4	1	**16**	3	**общая**	**75,12**
				Прихожая	5,77
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,33
				Гостиная	18,84
				Спальня1	16,04
				Спальня2	10,75
				лоджия1	1,21
				лоджия2	1,46
				гардероб	2,31
				коридор	2,77

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Атланта НС»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Н-СҰЛТАН Қ.
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 211040012059
LP City
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№док			
ГИП		Сералиев С.				
Разработал		Сулейменов Е.				
Рук.группы		Шахонов О.				
Проверил		Маховей А.				
Н.контроль		Галымбеков К.				

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

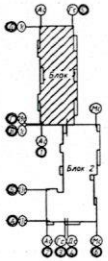
Стадия	Лист	Листов
РП		

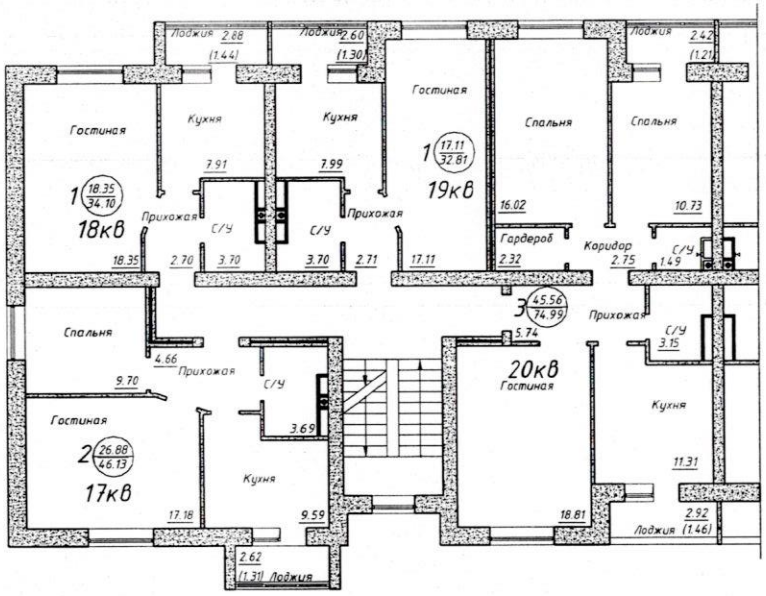
Блок 1

Подъезд № 1. План 4-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
5	1	**17**	2	**общая**	**46,13**
				Прихожая	4,66
				С/У	3,69
				Кухня	9,59
				Гостиная	17,18
				Спальня	9,7
				лоджия	1,31
5	1	**18**	1	**общая**	**34,1**
				Прихожая	2,7
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,35
				лоджия	1,44
5	1	**19**	1	**общая**	**32,81**
				Прихожая	2,71
				С/У	3,7
				Кухня	7,99
				Гостиная	17,11
				лоджия	1,3
5	1	**20**	3	**общая**	**74,99**
				Прихожая	5,74
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,31
				Гостиная	18,81
				Спальня1	16,02
				Спальня2	10,73
				лоджия1	1,21
				лоджия2	1,46
				гардероб	2,32
				коридор	2,75

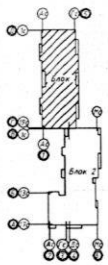
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Атлантя НС» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

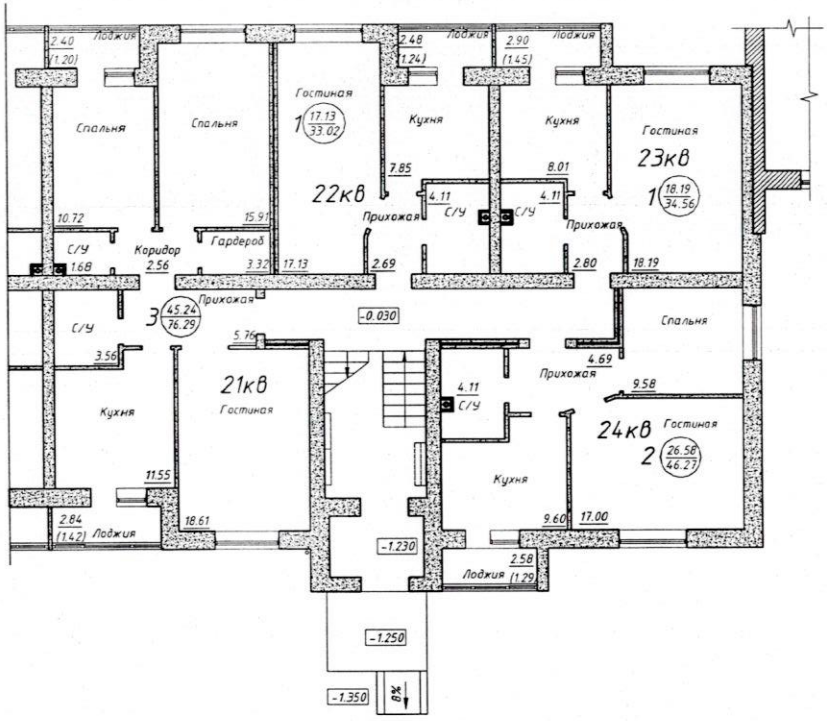
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012658 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

						05/2021-АС	
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.				
ГИП			Сералиев С.			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Сулейменов Е.			РП		
Рук.группы			Шаханов О.			Блок 1		
Проверил			Макатаев А.					
Н.контроль			Галымбеков К.			Подъезд № 1. План 5-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684	

32

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
1	2	**21**	3	**общая**	**76,29**
				Прихожая	5,76
				С/У1	3,56
				С/У2	1,68
				Кухня	11,55
				Гостиная	18,61
				Спальня1	10,72
				Спальня2	15,91
				лоджия1	1,2
				лоджия2	1,42
				Гардероб	3,32
				Коридор	2,56
1	2	**22**	1	**общая**	**33,02**
				Прихожая	2,69
				С/У	4,11
				Кухня	7,85
				Гостиная	17,13
				лоджия	1,24
1	2	**23**	1	**общая**	**34,56**
				Прихожая	2,8
				С/У	4,11
				Кухня	8,01
				Гостиная	18,19
				лоджия	1,45
1	2	**24**	2	**общая**	**46,27**
				Прихожая	4,69
				С/У1	4,11
				Кухня	9,6
				Гостиная	17
				Спальня1	9,58
				лоджия1	1,29

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Атлант НС» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№док.		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук.группы		Шаханов О.			
Проверил		Жакавев А.			
Н.контроль		Гальнбеков К.			

