Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" май 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» май 2022г. «BARAT & CO», Танкеев Марат Сапарбаевич, Южно-Казахстанская область,г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/1

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 05 » май 2022г. ТОО «ДАУТ ИНЖИНИРИНГ», Абдикаримов Мухит Сейдибаевич, № KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, № KZ66VJE00027257 от 10.07.2012 года, № KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«05» май 2022г. ТОО «Компания «Арыстан Сервис», Сыздыкова Абылай

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 9, пятно 1», Новое строительство,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г.Тараз, 15 мкр._____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" октябрь 2018 года №2565; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____:
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ52REA00156976 от 24.12.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «Арыстан Сервис». Без номера
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №141-о от 17.06.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 год;
месяц, год
окончание работ август 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 27 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	909.86	909.86
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21607.57	21607.57
В том числе подземной части	м3	2336.2	2336.2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4641,9	2527.25	80	4641,9	2527.25
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота

помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70 м.Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, свет прозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 890 260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 750 630 тысяч тенге,прочие затраты иоборудования, инструмента и инвентаря 139 630 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 9, пятно 1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калдыбаев Нурбол Бекежанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдикаримов Мухит Сейдибаевич, № KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, № KZ21VJE00027257 от 10.07.2012 года, № KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ДАУ ЖОЛЫ ЖИНИРИНГ», директор Баидрахманов А.П.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания «Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович
(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Компания «Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович
(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) аттестованного эксперта,
подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сыздыкова Абылай
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ташкеев Марат Сапарбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя _____ Место печати (при наличии)