««Атырау облысы Исатай ауданы Нарын ауылдық округінде құм тоқтату жұмыстарын жүргізу бойынша жұмыс жобасын жасақтау»» жұмыс жобасы бойынша

06.09.2023 ж. № AGDS-0090/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Атырау облысы Исатай ауданы Нарын ауылдық округінде құм тоқтату жұмыстарын жүргізу бойынша жұмыс жобасын жасақтау»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0090/23 от 06.09.2023 г.

по рабочему проекту
««Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области»» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Исатай ауданы Нарын ауылдық округінде құм тоқтату жұмыстарын жүргізу бойынша жұмыс жобасын жасақтау», «Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области»

Дополнительные сведения: AGDS-0101-03, 01.09.2023, заявления 29.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Гослицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Eurasian Construction Enterprise». Государственная лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « Megaline-start PROJECT». Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23. 06. 2023 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA00968404 от 01.09.2023 года, выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

- постановление акима Исатайский сельского округа за №178 от 27.09.2022 г;

-акт на право постоянного землепользования за № 104202200028384 от 03 10 2022 года;

-Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» № 06-01-05-03-40/1552 от 24.08.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» № 06-01-05-03-40/1554 от 24.08.2023 года о том, что финансирования предусмотрено из областного бюджета;

-Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» № 06-01-05-03-40/1553 от 24.08.2023 года о том, что начало строительства запланировано на март месяц 2024 года;

-Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» № 06-01-05-03-3/1551 от 24.08.2023 года о вывозе мусора;

-Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» № 06-01-05-03-40/1555 от 24.08.2023 года о перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в март месяце 2023 г;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в март месяце 2023 г.

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00185 от 29.08.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области» согласован:

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области"

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 3. Книга 1. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Инженерно-геологические условия участка.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на Прикаспийской неизменности. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются (по устьям скважин) от -21,63 – -25,20м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: четвертичные аллювиальные отложения, представленные песками мелкими и супесями. Пески мелкие залегают с поверхности земли, мощностью 0,80м., темно серого цвета, среднего сложения, полимиктовые.

Ниже вскрыта супесь светло-коричневого цвета, песчанистая, зернистой структуры, низко-пористая, вскрытой мощностью 2,20м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июль 2023 года) до глубины 3,0м не вскрыты. По опросным данным УГВ ниже 5,0м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (aQ-II-IV) Песок мелкий, мощностью 0,80м.

ИГЭ-2 – (aQ-II-IV) Супеси не просадочные, мощностью 2,20м.

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии

списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет пять баллов по ОСЗ-2475, шесть баллов по ОСЗ-22475, Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Климатическая справка.

(СП РК 2.04-01-2017)

Пункт Атырау.

Климатический подрайон IV Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,6

абсолютная минимальная –37,9

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,4;

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – -29,0;

Пятидневки – -24,9;

Периода – -20,4;

Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –7,5.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +26,8.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 114/-4,7;

8°С – 172/-1,5;

10°С – 185/-0,9;

Средняя годовая температура воздуха, °С – 9,7;

Количество осадков за ноябрь-март – 119 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 103 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восток)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - ЮЗ (юго-запад)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 8,5/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 3,0м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 4,3м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 12см;

максимальная из наибольших декадных - 42см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 30см

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 55дней;

Нормативная глубина промерзания, м: 1,14;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,35;

Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – II.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Исходные данные

Рабочий проект выполнен на основании задание на проектирование выданного заказчиком ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области. Проектируемый участок расположено в селе Нарын района Атырауской области по СП РК 2.04-01-2017 относится к IVг климатическому району, со следующими природно-климатическими характиристиками:

Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
Расчетная ветровая нагрузка -50 Н/м2
Расчетная скорость ветра -22 м/сек.
Нормативная глубина промерзания суглинков - 1,19 м
Нормативная глубина промерзания для супесей - 1,45 м.
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,775 м.
Сейсмичность - 5 баллов
Все размеры даны в метрах, если нет других указаний.
За отметку 0.000 принята существующая отметка земли.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормативными документами:

-СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

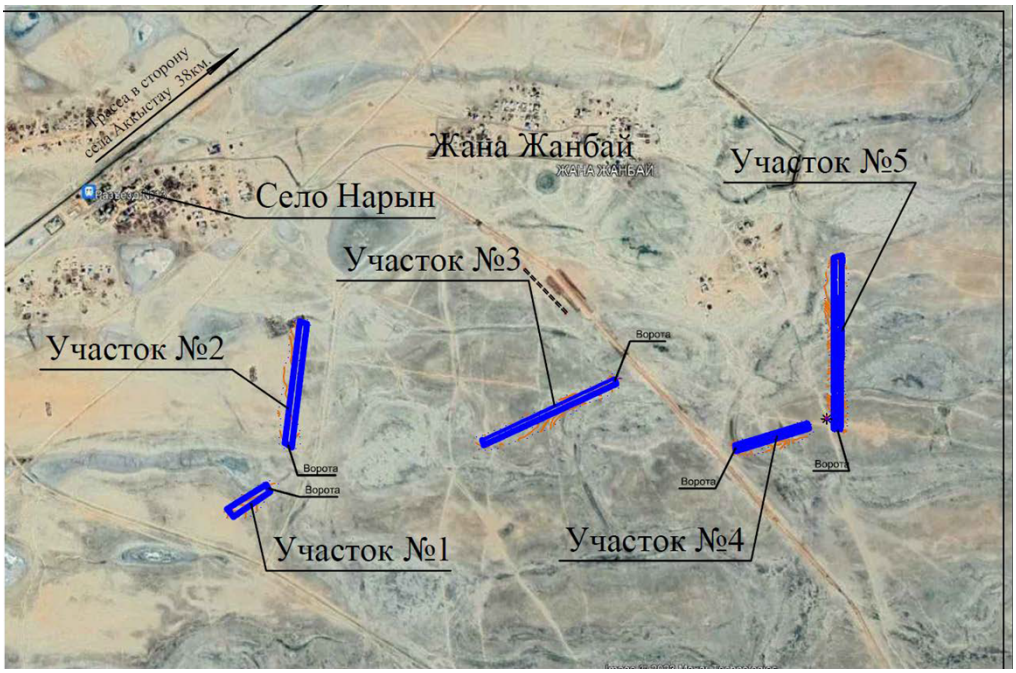
-СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования", утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений;

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

-СП РК 1.02-116-2018 "Требования к оформлению проектной документации, получаемой с использованием информационного моделирования"

-СП РК 3.01-105-2013 "Правила по благоустройству территорий населенных пунктов"

Ситуационная схема.

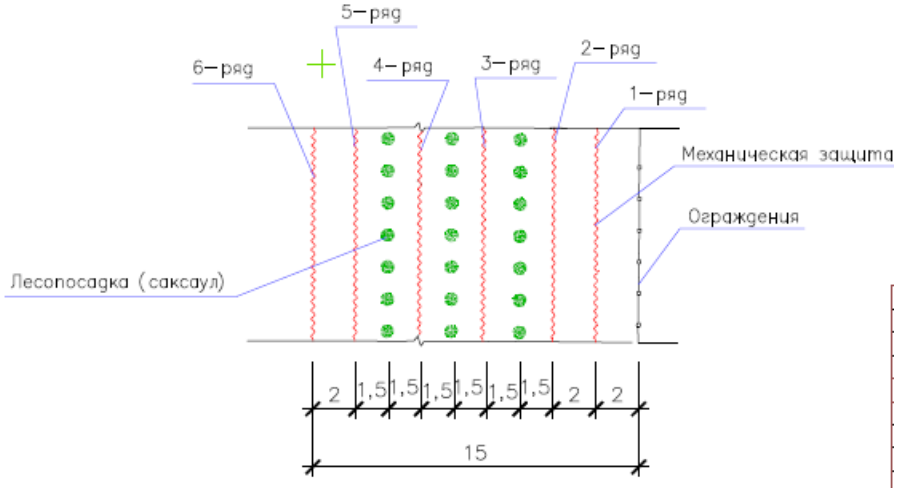


ТЕХНОЛОГИЯ ПОСАДКИ СЕЯНЦЕВ САКСАУЛА ЧЕРНОГО

Посадка кустарниковых растений-пескоукрепителей производится сеянцами, заготовленными заблаговременно в питомниках, или в естественных зарослях на песках. Посадки кустарниковых растений-пескоукрепителей производятся или в качестве основного вида работ, к посадкам. На песках с хорошими лесорастительными условиями с успехом практикуют преимущественно посадки. При выполнении работ по фитомелиорации песков они частично механизируются. В проекте в качестве растения-пескоукрепителя применятся саксаул черный.