05/2021-АС

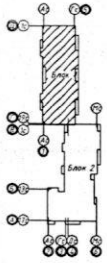
«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

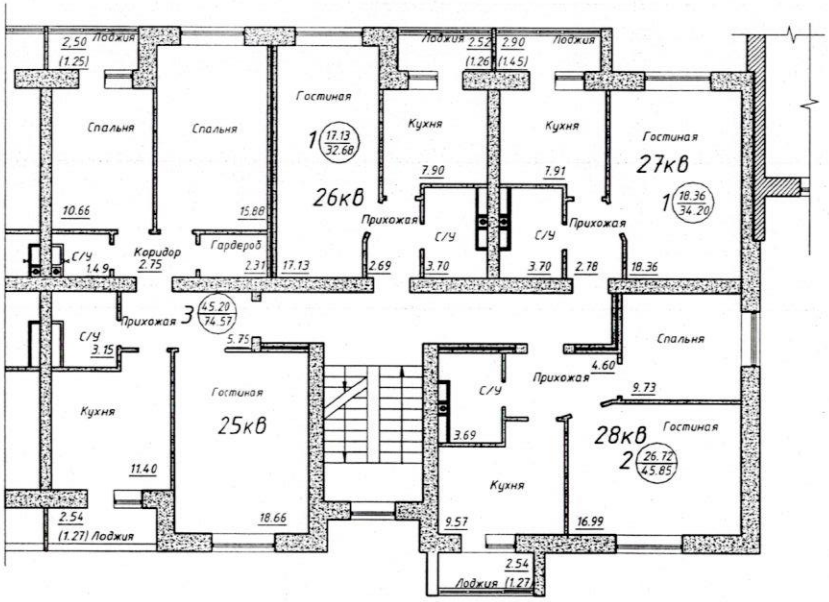
Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		

Подъезд № 2. План 1-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
2	2	**25**	3	**общая**	**74,57**
				Прихожая	5,75
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,4
				Гостиная	18,66
				Спальня1	10,66
				Спальня2	15,88
				лоджия1	1,25
				лоджия2	1,27
				Гардероб	2,31
				Коридор	2,75
2	2	**26**	1	**общая**	**32,68**
				Прихожая	2,69
				С/У	3,7
				Кухня	7,9
				Гостиная	17,13
				лоджия	1,26
2	2	**27**	1	**общая**	**34,2**
				Прихожая	2,78
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,36
				лоджия	1,45
2	2	**28**	2	**общая**	**45,85**
				Прихожая	4,6
				С/У1	3,69
				Кухня	9,57
				Гостиная	16,99
				Спальня1	9,73
				лоджия1	1,27

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 211040012088
LP City
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН
«Атланта НС»
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

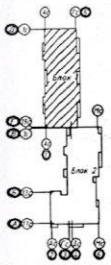
Изм.	Кол.	Лист	№док.		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук.группы		Шаханов О.			
Проверил		Мукатаев А.			
Н.контроль		Галымбеков К.			

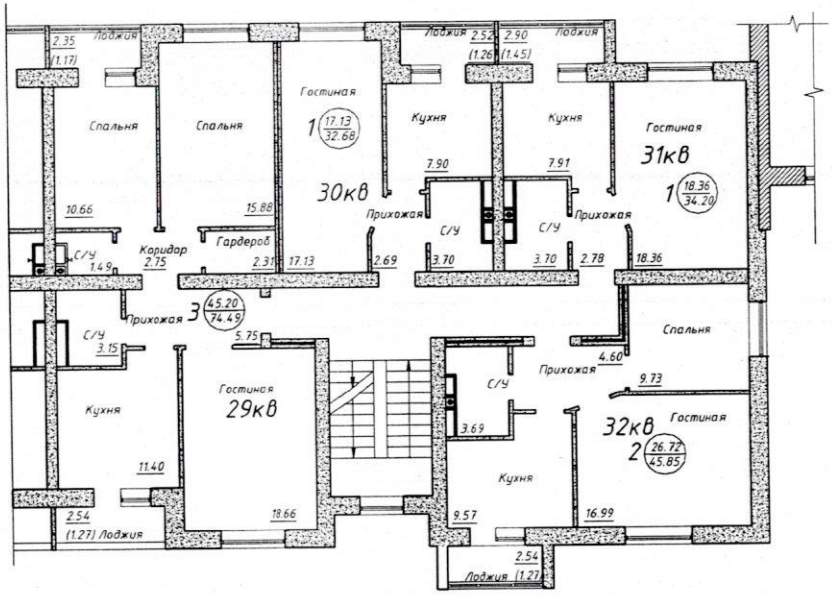
05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		
Подъезд № 2. План 2-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
3	2	**29**	3	**общая**	**74,49**
				Прихожая	5,75
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,4
				Гостиная	18,66
				Спальня1	10,66
				Спальня2	15,88
				лоджия1	1,17
				лоджия2	1,27
				Гардероб	2,31
				Коридор	2,75
3	2	**30**	1	**общая**	**32,68**
				Прихожая	2,69
				С/У	3,7
				Кухня	7,9
				Гостиная	17,13
				лоджия	1,26
3	2	**31**	1	**общая**	**34,2**
				Прихожая	2,78
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,36
				лоджия	1,45
3	2	**32**	2	**общая**	**45,85**
				Прихожая	4,6
				С/У1	3,69
				Кухня	9,57
				Гостиная	16,99
				Спальня1	9,73
				лоджия1	1,27

