Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " февраля 2023 года

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания» (БИН 920440000253), 8(71538)25137, 150710, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, директор Зенченко Геннадий Геннадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » февраля 2023 года, Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, (БИН 920440000253), 87153825137.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » февраля 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Шевелёв Сергей Иванович, аттестаты № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года, № KZ51VJE00050301 от 25.10.2019 года, № KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 года, Каширин Дмитрий Валерьевич, аттестаты № KZ16VJE00069652 от 08.10.2021 года, № KZ43VJE00069651 от 08.10.2021 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » февраля 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», Обыденный Анатолий Николаевич, 060140001369, 87056504960**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Расширение детского сада со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада», расширение, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, СКО, Кызылжарский район, село Новоникольское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Кызылжарского района Северо-Казахстанской области, права на которые не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 3010/29 от «06» декабря 2006 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ35REA00302103 от 22.10.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», № 141**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», приказ № 78 от 29.08.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 года;**

окончание работ **февраль 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Младшая ясельная группа, возраст детей 1-2 года	мест	24		24	
Старшая ясельная группа возраст детей 2-3 года	мест	24		24	
Младшая группа возраст детей 3-4 года	мест	24		24	
Средняя группа возраст детей 4-5 лет	мест	24		24	
Площадь застройки	$м^2$	442,9		442,9	
Общая площадь	$м^2$	737,8		737,8	
Строительный объем	$м^3$	2657		2657	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное, кирпичное, в плане прямоугольной формы с наружными размерами 15,93м х 27,80 м
Фундаменты - монолитные и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018
Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных плит
Лестница - из металлических косоуров и ж/бет. ступеней.
Водосток - наружный организованный.
Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет.
Двери - алюминиевые, металлопластиковые и деревянные
Полы - бетонные, линолеум и керамическая плитка
Внутренняя отделка - водоэмульсионная, масляная покраска и керамическая плитка
Наружные стены - сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с облицовкой металлическими фасадными кассетами по металлическим направляющими, с утеплением пенополистирольными и минераловатными плитами;
Внутренние стены - сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50
Перегородки – из пеноблоков и керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 50;
Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1;
Крыша – с деревянной стропильной системой, с холодным чердаком и кровлей из металлочерепицы с полимерным покрытием;
Отмостка - из асфальтобетона на щебеночном оснований.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **259,547 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **208,110 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **51,437 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **259,547 млн.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **208,110 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51,437 млн тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение детского сада со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада в СКО, Кызылжарский район, о.Новоникольское»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Шевелёв Сергей Иванович аттестаты № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года, № KZ51VJE00050301 от 25.10.2019 года, № KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 года. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Каширин Дмитрий Валерьевич, аттестаты № KZ16VJE00069652 от 08.10.2021 года, № KZ43VJE00069651 от 08.10.2021 года. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива», Обыденный Анатолий Николаевич, инженер** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к детскому саду	2	-	33	442,9	2657	737,8	421,8	-	-	-
Тамбур	1	-	1	11,6	35	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	-	да	-
бетон	металлопластик	металлочерепица	-	да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							421,8	421,8
							316	316

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

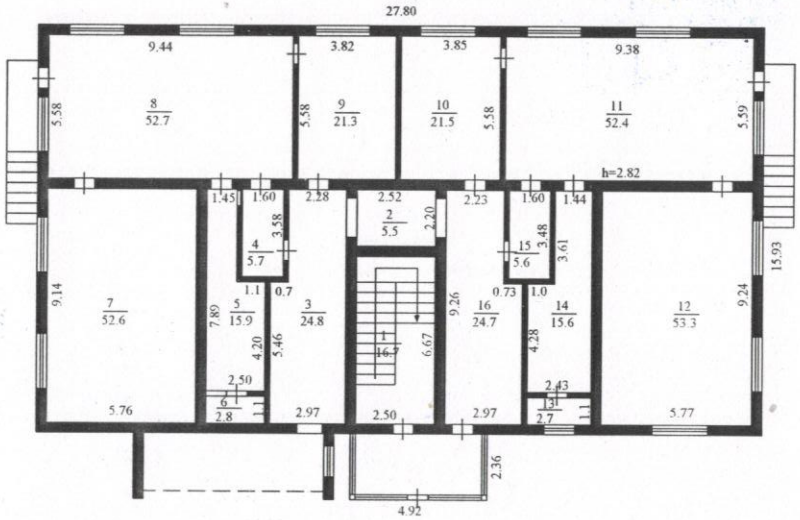
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4838 га	0,4838 га	442,9 м^2	11,6 м^2			4032

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: Коммандитное товарищество "Зенченко и компания"
Наименование объекта: «Расширение детского сада со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада в СКО, Кызылжарский район, с. Новоникольское»

