Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"11"мая 2022 года

Заказчик **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы** ИИН 830526301675 , тел: 8-747-365-15-75;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 11.05.2022года **ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда» директор Мирманов Н. Кызылорда Гз.А., Акжарминский с.о., с.Баймурат батыр, улица Амангельды Иманов , 7, БИН 020640006013, тел 87059103735**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.05.2022года **ТОО «Строительная компания Капитал», БИН 190540031827, эксперт Ахметов Нурбол Курбанович KZ11VJE00046947 от 27.05.2019;KZ81VJE00046948 от 27.05.2019; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г.**, тел 8-705-276-56-80
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 11.05.2022года **ХТ ПТ "Мекен и Компания" в лице директора Әбілхаиыров Ерсұлтан Жандарбекұлы, БИН 910240000086, тел 87774527711**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г.Кызылорда, улица Желтоксан, дом №83 "А"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.07.2001 года № 793,договор дарения земельного участка.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ91REA00272868 от03.05.2022.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) 2022года **ХТ ПТ "Мекен и Компания"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.05.2022года;
окончание работ 11.05.2022 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	место	30	-	30	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	720,0	720,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1850,0	1850,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	300,0	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – бетон, стены – Жженый кирпич, кровля – черепица, окна –металлопластик**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47 653 347 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 653 347 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0% и фактически применено _0% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда.**
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный эксперт(ы): **Ахметов Нурбол Курбанович KZ11VJE00046947 от 27.05.2019;KZ81VJE00046948 от 27.05.2019; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата
Место печати (при наличии)

Акредитованная организация: **ТОО "Строительная компания Капитал" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жумабаев, д. 140.**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ахметов Нурбол Курбанович KZ11VJE00046947 от 27.05.2019;KZ81VJE00046948 от 27.05.2019; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ХТ ПТ "Мекен и Компания". №19022555 от 15.11.2019г, город Кызылорда, мкр Шугыла, 7"А" директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

разработчик проекта **ХТ ПТ "Мекен и Компания". №19022555 от 15.11.2019г, город Кызылорда, мкр Шугыла, 7"А" директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

2) организация **ХТ ПТ "Мекен и Компания". №19022555 от 15.11.2019г, город Кызылорда, мкр Шугыла, 7"А" директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись дата М.П.

директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда» Лицензия:15013975, 27.07.2015, г.Кызылорда, Абая, 10, директор Мирманов Нуржан Сабилдаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»**

Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Абая, дом 10.

в лице **директора Мирманов Нуржан Сабиллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ХТ ПТ "Мекен и Компания"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции

или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	место	30		30	

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	720,0	720,0
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1850,0	1850,0-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент – бетон, стены – жженый кирпич, кровля – черепица, окна – металлопластик.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.05.2022
месяц, год

окончание работ: 11.05.2022
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1
фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая имеется в полном обьеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нуроков Аминбек Сейтмуратович

Мурлешова Мартем

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда**готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда» директор Мирманов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» мая 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Строительная компания Капитал»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
эксперт Ахметов Нурбол Курбанович KZ11VJE00046947 от 27.05.2019;KZ81VJE00046948 от 27.05.2019; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда**наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Пірманов Бексұлтан Ерділдаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мирманов Нуржан Сабиллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.05.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 11.05.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 47 653 347 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 43 258 127 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
100 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
47 653 347 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ХТ ПТ "Мекен и Компания"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено _0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «Строительная компания Капитал»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по технического надзора: **Ахметов Нұрбол Курбанович KZ11VJE00046947 от 27.05.2019;KZ81VJE00046948 от 27.05.2019; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» мая 2022 г.

Авторский надзор **ХТ ПТ Мекен и Комппания**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Әбілхаиров Ерсултан Жандарбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **Строительство магазина автозапчастей по адресу: улица Желтоксан, дом №83 "А" в городе Кызылорда**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Пірманов Бексултан Ерділдаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ногайбаев Жумабек Жанибекович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____ нет _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.05.2022 г.;
месяц, год
окончание работ: 11.05.2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ХТ ПТ "Мекен и Компания"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ХТ ПТ "Мекен и Компания"в лице директора Ә**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом	1		10	800,0	1850	720,0	-	720,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Жженый кирпич	проф лист	авто-номное	да	да	нет	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	720,0	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	720,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2312га	720,0	720,0	720,0	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	720,0
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	720,0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженый кирпич
	2) перегородки		Жженый кирпич
3	Перекрытия	Чердачное	дерево
		Междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	

				керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		металлопластик
		Двери		металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		левкас
		Наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12		Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены									

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	Полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Пірманов Бексұлтан Ерділдаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ХТ ПТ "Мекен и Компания". №19022555 от 15.11.2019г, город Кызылорда, мкр Шугыла, 7"А" директор Әбілхаиров Ерсұлтан Жандарбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.