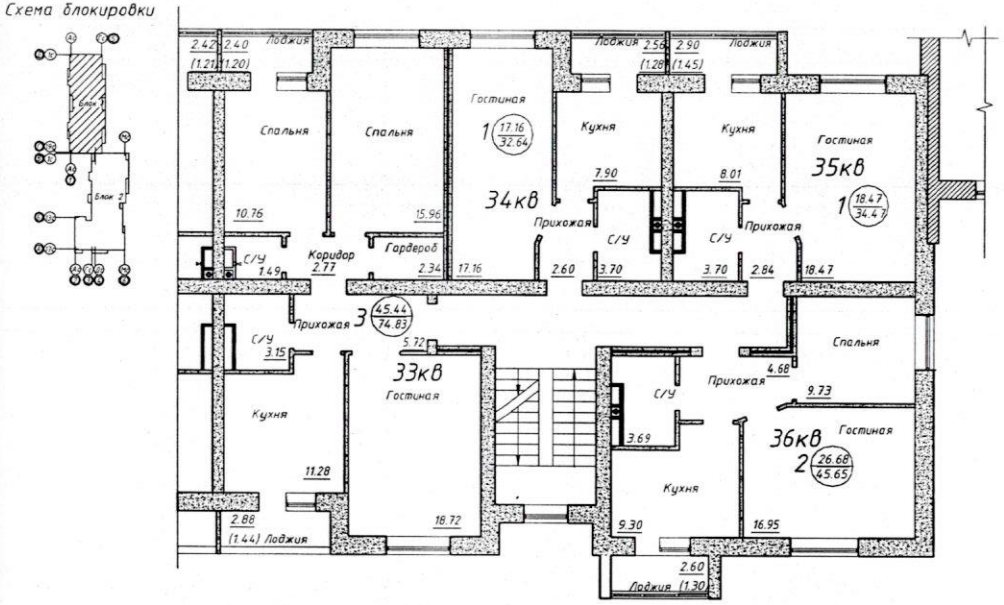
Изм.	Кол.	Лист	№док		
ГИП			Сералиев С.		
Разработал			Сулейменов Е.		
Рук.группы			Шаханов О.		
Проверил			Макеев А.		
Н.контроль			Галимбеков К.		

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		
Подъезд № 2. План 3-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		

Схема блокировки



Экспликация

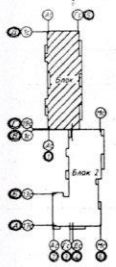
Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
4	2	**33**	3	**общая**	**74,83**
				Прихожая	5,72
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,28
				Гостиная	18,72
				Спальня1	10,76
				Спальня2	15,96
				лоджия1	1,2
				лоджия2	1,44
				Гардероб	2,34
				Коридор	2,77
4	2	**34**	1	**общая**	**32,64**
				Прихожая	2,6
				С/У	3,7
				Кухня	7,9
				Гостиная	17,16
				лоджия	1,28
4	2	**35**	1	**общая**	**34,47**
				Прихожая	2,84
				С/У	3,7
				Кухня	8,01
				Гостиная	18,47
				лоджия	1,45
4	2	**36**	2	**общая**	**45,65**
				Прихожая	4,68
				С/У1	3,69
				Кухня	9,3
				Гостиная	16,95
				Спальня1	9,73
				лоджия1	1,3

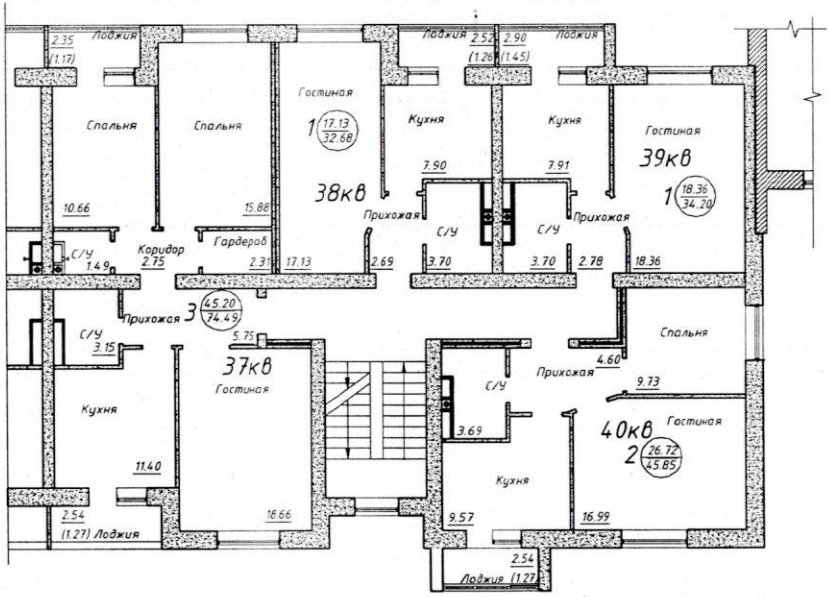
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта НС»

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

						05/2021-АС		
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док					
ГИП		Сералиев С.				Блок 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сулейменов Е.					РП		
Рук.группы		Шаханов О.							
Проверил		Макатаев А.				Подъезд № 2. План 4-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСП №002684		
Н.контроль		Галымбеков К.							

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
5	2	**37**	3	**общая**	**74,49**
				Прихожая	5,75
				С/У1	1,49
				С/У2	3,15
				Кухня	11,4
				Гостиная	18,66
				Спальня1	10,66
				Спальня2	15,88
				лоджия1	1,17
				лоджия2	1,27
				Гардероб	2,31
				Коридор	2,75
5	2	**38**	1	**общая**	**32,68**
				Прихожая	2,69
				С/У	3,7
				Кухня	7,9
				Гостиная	17,13
				лоджия	1,26
5	2	**39**	1	**общая**	**34,2**
				Прихожая	2,78
				С/У	3,7
				Кухня	7,91
				Гостиная	18,36
				лоджия	1,45
5	2	**40**	2	**общая**	**45,85**
				Прихожая	4,6
				С/У1	3,69
				Кухня	9,57
				Гостиная	16,99
				Спальня1	9,73
				лоджия1	1,27

«Атлантис НС» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН * ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * АСТАНА Қ.А.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

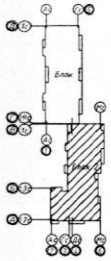
Изм.	Кол.	Лист	№док		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук группы		Шаханов О.			
Проверил		Макатаев А.			
Н.контроль		Гольтбеков К.			