План 1-го этажа М1:200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	1- этаж		
1	Лестничная клеть	16,7	Д
2	Коридор	5,5	Д
3	Коридор	24,8	Д
4	Буфетная-коридор	5,7	Д
5	Туалет	15,9	Д
6	Туалет	2,8	Д
7	Спальня	52,6	Д
8	Игровая	52,7	Д
9	Раздевальная	21,3	Д
10	Раздевальная	21,5	Д
11	Игровая	52,4	Д
12	Спальня	53,3	Д
13	Туалет	2,7	Д
14	Туалет	15,6	Д
15	Буфетная	5,6	Д
16	Коридор	24,7	Д
	Итого по этажу:	373,8	

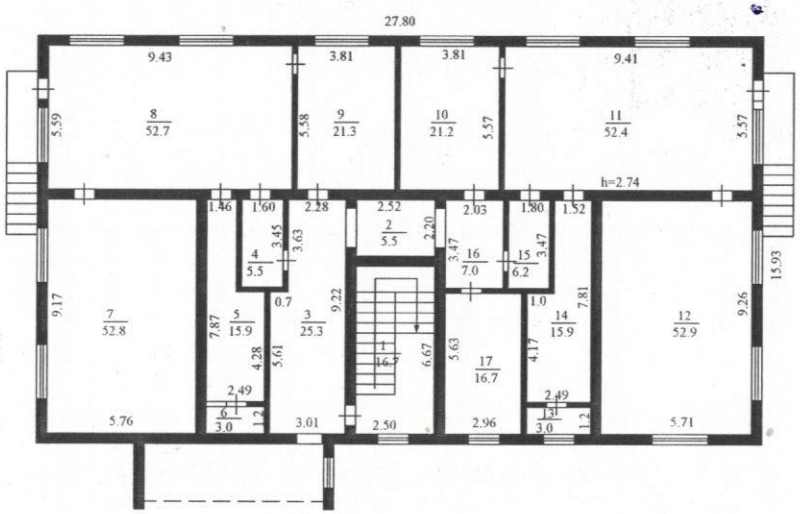
ПСГ Альтернатива 060140001369 БСН · БИН

Авторский надзор: ТОО "ПСГ Альтернатива" Обыденный А.Н.

Копировал: Формат А3

Заказчик: Коммандитное товарищество "Зенченко и компания"
Наименование объекта: «Расширение детского сада со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада в СКО, Кызылжарский район, с. Новоникольское»

План 2-го этажа М1:200



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-ще-ния
	2 - этаж		
1	Лестничная клеть	6,7	Д
2	Коридор	5,5	Д
3	Коридор	25,3	Д
4	Буфетная	5,5	Д
5	Туалет	15,9	Д
6	Туалет	3,0	Д
7	Спальня	52,8	Д
8	Игровая	52,7	Д
9	Раздевальная	21,3	Д
10	Раздевальная	21,2	Д
11	Игровая	52,4	Д
12	Спальня	52,9	Д
13	Туалет	3,0	Д
14	Туалет	15,9	Д
15	Буфетная	6,2	Д
16	Коридор	7,0	Д
17	Подсобная	16,7	Д
	Итого по этажу:	364,0	

Авторский надзор: ТОО "ПСГ Альтернатива" Обыденный А.Н.

Копировал: Формат А3

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	лестничная клеть	16,7			
		2	коридор	5,5			
		3	коридор	24,8			
		4	буфетная-коридор	5,7			
		5	туалет	15,9			
		6	туалет	2,8			
		7	спальня	52,6			
		8	игровая	52,7			
		9	раздевальная	21,3			
		10	раздевальная	21,5			
		11	игровая	52,4			
		12	спальня	53,3			
		13	туалет	2,7			
		14	туалет	15,6			
		15	буфетная	5,6			
		16	коридор	24,7			
			Итого по этажу:	373,8			
2		1	лестничная клеть	6,7			
		2	коридор	5,5			
		3	коридор	25,3			
		4	буфетная	5,5			
		5	туалет	15,9			
		6	туалет	3,0			
		7	спальня	52,8			
		8	игровая	52,7			
		9	раздевальная	21,3			
		10	раздевальная	21,2			
		11	игровая	52,4			
		12	спальня	52,9			
		13	туалет	3,0			
		14	туалет	15,9			
		15	буфетная	6,2			
		16	коридор	7,0			
		17	подсобная	16,7			

			Итого по этажу:	364,0			
			ИТОГО:	737,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							16,7
							5,5
							24,8
							5,7
							15,9
							2,8
							52,6
							52,7
							21,3
							21,5
							52,4
							53,3
							2,7
							15,6
							5,6
							24,7
							373,8
							6,7
							5,5
							25,3
							5,5
							15,9
							3,0
							52,8

							52,7
							21,3
							21,2
							52,4
							52,9
							3,0
							15,9
							6,2
							7,0
							16,7
							364,0
							737,8

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			пеноблоки
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		плитка
		последующих этажей		плитка
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		металл
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», Зенченко Геннадий Геннадьевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСГ Альтернатива» Обыденный Анатолий Николаевич, инженер**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)