Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 01 2024 года

ЗаказчикГосударственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 43 в лице руководителя Иманбекова Дастана Рустемовича, БИН:060140015369.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 11 2023 года, АО «Рудныйсоколовстрой», в лице директора Орымбаева Нурлана Бахетжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков, 70, БИН 001040003175

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2023 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», в лице директора Бейсехан Досхан Кайратулы и эксперта технического надзораТюлюппаева Баймана Кайдаровича, аттестат № KZ60VJE00028896 от19.07.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 12 2023 года ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ» в лице директора Байтуриной Марии Александровны, в лице эксперта по авторскому надзору Мехбалиева Алиша Мезахимевича лицензия КСЛ II-1147 от22.06.2001 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21вмкр. Аэропорт в г.Костанай»** (без наружных сетей и благоустройства). Новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Аэропорт,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.18.2018 года №3554акиматагорода Костанай, Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» KZ75REA00316224 от 24.01.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 68 от 22.04.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц:11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | $м^2$ | 10 464,3 | 10 464,3 |
| Числоэтажей | этаж | 9 | 9 |
| Общийстроительныйобъем | $м^3$ | 39 414,12 | 39 414,12 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 3 847,6 | 3 847,6 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 108 | 7231,5 | 4431,6 | 108 | 7231,5 | 4431,6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>Двухномнатных<br>Трехкомнатных<br>Четырехкомнатных | 108<br><br>54<br>18<br>36 | 7231,5<br><br>2944,26<br>1268,82<br>3018,42 | 4431,6<br><br>1723,86<br>777,06<br>1930,68 | 108<br><br>54<br>18<br>36 | 7231,5<br><br>2944,26<br>1268,82<br>3018,42 | 4431,6<br><br>1723,86<br>777,06<br>1930,68 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 9-ти этажный с тех. подпольем и тех. этажом, 3-х подъездный. Высота этажа 2,8м, высота жилых помещений -2,5м. Для связи между этажами предусмотрены лестницы с шириной марша-1,05м. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Фундаменты - монолитная ж/б плита. Наружные стены –эффективная кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной 380-510мм; утеплитель толщиной 120мм, наружный облицовочный слой кладки из кирпича толщиной 120мм. Внутренние стены – толщ. 510 и 380 мм из кирпича. Меж.квартирные перегородки –толщ. 190мм керамзитобетонные камни со слоем звукоизоляции толщ.50мм. Вент.блоки –кирпичные. Перегородки межкомнатные - толщ.70мм сборные гипсоволокнистые по стальному каркасу. Крыша - чердачная с организованным внутренним водостоком. Кровля –плоская из 2- слоем рулонного материала «Бикрост». Перекрытия - сборные ж/бетонные многопустотные плиты. Окна – ПВХ. Двери - наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные –по ГОСТ-6629-88, балконные -ПВХ. Отмостка - из бетона. Лестничные марши- сборный ж/бетон. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от проектируемых сетей. Вентиляция - с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно – сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 633 974,833 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 162 695,306 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 94 813,408 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 430 686,831 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 080 298,249 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90 992,016 тысяч тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр. Аэропорт в г. Костанай»** (без наружных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:** _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____ 03.01.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

**ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»** _____ **директор Бейсехан Досхан Кайратулы,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

03.01.2024г.

эксперт по техническому надзору _____ **Тюлюпбаев Байман Кайдарович,**

аттестат № KZ60VJE00028896 от 19.07.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

специализация – в части несущих и ограждающих конструкций

**Авторский надзор:**

03.01.2024г.

1) разработчик проекта **ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ»**

директор _____ **Байтурина Мария Александровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

03.01.2024г.