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 1	Стадия	Лист	Листов
	РП		
Подъезд № 2. План 5-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684		

Схема блокировки



Экспликация

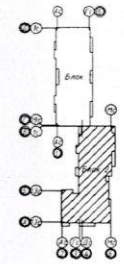
Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
1	3	41	1	**общая**	**37,22**
				Прихожая	4,07
				С/У	4,31
				Кухня	8,84
				Гостиная	18,57
				лоджия	1,43
1	3	42	1	**общая**	**34,48**
				Прихожая	6,28
				С/У	3,87
				Кухня	7,82
				Гостиная	15,23
				лоджия	1,28
1	3	43	1	**общая**	**33,22**
				Прихожая	2,67
				С/У	4,11
				Кухня	7,79
				Гостиная	17,39
				лоджия	1,26
1	3	44	1	**общая**	**33,81**
				Прихожая	3,65
				С/У	4,11
				Кухня	7,87
				Гостиная	16,73
				лоджия	1,45
1	3	45	2	**общая**	**45,74**
				Прихожая	2,71
				С/У1	4,13
				Кухня	9,75
				Гостиная	15,7
				Спальня1	12,04
				лоджия1	1,41

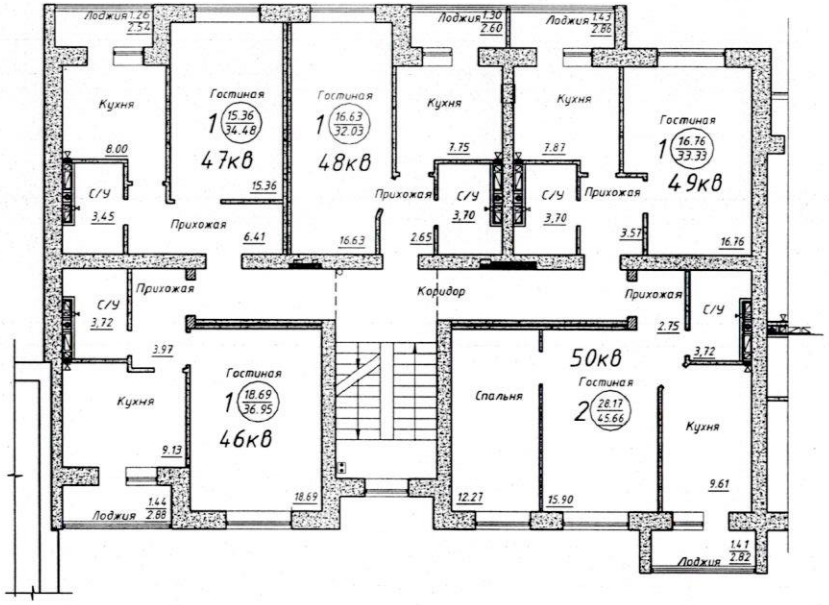
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Атланта НС» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 211040012059
LP City
ТОВАРИЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

						05/2021-АС	
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.			Блок 2	Стадия: РП; Лист: ; Листов:
ГИП			Сералиев С.				
Разработал			Сулейменов Е.				
Рук.группы			Шаханов О.				
Проверил			Мокатаев А.				
Н.контроль			Галымбеков К.			Подъезд № 3. План 1-го этажа	ТОО "Astana Megapolis Project" ГСП №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
2	3	46	1	**общая**	**36,95**
				Прихожая	3,97
				С/У	3,72
				Кухня	9,13
				Гостиная	18,69
				лоджия	1,44
2	3	47	1	**общая**	**34,48**
				Прихожая	6,41
				С/У	3,45
				Кухня	8
				Гостиная	15,36
				лоджия	1,26
2	3	48	1	**общая**	**32,03**
				Прихожая	2,65
				С/У	3,7
				Кухня	7,75
				Гостиная	16,63
				лоджия	1,3
2	3	49	1	**общая**	**33,33**
				Прихожая	3,57
				С/У	3,7
				Кухня	7,87
				Гостиная	16,76
				лоджия	1,43
2	3	50	2	**общая**	**45,66**
				Прихожая	2,75
				С/У	3,72
				Кухня	9,61
				Гостиная	15,9
				спальня	12,27
				лоджия	1,41

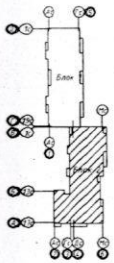
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта НС»

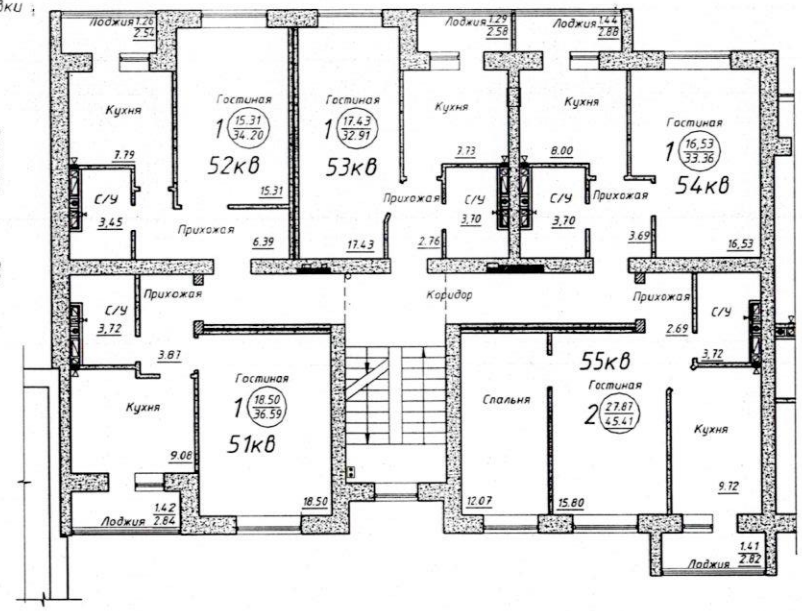
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

						05/2021-АС
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»
Изм.	Кол.	Лист	№док			
ГИП		Сералиев С.				Блок 2
Разработал		Сулейменов Е.				Стадия: РП; Лист; Листов
Рук.группы		Шаханов О.				
Проверил		Макатаев А.				Подъезд № 3. План 2-го этажа
Н.контроль		Галымбеков К.				ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

