«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Бірлік ауылы мекенжайы бойынша воркаут алаңы бар шағын футбол алаңын құру» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша

28.07.2023 ж. № ПСЭПВ-0012/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыөлең ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі
Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ДС Альянс»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Бірлік ауылы мекенжайы бойынша воркаут алаңы бар шағын футбол алаңын құру» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0012/23 от 28.07.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: III пониженный уровень ответственности (10 рабочих дней).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Бірлік ауылы мекенжайы бойынша воркаут алаңы бар шағын футбол алаңын құру» ЖЖ, Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик.

3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0012-03 от 11.07.2023;

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сарыоленского сельского округа Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ДС Альянс"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 30 марта 2023 года, утверждённое Заказчиком;

Приказ №01-07/1-184 от 22 мая 2023 года о выделении земельного участка площадью 0,09 Га;

Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО "ДС Альянс" в апреле 2023 года;

Технический отчёт на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "ДС Альянс" в апреле 2023 года;

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1 Генеральный план
Том II. Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Том II. Альбом 3 Проект организации строительства
Том III. Сметная документация
Том IV. Паспорт проекта

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является строительство поля для мини-футбола с воркаут площадкой.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.

Участок съемки представляет собой равнинную местность со спокойным рельефом, имеет площадки и проезды с покрытием из асфальтобетона, с растительным покровом и зелеными насаждениями. На участке находятся существующие строения, участок огражден. Отметки высот на разных ПС колеблются в пределах 465 – 466 м Б.С. Исторические памятники и памятники культуры отсутствуют.

Почвы района горно-каштановые и горно-чернозёмные.

Нормативная глубина промерзания для с. Бирлик 115 см (для глинистых грунтов) и 90 см (для песчаных), 75 см (для крупнообломочных грунтов).

На исследуемой территории пройдена 1 скважина глубиной 10,0 м.

Образцы монолитной структуры из скважин отбирались забивным грунтоносом.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 5,10-5,50 м.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебании уровня в изученном районе составила 1,20-1,50 м.

При весеннем максимуме необходимо ожидать подъём уровня грунтовых вод на 0,80-1,0 м, выше на дату единовременного замера уровня грунтовых вод.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды некорродирующие и полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 грунтовые воды на портландцементе неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – воды среднеагрессивные и слабоагрессивные.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В приложениях № 3 - 5 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах 1 - 3 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1. Суглинок коричневый, твердый, просадочный (εsl>0,01) на всю мощность слоя, см. приложение 4. Р быт.=0,022; Р 1 кгс/см2=0,026; Р 2 кгс/см2=0,030; Р 3 кгс/см2=0,030. Начальное просадочное давление для суглинка составляет 0,23-0,35. Тип грунтовых условий II.

ИГЭ-2. Супесь коричневая, твердая, просадочная (εsl>0,01) до глубины 7,5м, см. приложение 4. Р быт.=0,011; Р 1 кгс/см2=0,012; Р 2 кгс/см2=0,016; Р 3 кгс/см2=0,017. Начальное просадочное давление для супеси - 0,38-1,0 кгс/см^2. Тип грунтовых условий II.

ИГЭ-3. Песок мелкий, однородный, по коэффициенту пористости -плотный (0,59), по коэффициенту водонасыщения – маловлажный (0,50).

ИГЭ-4. Глина полутвердая, водонепроницаемая, ненабухающая.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Генеральный план

Площадь участка для строительства составляет 0,0765 га.

На площадке устанавливаются стационарные и переносные малые архитектурные формы согласно их назначению. Предусматривается освещение спортивной площадки в темное время суток.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

Вертикальная планировка выполнена от реперов методом проектных отметок. Участок имеет уклон с юго-востока на северо-запад.

Рельеф территории ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли, в пределах участка, колеблются в пределах 465,48 - 465,80 м. относительно Балтийской системы высот.

8.2.2 Архитектурно-строительные решения

Ограждение поля для мини-футбола выполнить из сетчатых панелей высотой 3,0 м. Фундамент выполнить монолитным из бетона кл. В12,5, высотой 1,0 м.

Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 2 месяца.

Сметная документация:

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и

механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по

стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация составлена с использованием ПК «SANA-2015» от 03.04.2023.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. В инженерно-геологическом отчёте техническое задание утверждено Заказчиком и предоставлена программа

4. В инженерно-геодезический отчёт внесены подписи исполнителей.

5. В паспорте проекта внесены подписи исполнителей. Скорректирована таблица ТЭП по результатам внесения изменений.

6. Техническое задание утверждено Заказчиком.

7. В общую пояснительную записку внесены подписи исполнителей.

8. Архитектурно-строительная часть, Генеральный план:

В штампе внесена дата разработки проектной документации

Выполнена проверка нормоконтроля

Проект организации строительства

9. В календарном плане откорректирована дата начала строительства.

Сметная документация

10. Сметная документация откорректирована согласно внесённым изменениям в чертежи по замечаниям экспертизы

11. Сметная документация пересчитана в ценах III квартала 2023 года.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. в т.ч.	млн.тенге	16, 960775	18,210355	1,24958
2	СМР	млн.тенге	14,262015	14,506160	0,244145
3	Оборудование	млн. тенге	0	0	0
4	Прочие	млн. тенге	2,698760	3,704195	1,005435
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство поля для мини-футбола с воркаут площадкой по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Бирлик» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	18,210355 млн. тенге
СМР	14,506160 млн. тенге
Оборудование	0 млн. тенге
Прочие	3,704195 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0012-03 от 11.07.2023.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Ведущий эксперт ПОС, Сметная документация**	**Паненкова Елена Геннадьевна**	**ПОС, СД**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 г.**	соответствует
2	**Конструктивная часть**	**Савичева Екатерина**	**Строительство**	**KZ92VJE00017262 от 04.05.2016г.**	соответствует

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Бірлік ауылы мекенжайы бойынша воркаут алаңы бар шағын футбол алаңын құру» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2023 ж.	18,210355 млн. теңге
ҚМЖ	14,506160 млн. теңге
Жабдық	0 млн. теңге
Басқа	3,704195 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау және қадағалау органдарынан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындыларды алуға тиіс.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан егжей-тегжейлі жобаға құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруге міндетті.
4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші мүмкіндігінше отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын пайдалануы керек.
5. Осы сараптамалық қорытынды 11.07.2023 жылғы № ПСЭПВ-0012-03 электрондық шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне Тапсырыс берушінің басшысымен кепілдік берілген бастапқы деректер негізінде шығарылды.

ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Кесте 2

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшы мамандығы (сертификатқа сәйкес)	Куәлік нөмірі Дата выдачи	Нәтиже (сәйкес немесе сәйкес емес)
1	Ведущий эксперт ҚҰЖ, Сметалық құжаттама	Паненкова Елена Геннадьевна	ҚҰЖ, СҚ	KZ08VJE00042151 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
2	Құрылымдық бөлігі	Савичева Екатерина	Құрылыс	KZ92VJE00017262 04.05.2016 ж.	сәйкес келеді

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)