Саксаул черный (сем. маревых) - ксерофитный кустарник высотой до 10 м однолетними сочными ветвями. Высоко ценится как солеустойчивое кормовое растение, хорошо поедается овцами и верблюдами, особенно осенью и зимой. Питательная ценность и химический состав саксаула черного характеризуются показателями: протеина -10,1-15,3%, клетчатки -9,1-25,1, золы – 16,6-30,3, жира -1,6-2,6, БЭВ – 30,1-40,1, содержит много натрия - 36,7-123,4 г/кг, кальция -11,6-21,8, калия -11,2-22,2, фосфора -0,1-0,8. Урожайность годичных поедаемых веток и плодов достигает 1,0-3,0 ц/га, в посевах МСХОС она составила 2,4 ц/га. В 100кг сухого корма содержится 30-40 кормовых единиц и от 3 до 9 кг перевариваемого протеина. Помимо кормовой ценности посадки саксаула черного имеет большое пескоукрепительное, почвозащитное значение, могут использоваться для биологической рекультивации нарушенных земель, в том числе засоленных.

СПОСОБЫ ЗАКРЕПЛЕНИЯ БАРХАНЫХ ПЕСКОВ (ШИРИНА 15 м)



Проектом предусматривается рядовая посадка сеянцев саксаула черного. Расстояние между сеянцами колеблется должна быть 1 метр для увеличения эффективности песко-удержания. Длина сеянцев саксаула черного колеблется от 30 до 50 см.

На рисунке 2 показан способ рядовой посадки саксаула черного, для закрепления барханных песков. Данный способ предусматривает высадку сеянцев рядами с применением механической (щитовой) защиты из камыша и устройством ограждения.

Очередность процесса посадки сеянцев саксаула, механической защиты и ограждения, а так же расстояний между рядами, указаны на рисунке.

Для достижения высоких результатов приживаемости сеянцев необходимо применить технологию предпосадочной подготовки (болтушка). Данная технология заключается в следующем: в жиженную массу животного навоза с примесью песчаника, помещаются сеянцы саксаула черного на глубину 10-15 см на 2-3 часа, после чего производиться высадка сеянцев на участки посадки.

(навоз – результат переработки мелкого рогатого скота) Использование вышеуказанной технологии посадки позволяет увеличить приживаемость посаженных сеянцев.

ОЧЕРЕДНОСТЬ РАБОТ ПО ПОСЕВ СЕМЯН ОВСА

Проектом очередность посев семян делиться на 2 сезона.

1-ый сезон работ (планирования территории, устройство ограждения, устройство механической рядовой защиты и частичная или полная высадка сеянцев саксаула по мере успеваемости относительно периода посадки сеянцев). Начало сезона до конца мая 2024г. Посадку сеянцев проводить только в осенние месяцы года. Общая площадь выполнения работ по посадке сеянцев участков составляет 8,0га. Паралельно с посадкой сеянцев осуществляется посев семян саксаула черного. Посадка семян выполняется на площадях внутри периметра посаженных сеянцев овса. Общая площадь выполнения работ по посеву семян овса составляет 8,0га. для участков.

2-ой сезон работ (дополнительное планирование высаживаемой территории, восстановление поврежденной механической защиты и ограждения, досаживание сеянцев овса взамен ранее высаженных в случае не прижитости ранее высаженных сеянцев). Начало сезона с марта 2025г. до конца ноября 2025г. Дополнительную посадку сеянцев проводить только в осенние и весенние месяцы года.

При необходимости во втором сезоне, осуществляется дополнительный посев семян овса в местах где семена не проросли при первичной посадке. В процентом

соотношении общая площадь дополнительного посева семян овса может составлять 50% от площади высадки в первом сезоне, что составляет 4 га.от общей площади посева семян овса.

