Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович, БИН 150740018601, телефон 87293122098, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Орталык, улица Арон Утеуов, дом № 36***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Култоре Манас Сергазыулы, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Technical Supervision Group», тел.+77753873870, Ибраев Женисбек Ермагамбетович, KZ42VJE00065983 от 01.06.2021г., БИН 120440012894;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ELEMENT PLUS", тел.+77022555877, лицензия №07769 от 25.11.2020г., ГИП Муталиев Касымхан Жуматаевич, приказ №13 от 29.08.2023г., БИН 010340009045;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области» новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шебир***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат акима Шебирского сельского округа» от « 23 » февраля 2022 года №02***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, KZ61REA00349747 от 01.09.2023***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ELEMENT PLUS", рабочий проект 05-2021-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Мангистауский районный отдел строительства" №01-04/17 от 08.02.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,5 месяцев***:
фактически ***3,5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство ВЛИ- 10 кВ	м	15	15	15	15
Строительство ВЛИ-0,4кВ	м	1770	1770	1770	1770

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан на основании технических условий исх № 1/65 от 11.03.2022г. выданных ГКП "Дария".

Для приведения линий в соответствие с действующими нормативными документами выполняется установка новой комплектной трансформаторной подстанции 250 кВА с силовым трансформатором 250 кВА, с воздушным вводом 10 кВ.

Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ выполняется с самонесущими изолированными проводами 10 кВ СИП-3 (ВЛИ-10 кВ).

Строительство воздушных линий электропередачи 0,4 кВ выполняется с самонесущими изолированными проводами 0,4 кВ СИП-4 (ВЛИ-0,4 кВ).

Проектом предусмотрено:

1. Установка комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ 250 кВА тупикового типа с силовым трансформатором 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА

2. Строительство воздушной линий 10 кВ проводом марки СИП-3 1х50 протяженностью 15 м отпайка от сущ. ВЛ-10 кВ с установкой РЛНД-10 кВ на первой отпаечной опоре №1.

3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемых ТП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах марки СВ-95-2, с подвеской амонесущих изолированных проводов (СИП-4) сечением магистрального провода 4х70мм2 до жилых домов, также проводом 4х50мм2 до ЩУ-0,4 кВ детского сада и проводом 4х70мм2 до амбулатории общей протяженностью протяженностью 1,770 км. Устройство вводов в жилые дома до фасада выполняется проводом СИП-2х16 мм2 с применением линейной арматуры с двойной изоляцией.

4. Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусматривается:

Установка щита учета электроэнергии в КТПГ-10/0,4 кВ №1,2 ШУЭ-30-1Н-NT-08 в составе: щит учета 550х600х160, трехфазный многотарифный электронный счетчик СА4У-Э720-ТХ PLCIP, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические выключатели двух и трехполюсные, GSM/GPRS антенна.

Установка щитов учета электроэнергии у абонентов ШУЭ-08-1Н-CU-01 (1-фазный ввод), укомплектованных автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом.

Установка щитов учета электроэнергии уШУЭ-26-1Н-NI-02 (3-х фазный ввод), укомплектованных автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом.

Разработка котлованов под опоры ВЛИ-0,4 кВ выполняется буровыми механизмами. Для обеспечения нормальной работы электроприемников на ВЛИ выполняются заземляющие устройства. Ввод к существующему зданию предусмотрен до фасада жилого дома.

При подключении нагрузки к РУ-0,4 кВ проектируемым КТПГ-10/0,4 кВ выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.

Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления трансформаторной подстанции, который выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м, забиваемых в землю и соединенных круглой сталью диаметром 12 мм. Сопротивление контура заземления составляет 3,1Ом. (Грунт - суглинок глубиной до 10-и м). В соответствии с ПУЭ РК все опоры ВЛЗ-10,0 кВ заземляются с помощью вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм. Тип3 по 3.407-150ЭС 07. Заземление разъединителей выполняется по 2 схеме по 3.407-150ЭС 15 с помощью вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм, горизонтальных заземлителей диаметром 16 мм забиваемых в землю. Сопротивление заземляющих устройств опор ВЛЗ-10 кВ должно быть не более 10 Ом.

Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа. Монтажные работы производить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок Республики Казахстан" (ПУЭ утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) и действующими строительными нормами и правилами (СНиП) Республики Казахстан:

- СП РК 4.04-101-2013 - СП РК 4.04-102-2013 - СП РК 4.04-105-2014

- Правила охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №231;

- Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 31.03.2015г. № 253.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ***18 шт*** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***28279,485 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20121,939тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4977,255 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***25099,194 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20121,939 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4977,255 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«***Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жанбуршиев Нурлыбек Камелбекович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ибраев Женисбек Ермагамбетович _____

« _____» _____2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS», директор Алтынбекова Динара Тонжарбековна

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ELEMENT PLUS».
« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
Муталиев Касымхан Жиматович _____
« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Култоев Манас Сергазыулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство сетей электроснабжения в селе Шебир Мангистауского района Мангистауской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	1,77
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,015
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	32
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,785
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	32
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Муталиев Касымхан Жуматаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)