эксперт авторского надзора, специализация- в части несущих и ограждающих конструкций

_____ **Мехбалиев Алиш Мезахимевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П. 03.01.2024г.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**АО «Рудныйсоколовстрой»** _____ **Орымбаев Нурлан Бахетжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

03.01.2024г.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | Количество квартир | количество помещений, комнат | Площадь застройки ($м^2$) | объем здания ($м^3$) | общая площадь ($м^2$) | жилая площадь ($м^2$) | площадь нежилых помещений ($м^2$) | Площадь парковочных мест ($м^2$) | площадь балконов, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом №1-20-21 в мкр. Аэропорт г. Костанай (без наружных сетей и благоустройства) | 9 | 108 | 2-х комнатных - 54<br>3-х комнатных - 18<br>4-х комнатных - 36 | 1414,97 | 39414,12 | 10464,3 | 4431,6 | 6032,7 | - | 417,5 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитная ж/б плита | Наружные стены-эффективная кирпичная кладка с | Крыша – чердачная с организованным внутренним водостоко | Система отопления-поквартирная, двухтрубная с горизонт | Электроснабжение осуществляется двумя вводами с установкой вводного устройства | Водоснабжение –от внутриквартальной сети водопровода Ø110мм. | Горячееее водоснабжение – централизованное, непосредственным водоразбо | Канализация – хозяйственно-бытовая, сброс стоков в дворову | Газоснабжение предусмотрено природным газом. Внутрен |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | плитным утеплителем, толщиной 640-770мм. Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380-510мм | м. Кровля-плоская, рулонная | альной разводкой труб и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры | ВРУ1-13-20 УХЛ4 и ВРУ1-48-03УХЛ4. Учет электроэнергии предусматривается общий на каждом вводе. Поквартирный учет-счетчиками в этажных щитках на каждой площадке. | Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. | ром из тепловой сети. В системе горячего водоснабжения два секционных узла. Кольцующие перемычки проложены по чердаку, магистраль- по подвалу. | ю сеть Ø160мм. Сеть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Предусмотрен внутренний водосток из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 | ние газопроводы выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Подключение газовой питы на жестком соединении. |

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 108 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 306 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь квартир (м 2) | 7231,5 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 4431,6 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | 54 | 18 | 36 | - |
| | | | | | 2944,26 | 1268,82 | 3018,42 | |
| | | | | | 1723,86 | 777,06 | 1930,68 | |

**Нежилые помещения**

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го и 9-го этажей
2. Экспликация к поэтажным планам

**Экспликация земельного участка ($м^2$)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь ($м^2$) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Экспликация к плану объекта**