Целью выполнения мероприятий по посадке сеянцев саксаула по сезонно, является получение не менее 50-70% прижившихся сеянцев и семян от общего запланированного количества по проекту. При составлении сметной части проекта необходимо выполнить смету разделяя на сезоны и учитывая фактор возможной неприживаемости сеянцев и семян заложить в смете 30-50% дополнительных затрат на приобретение сеянцев и семян от объемов заложенных в проекте.

Так же по проекту в сметном разделе необходимо в первый сезон заложить 80% общей стоимости работ, а остаток средств распределить на второй сезоны.

Наилучшие результаты дают посадки и посев перед весенними дождями. Нередко хорошо всходят и осенние посадки и посев, если сеянцы и смена за зиму не подверглись выдуванию.

Установка механических защит является наиболее трудоемким процессом из всех фитомелиоративных работ. Тем не менее, широкое использование их, особенно для защиты посевов и посадок пескоукрепителей, совершенно необходимо.

При выполнении посадки и посева возможна частичная механизация земляных работ– канавки роют трактором, к которому прицепляется устройство в виде треугольной рамы с приваренными к ней тремя двухотвальными сошниками. При осуществлении посева используют устройство виде грабли вешанным на устройство мешком с семенами. При выполнении небольших борозд одновременно выполняется посев семян, после посева борозды засыпаются песком.

УХОДНЫЕ РАБОТЫ ЗА ПОСАДКАМИ ДРЕВЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Для достижения высокой степени приживаемости деревьев планируются проведение систематических поливов методом капельного орошения.

Учитывая возможность отпада саженцев лесных культур, предусматривается их дополнение: на второй год после посадки 40% от общего количества высаженных пород, на третий год 25% от количества сеянцев в дополнении второго года. Более точное количество сеянцев, необходимое на дополнение определяется во время весенней инвентаризации посадок древесных насаждений. В проекте для определения затрат на дополнение древесных насаждений применено процентное среднее значение дополнений. Посадку при дополнении производят осенью, вручную, под меч Колесова.

Предусматривается полив автотранспортом 1 раз во время посадки.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметах учтены:

- территориальный район –6.4
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.47) - 8,1%
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) -5 %
- Непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66) -5%
- Коэффициент в текущих ценах на 2024 год 100% К=1,075 (индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов (НДЦС РК 8.04-07-2022, табл. 2).
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%
- Затраты на осуществление авторского надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -0,46%
- Затраты на осуществление технического надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022) -2,168%

Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства по объекту: «Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с. Нарын Исатайского района Атырауской области» определена по пособию к СН РК 1.03.02-2014. Раздел 3. Расчетный метод продолжительности строительства объектов различного отраслевого назначения от объема СМР.

Максимальный объем строительно-монтажных работ составляет 243719,399 млн. тенге в ценах 2024 г: который принят за основу для всех последующих расчетов. Расчетный

метод определения продолжительности строительства объектов , мес., основан на функциональной зависимости ее от стоимости строительно-монтажных работ С.

Для расчета выполняем функцию 243719,399 / 3,7638=64,753 млн. тенге Зависимость выражается в виде функций:

Тн = А1 √ С+А2С А1 = 1,333; А2 = 0,0238 ; С=7,27905

где С – объем строительно-монтажных работ, млн. тенге, в базовых ценах 2001 года;

А1, А2 – параметры уравнения, определенные по данным статистики.

Тн = 1,333 √ 64,753 + 0,0238 х 8,965= 4 мес.

Подготовительный период определяется в пределах 15-25% общей продолжительности строительства, определенной по настоящим формулам.

Рекомендуемая продолжительность строительства 4 месяцев с подготовительным периодом 0,8 месяцев.

