*Утвержден*
*Приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*Форма*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2022 года

Заказчик Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», БИН 110140002676, 54-33-77, 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова, 68.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» декабря 2022 года, генеральный подрядчик ТОО «ABADAN 2020», БИН 990440001630, в лице директора Биркенова Истая Казымбековича, 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Плеханова, 17, 76-15-27.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» декабря 2022 г., ТОО «Аманат Инжиниринг», БИН 121140016204, директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, г. Нур-Султан, район Есиль , ул.Е-652, д-1 0 НП-31, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы № KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г, 87010690005.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «12» декабря 2022 г., ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», БИН 070140002507, директор Жауханов Фазыл Бауржанович,87755569990.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)», новое строительство, III (пониженный) уровень ответственности (технический не сложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу: 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Нурсултана Назарбаева, 305,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17 июня 2022 года № 1249.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области от 18 октября 2022 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», № 226-0908/22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» № 112-П от 12 сентября 2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **18 октября 2022 года**;

месяц, год

окончание работ – **31 октября 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **0,5 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Ед. изм** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь покрытия, в том числе:<br>- проезжая часть<br>- пешеходная часть | га | 0,0398<br><br>0,0384<br>0,0014 | | 0,0398<br><br>0,0384<br>0,0014 | |
| Площадь озеленения | га | 0,0492 | | 0,0492 | |
| Прочая территория | га | 0,0012 | | 0,0012 | |
| Парковочные места | место | 16 | | 16 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Парковка - асфальтобетонное покрытие, камень бортовой, площадка входа – плитка тротуарная, подпорная стенка – фундаментные блоки ФБС- 247-6-3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8,92 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6,59 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,33 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7,79 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5,89 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,9 млн. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Благоустройство прилегающей территории административно-бытового комплекса индустриальной зоны города Костанай (устройство парковки для автотранспорта)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»,

Председатель Правления Жаныспаев Аслан Амантаевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: товарищество с ограниченной ответственностью «Аманат Инжиниринг»,

директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора: Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта: товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»,

директор Жауханов Фазыл Бауржанович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

(генеральный подрядчик): товарищество с ограниченной ответственностью «ABADAN 2020»,

директор Биркенов Истай Казымбекович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)