39

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
3	3	**51**	1	**общая**	**36,59**
				Прихожая	3,87
				С/У	3,72
				Кухня	9,08
				Гостиная	18,5
				лоджия	1,42
3	3	**52**	1	**общая**	**34,2**
				Прихожая	6,39
				С/У	3,45
				Кухня	7,79
				Гостиная	15,31
				лоджия	1,26
3	3	**53**	1	**общая**	**32,91**
				Прихожая	2,76
				С/У	3,7
				Кухня	7,73
				Гостиная	17,43
				лоджия	1,29
3	3	**54**	1	**общая**	**33,36**
				Прихожая	3,69
				С/У	3,7
				Кухня	8
				Гостиная	16,53
				лоджия	1,44
3	3	**55**	2	**общая**	**45,41**
				Прихожая	2,69
				С/У	3,7
				Кухня	9,72
				Гостиная	15,8
				спальня	12,07
				лоджия	1,41

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта НС»

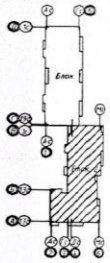
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

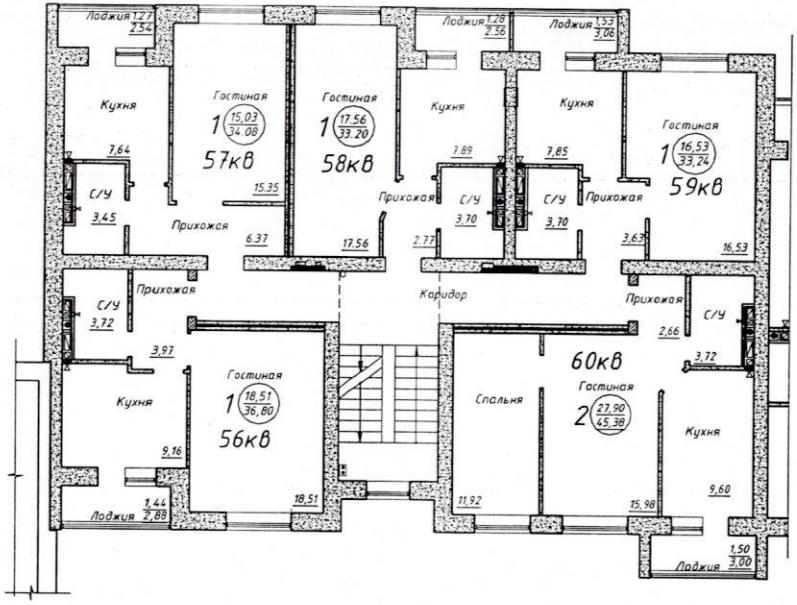
						05/2021-АС
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»
Изм.	Кол.	Лист	№док			
ГИП		Сералиев С.				Блок 2
Разработал		Сулейменов Е.				
Рук.группы		Шаханов О.				
Проверил		Макатаев А.				Подъезд № 3. План 3-го этажа
Н.контроль		Галымбеков К.				

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
4	3	**56**	1	**общая**	**36,8**
				Прихожая	3,97
				С/У	3,72
				Кухня	9,16
				Гостиная	18,51
				лоджия	1,44
4	3	**57**	1	**общая**	**34,08**
				Прихожая	6,37
				С/У	3,45
				Кухня	7,64
				Гостиная	15,35
				лоджия	1,27
4	3	**58**	1	**общая**	**33,2**
				Прихожая	2,77
				С/У	3,7
				Кухня	7,89
				Гостиная	17,56
				лоджия	1,28
4	3	**59**	1	**общая**	**33,24**
				Прихожая	3,63
				С/У	3,7
				Кухня	7,85
				Гостиная	16,53
				лоджия	1,53
4	3	**60**	2	**общая**	**45,38**
				Прихожая	2,66
				С/У	3,72
				Кухня	9,6
				Гостиная	15,98
				спальня	11,92
				лоджия	1,5

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта ПС»

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№ док.		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук.группы		Шаханов О.			
Проверил		Макатаев А.			
Н.контроль		Галымбеков К.			

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

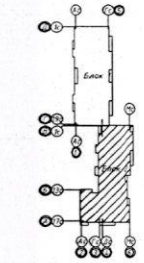
Блок 2

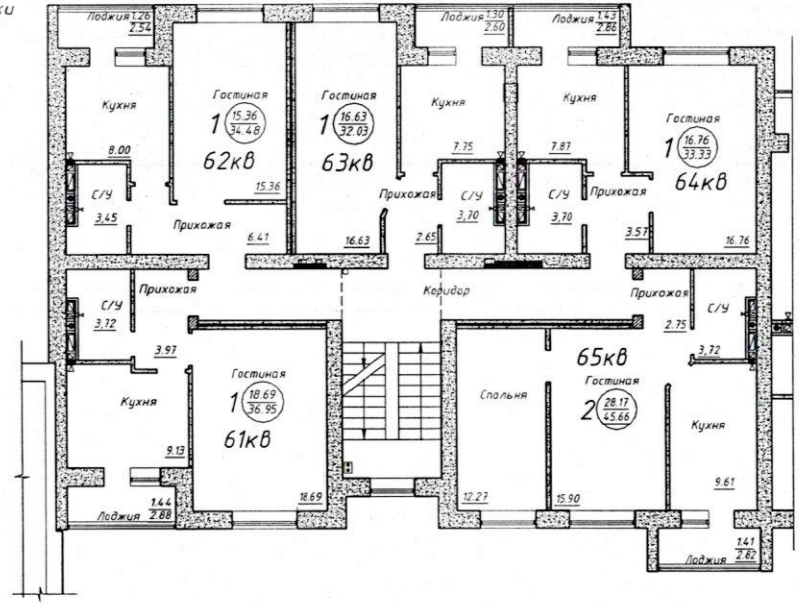
Стадия	Лист	Листов
РП		

Подъезд № 3. План 4-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Схема блокировки





Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
5	3	**61**	1	**общая**	**36,95**
				Прихожая	3,97
				С/У	3,72
				Кухня	9,13
				Гостиная	18,69
				лоджия	1,44
5	3	**62**	1	**общая**	**34,48**
				Прихожая	6,41
				С/У	3,41
				Кухня	8
				Гостиная	15,36
				лоджия	1,26
5	3	**63**	1	**общая**	**32,03**
				Прихожая	2,65
				С/У	3,7
				Кухня	7,75
				Гостиная	16,63
				лоджия	1,3
5	3	**64**	1	**общая**	**33,33**
				Прихожая	3,57
				С/У	3,7
				Кухня	7,87
				Гостиная	16,76
				лоджия	1,43
5	3	**65**	2	**общая**	**45,66**
				Прихожая	2,75
				С/У	3,72
				Кухня	9,61
				Гостиная	15,9
				спальня	12,27
				лоджия	1,41

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Атланта НС» ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012069 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№док		
ГИП			Сералиев С.		
Разработал			Сулейменов Е.		
Рук группы			Шаханов О.		
Проверил			Макашев А.		
Н.контроль			Галымбеков К.		

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 3В) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП		

Подъезд № 3. План 5-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

1/62

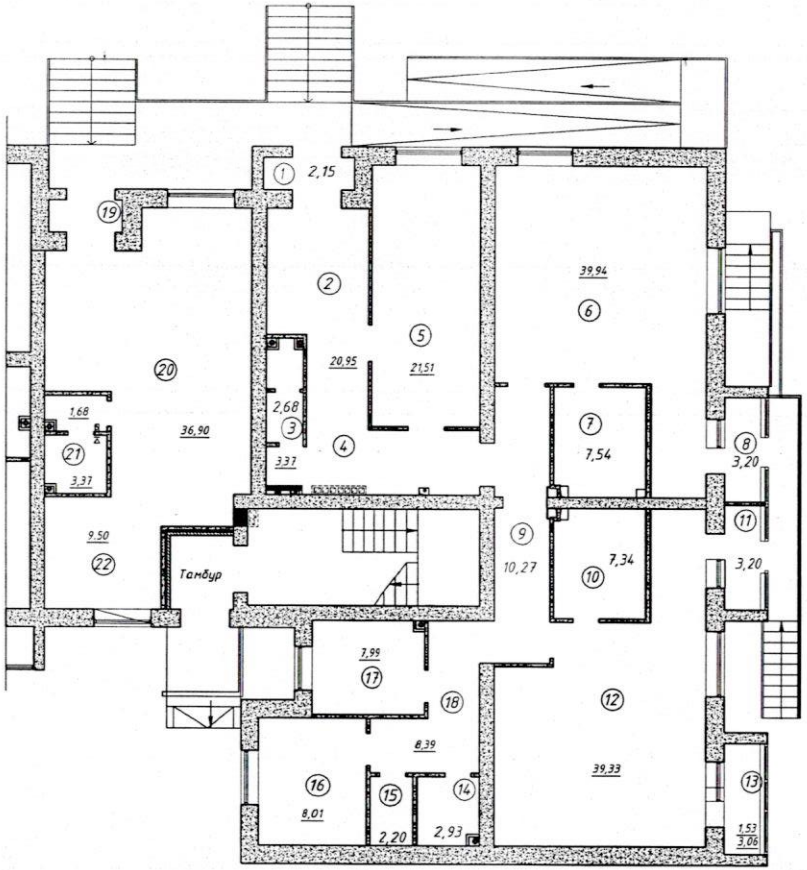
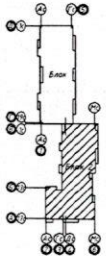


Схема блокировки



Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
1	4	Встроенное помещение		общая	191,71
			1	Тамбур	2,17
			2	Вестибюль	10,43
			3	Санузел	2,68
			4	Коридор	13,89
			5	Встроенное помещение	21,51
			6	Встроенное помещение	39,94
			7	Санузел	7,54
			8	Тамбур	2,78
			9	Коридор	10,27
			10	Санузел	7,34
			11	Тамбур	2,78
			12	Встроенное помещение	39,33
			13	Лоджия	1,53
			14	Подсобное помещение	2,93
			15	Подсобное помещение	2,2
			16	Кабинет	8,01
			17	Встроенное помещение	7,99
			18	Коридор	8,39
1	4	Встроенное помещение		общая	51,86
			19	Тамбур	1,7
			20	Встроенное помещение	36,9
			21	Санузел	3,76
			22	Подсобное помещение	9,5

Изм.	Кол.	Лист	№док.		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук. группы		Шаханов О.			
Проверил		Макпаев А.			
Н.контроль		Галымбеков К.			

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП		

Подъезд № 4. План 1-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Атлант НС»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

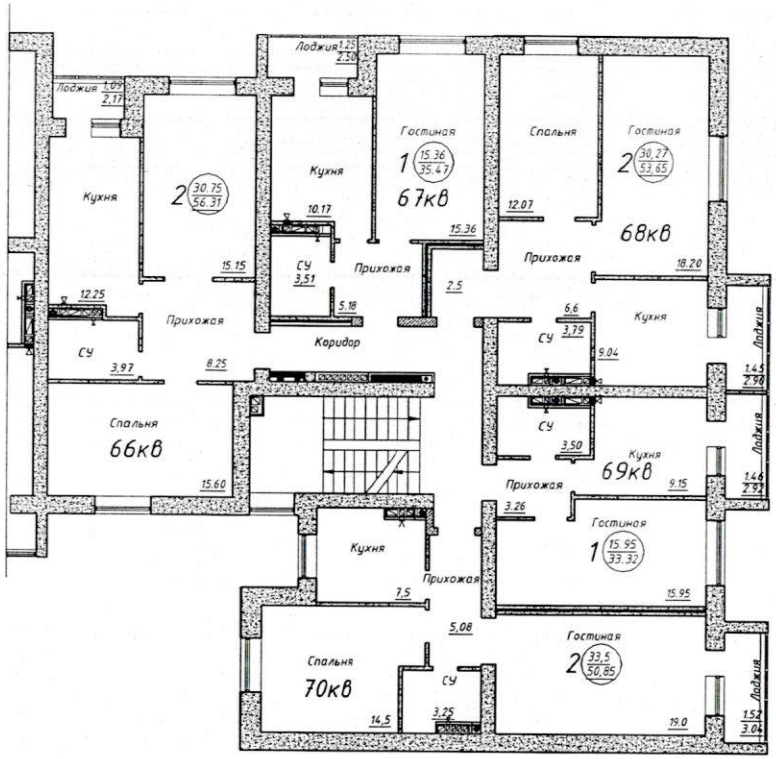
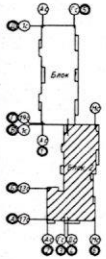


