Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 10 2022 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», БИН 200340006704, г. Нур-Султан, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Кулушева Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) , наименование организации

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 09 2022 года, **ТОО «Ассени», БИН 941140000685, директор Шорагулов Н,Ж., г.Нур-Султан, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Хантау, 16, тел. 87026002266**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «5» 09 2022 года,**ТОО «Saulet Trans Servis», эксперт Мустафин Е.З., аттестат № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г, БИН 110140018612, тел.87758264175**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» 09 2022 года,**ИП «Кенжетаев М.Ж», эксперт Кенжетаев М.Ж. аттестат № KZ27VJE00039093 от 26.06.2018, ИИН 730815350425, тел. 87019932064**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **СМР «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1»,** новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Нур-Султан, район «Сарыарка», улица І.Есенберлин, гараж 5Г.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" декабря 2020 года № 510-2978 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ33REA00302624**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ОТАНстройпроект»,ГСЛ №15011362 от 16.06.2015, РП № 109-Ө от 15.07.2021 года***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №ССН-0048/20 от 05.06.2020 г., выданное ТОО «СевСтройНадзор

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ "24" мая 2022 года; окончание работ "05" сентября 2022 года; при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Машино-мест	мест	2		2	
Площадь застройки	М2	128,8		128,8	
Общий строительный объем	М3	811,4		811,4	
Общая площадь	М2	98,96		98,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Гараж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	98,96	98,96
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	811,4	811,4
В том числе подземной части	м3	248	248
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

	По проекту		Фактически	
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных				

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемое здание гаража одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 7,8х13,5мм. Высота этажа до перекрытия - 3,5 м. В здании гаража расположены следующие помещения: гараж, технические помещения, сан. узел, кладовая, комната охраны. Планировочная структура здания гаража выполнена согласно функциональной принадлежности здания, требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование. Фундамент – блочный. Крыша - чердачная по стропильной системе, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепича по деревянной обрешетке. Двери - деревянные глухие, стальные наружные; Ворота – металлические подъемные. Окна - из ПВХ профиля. Полы – наливной пол, керамическая плитка, цементная стяжка. Внутренняя отделка: потолок – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич; цоколь – штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 168, 768 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 354,077 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31,871 тыс. тенге тыс. тенге; прочие 6 782,820 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 178 778,56 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 35 450 114,99 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кенгирбаев Т.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мустафин Е.З.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Saulet Trans Servis», Смагулов Б.С***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ИП «Кенжетаев М.Ж.»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шорагулов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)