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | **Дом №19 (1-ый подъезд)** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | №1 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 1 | №2 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 1 | №3 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 1 | №4 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 2 | №5 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 2 | №6 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 2 | №7 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 2 | №8 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 3 | №9 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 3 | №10 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 3 | №11 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 3 | №12 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 4 | №13 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 4 | №14 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 4 | №15 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 4 | №16 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 5 | №17 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 5 | №18 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 5 | №19 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 5 | №20 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 6 | №21 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 6 | №22 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 6 | №23 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 6 | №24 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 7 | №25 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 7 | №26 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 7 | №27 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 7 | №28 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 8 | №29 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 8 | №30 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 8 | №31 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 8 | №32 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 9 | №33 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 9 | №34 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 9 | №35 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 9 | №36 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| | **Дом №20 (2-ой подъезд)** | | | | | | |
| 1 | №37 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 1 | №38 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 1 | №39 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 1 | №40 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | №41 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 2 | №42 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 2 | №43 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 2 | №44 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 3 | №45 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 3 | №46 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 3 | №47 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 3 | №48 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 4 | №49 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 4 | №50 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 4 | №51 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 4 | №52 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 5 | №53 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 5 | №54 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 5 | №55 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,36 | 20,48 |
| 5 | №56 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 6 | №57 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 6 | №58 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 6 | №59 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 6 | №60 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 7 | №61 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 7 | №62 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 7 | №63 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 7 | №64 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 8 | №65 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 8 | №66 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 8 | №67 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 8 | №68 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 9 | №69 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| 9 | №70 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 9 | №71 | - | - | 54,94 | 52,84 | 32,12 | 20,72 |
| 9 | №72 | - | - | 70,49 | 68,63 | 43,17 | 25,46 |
| | **Дом №21 (3-ий подъезд)** | | | | | | |
| 1 | №73 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 1 | №74 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 1 | №75 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 1 | №76 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 2 | №77 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 2 | №78 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 2 | №79 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 2 | №80 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | №81 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 3 | №82 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 3 | №83 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 3 | №84 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 4 | №85 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 4 | №86 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 4 | №87 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 4 | №88 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 5 | №89 | - | - | 55,32 | 53,22 | 32,11 | 21,11 |
| 5 | №90 | - | - | 84,17 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 5 | №91 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,98 | 20,44 |
| 5 | №92 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 6 | №93 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 6 | №94 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 6 | №95 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 6 | №96 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 7 | №97 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 7 | №98 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 7 | №99 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 7 | №100 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 8 | №101 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 8 | №102 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 8 | №103 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 8 | №104 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |
| 9 | №105 | - | - | 55,32 | 53,22 | 31,91 | 21,31 |
| 9 | №106 | - | - | 84,49 | 82,07 | 52,64 | 29,43 |
| 9 | №107 | - | - | 53,31 | 52,42 | 31,74 | 20,68 |
| 9 | №108 | - | - | 83,52 | 81,42 | 54,62 | 26,8 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитная ж/б плита |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Эффективная кладка из кирпича с плитным утеплителем – толщиной 380-510мм. Наружный облицовочный слой кладки из лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина кладки 120мм<br>Внутренние стены - толщ. 510 и 380мм из кирпича |
| | 2) перегородки | | Межквартирные перегородки-толщ. 190мм из керамзитобетонных камней СКЦ. Перегородки в санузлах толщ. 65мм из кирпича, армированные стальными сетками, межкомнатные толщ. 70мм – сборные гипсоволокнистые по стальному каркасу. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | | междуэтажное | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| 4 | Крыша | | Чердачная с организованным внутренним водостоком |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Линолеум, слой утеплителя; керамическая плитка, слой утеплителя |
| | | Последующих этажей | Линолеум, керамическая плитка |
| 6 | Проемы | окна | Из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами, подоконники ПВХ, |
| | | двери | Деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ профилей. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Стены и перегородки-штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, кухня, санузел – керамическая плитка. Потолок- натяжной |
| | | наружные | Облицовка фасада красным керамическим кирпичом с утеплением |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Снабжение горячей водой предусмотрено централизованным. В тепловом пункте установлен теплообменник. Кольцующие перемычки проложены по чердаку, магистраль - по подвалу. Установлены квартирные счетчики горячей воды. |
| 9 | Водопровод | | Система внутреннего водопровода тупиковая, присоединенная к наружной сети водопровода 1-им вводом Ø 110мм. Для создания |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

**Техническое описание внутридворовых сооружений**

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем ($м^3$) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)**

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Техническое описание нежилых пристроек к основному строению**

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |

| | | |
|---|---|---|
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

| Наименование частей строений и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объём ($м^3$) | Наименование частей строений и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объём ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Надземная часть | | 9512,33 | 29,64 | 35566,52 | | | | | |
| Подземная часть | | 951,97 | 3,02 | 3847,60 | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик:**

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

03.01.2024г.

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

ТОО «Архитектурное ателье «ДОМ», директор Байтурина Мария Александровна _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