Схема блокировки



Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
2	4	66	2	**общая**	**56,31**
				Прихожая	8,25
				С/У	3,97
				Кухня	12,25
				Гостиная	15,15
				Спальня	15,6
				лоджия	1,09
2	4	67	1	**общая**	**35,47**
				Прихожая	5,18
				С/У	3,51
				Кухня	10,17
				Гостиная	15,36
				лоджия	1,25
2	4	68	2	**общая**	**53,65**
				Прихожая	2,5
				Прихожая	6,6
				С/У	3,79
				Кухня	9,04
				Гостиная	18,2
				Спальня	12,07
				лоджия	1,45
2	4	69	1	**общая**	**33,32**
				Прихожая	3,26
				С/У	3,5
				Кухня	9,15
				Гостиная	15,95
				лоджия	1,46
2	4	70	2	**общая**	**50,85**
				Прихожая	5,08
				С/У	3,25
				Кухня	7,5
				Гостиная	19
				Спальня	14,5
				лоджия	1,52

ТОО «Атланта НС» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Изм.	Кол.	Лист	№док		
ГИП		Сералиев С.			
Разработал		Сулейменов Е.			
Рук.группы		Шаханов О.			
Проверил		Макпаев А.			
Н.контроль		Сальмбеков К.			

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 3В) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП		

Подъезд № 4. План 2-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

44

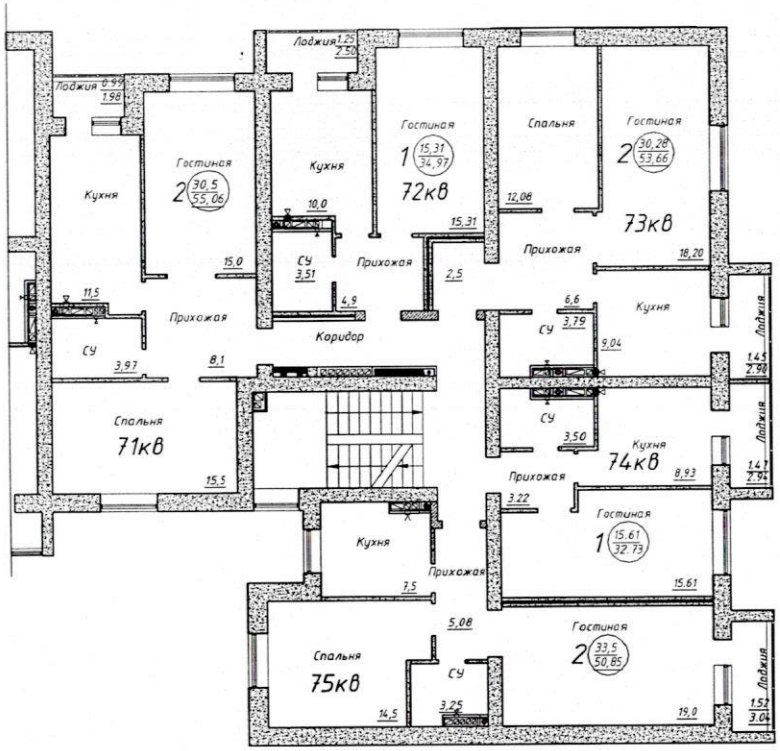
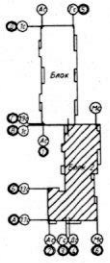


Схема блокировки



Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
3	4	**71**	2	**общая**	**55,06**
				Прихожая	8,1
				С/У	3,97
				Кухня	11,5
				Гостиная	15
				Спальня	15,5
				лоджия	0,99
3	4	**72**	1	**общая**	**34,97**
				Прихожая	4,9
				С/У	3,51
				Кухня	10
				Гостиная	15,31
				лоджия	1,25
3	4	**73**	2	**общая**	**53,66**
				Прихожая	2,5
				Прихожая	6,6
				С/У	3,79
				Кухня	9,04
				Гостиная	18,2
				Спальня	12,08
				лоджия	1,45
3	4	**74**	1	**общая**	**32,73**
				Прихожая	3,22
				С/У	3,5
				Кухня	8,93
				Гостиная	15,61
				лоджия	1,47
3	4	**75**	2	**общая**	**50,85**
				Прихожая	5,08
				С/У	3,25
				Кухня	7,5
				Гостиная	19
				Спальня	14,5
				лоджия	1,52

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Атланта ІНС»

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 LP City ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

						05/2021-АС
						«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»
Изм.	Кол.	Лист	№док			
ГИП		Сералиев С.				Блок 2
Разработал		Сулейменов Е.				
Рук.группы		Шаханов О.				
Проверил		Мокатаев А.				Подъезд № 4. План 3-го этажа
Н.контроль		Галымбеков К.				

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
4	4	**76**	2	**общая**	**55,06**
				Прихожая	8,1
				С/У	3,97
				Кухня	11,5
				Гостиная	15
				Спальня	15,5
				лоджия	0,99
4	4	**77**	1	**общая**	**34,97**
				Прихожая	4,9
				С/У	3,51
				Кухня	10
				Гостиная	15,31
				лоджия	1,25
4	4	**78**	2	**общая**	**53,66**
				Прихожая	2,5
				Прихожая	6,6
				С/У	3,79
				Кухня	9,04
				Гостиная	18,2
				Спальня	12,08
				лоджия	1,45
4	4	**79**	1	**общая**	**32,73**
				Прихожая	3,22
				С/У	3,5
				Кухня	8,93
				Гостиная	15,61
				лоджия	1,47
4	4	**80**	2	**общая**	**50,85**
				Прихожая	5,08
				С/У	3,25
				Кухня	7,5
				Гостиная	19
				Спальня	14,5
				лоджия	1,52