На 1 сезон предусмотрено 80% работы - будет выполнятся в 2024 году, остальные 20% работы (дополнительные работы – досаживание сеянцев овса взамен ранее высаженных в случае не прижитости ранее высаженных сеянцев) в 2025 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "AGDS-SARAPTAMA" в рабочий проект ««Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено;

2) Схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов предоставлено;
3) Ситуационный план на электронном виде в системах координат, включая системы глобального позиционирования предоставлено;
4) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;
5) Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия предусмотрено.
6) Предоставлен Договор на субподряд
7) Предоставлен паспорт проекта
8) Предоставлен «Технический отчет по топографической съемке» с печатью и подписью исполнителей
9) Предоставлен утвержденную сметную документацию
10) Предоставлен стройгенплан объекта
11) Выполнен план организаций рельефа согласно п.п. 6.5 , пункт 6.6 , 6.8. ГОСТ 21.508-93
12) Разработан сводный план инженерных сетей согласно пункт 8.2 , ГОСТ 21.508-93
13) Технико-экономические показатели откорректировано.
14) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.
15) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено.
16) Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.
17) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
18) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
19) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	307,309 247,231 - 60,078	297,296 247,231 - 50,065
Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Разработка рабочего проекта для проведения работ по пескозадержанию с.о Нарын Исатайского района Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024годы в том числе:	297,296 млн. тенге
СМР	247,231 млн. тенге
оборудование	-
прочие	50,065 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области" в соответствии с договором № AGDS-0101-03, 01.09.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы Исатай ауданы Нарын ауылдық округінде құм тоқтату жұмыстарын жүргізу бойынша жұмыс жобасын жасақтау» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	297,296 млн. теңге
оның ішінде:	

құрылыс-монтаж жұмыстары	247,231 млн. тенге
құрал-жабдықтар	-
өзге шығындар	50,065 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 01.09.2023 жылғы № AGDS-0101-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Атырау облысы Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

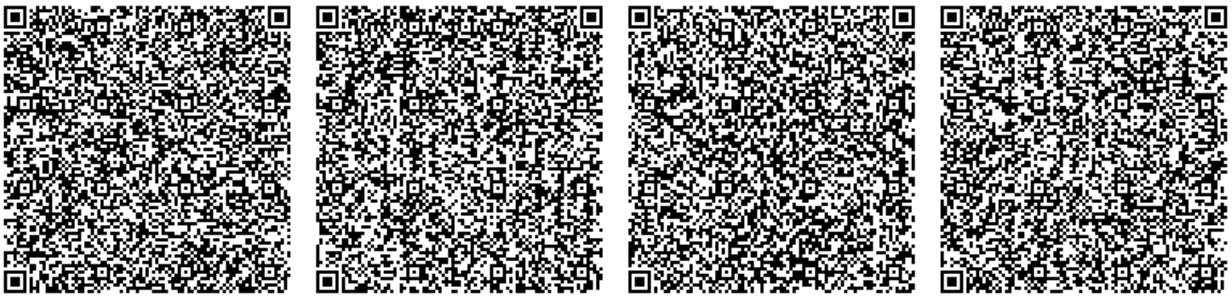
Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
2	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

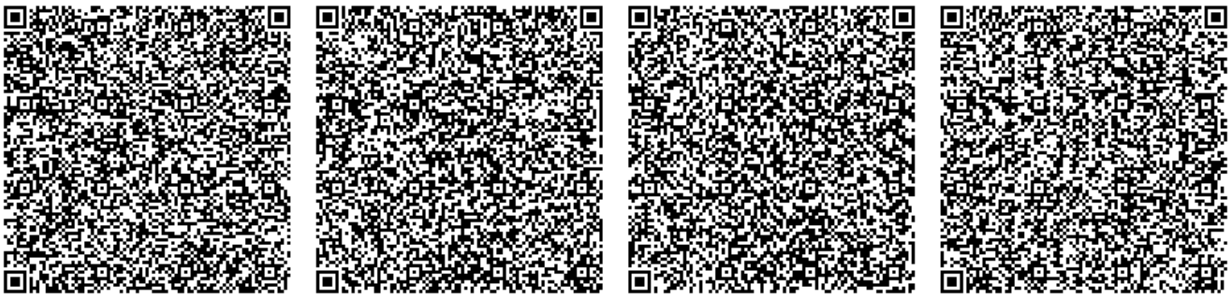
Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)



Еримбетова М.А. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)



Миц А.Е. (Эксперт)