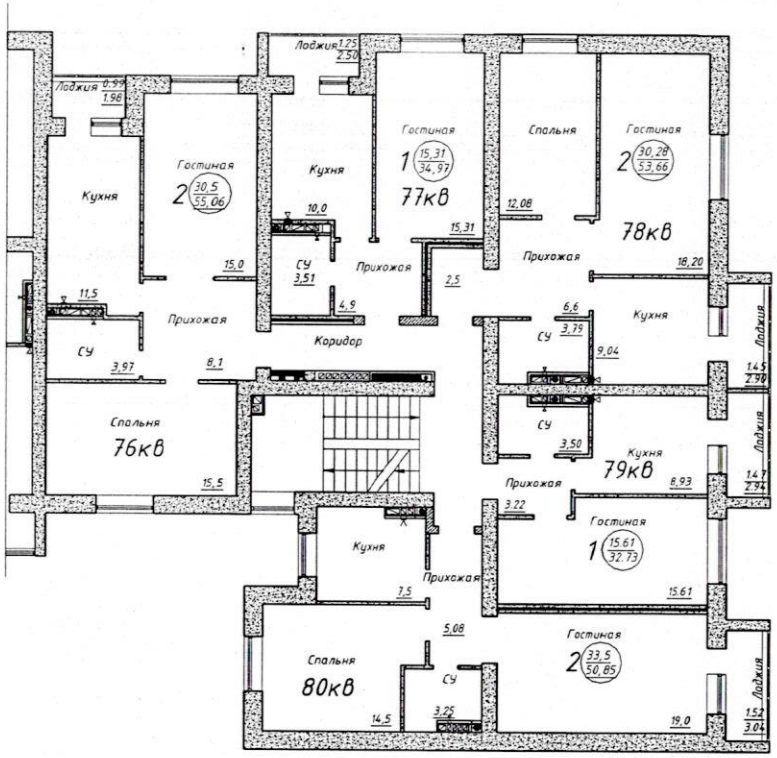
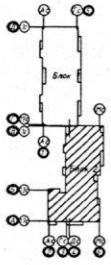


Схема блокировки



							05/2021-АС
Изм.	Кол.	Лист	№док				«Многоквартирный жилой комплекс (дом 3В) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»
ГИП		Сералиев С.					
Разработал		Сулейменов Е.					Блок 2
Рук группы		Шаханов О.					
Проверил		Макатаев А.					
Н.контроль		Галымбеков К.					Подъезд № 4. План 4-го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП		

ТОО "Astana Megapolis Project"
ГСЛ №002684

91

Экспликация

Этаж	Подъезд	Номер квартиры	Кол-во комнат	Наименование помещение	Площадь кв.м.
5	4	**81**	2	**общая**	**55,06**
				Прихожая	8,1
				С/У	3,97
				Кухня	11,5
				Гостиная	15
				Спальня	15,5
				лоджия	0,99
5	4	**82**	1	**общая**	**34,97**
				Прихожая	4,9
				С/У	3,51
				Кухня	10
				Гостиная	15,31
				лоджия	1,25
5	4	**83**	2	**общая**	**53,66**
				Прихожая	2,5
				Прихожая	6,6
				С/У	3,79
				Кухня	9,04
				Гостиная	18,2
				Спальня	12,08
				лоджия	1,45
5	4	**84**	1	**общая**	**32,73**
				Прихожая	3,22
				С/У	3,5
				Кухня	8,93
				Гостиная	15,61
				лоджия	1,47
5	4	**85**	2	**общая**	**50,85**
				Прихожая	5,08
				С/У	3,25
				Кухня	7,5
				Гостиная	19
				Спальня	14,5
				лоджия	1,52

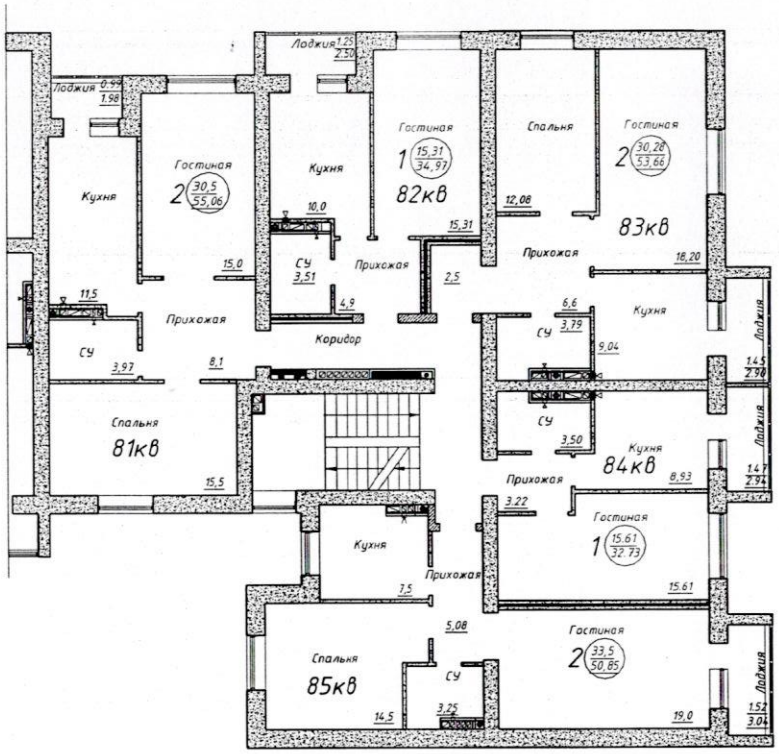
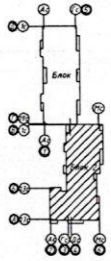


Схема блокировки



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Атланта НС»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 211040012059 UP City ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД НУР-СУЛТАН

Изм.	Кол.	Лист	№док.		
ГИП			Сералиев С.		
Разработал			Сулейменов Е.		
Рук.группы			Шаханов О.		
Проверил			Макатаев А.		
Н.контроль			Галымбеков К.		

05/2021-АС

«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»

Блок 2

Стадия	Лист	Листов
РП		

Подъезд № 4. План 5-го этажа

ТОО "Astana Megapolis Project" ГСЛ №002684

пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено печатью
47 (сорок семь) листов