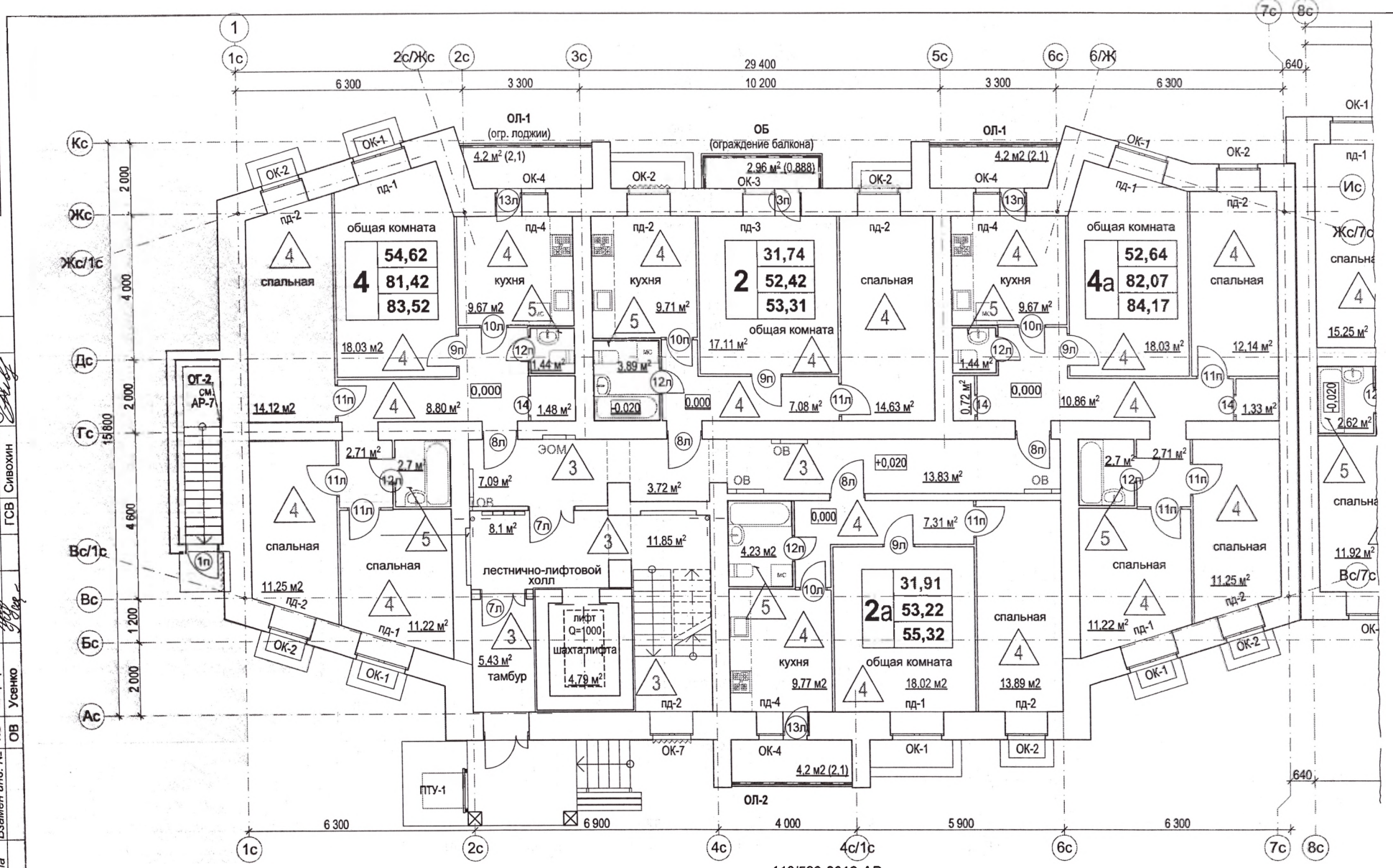
эксперт(ы) по авторскому надзору

Мехбалиев Алиш Мезахимевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

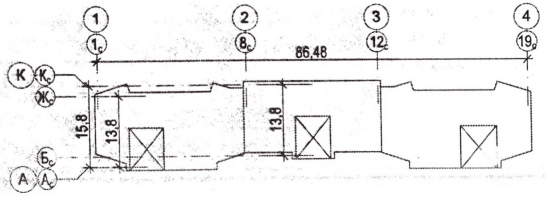
Место печати (при наличии)

03.01.2024г.




110/533-2019-АР

**схема блокировки**




1. Данный лист см. АР-30, 31.
2. Ведомость наружной отделки здания на АР-5, 6.
3. Ведомость отделки помещений на АР-38.
4. Спецификация элементов заполнения проёмов на АР-39, 40.
5. Экспликация полов на АР-41.

| Кол.Уч. | Изм | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Байтурина М. | | | |
| Разработал | | Траут | | | 11.19 |
| Проверил | | Байтурина М. | | | |
| Н. контроль | | Байтурина Е. | | | |

Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр. Аэропорт в г. Костанай. (без наружных сетей и благоустройства)

Жилой дом.

План 1-го этажа для отделочных работ. (м/у осями "1с-7с")

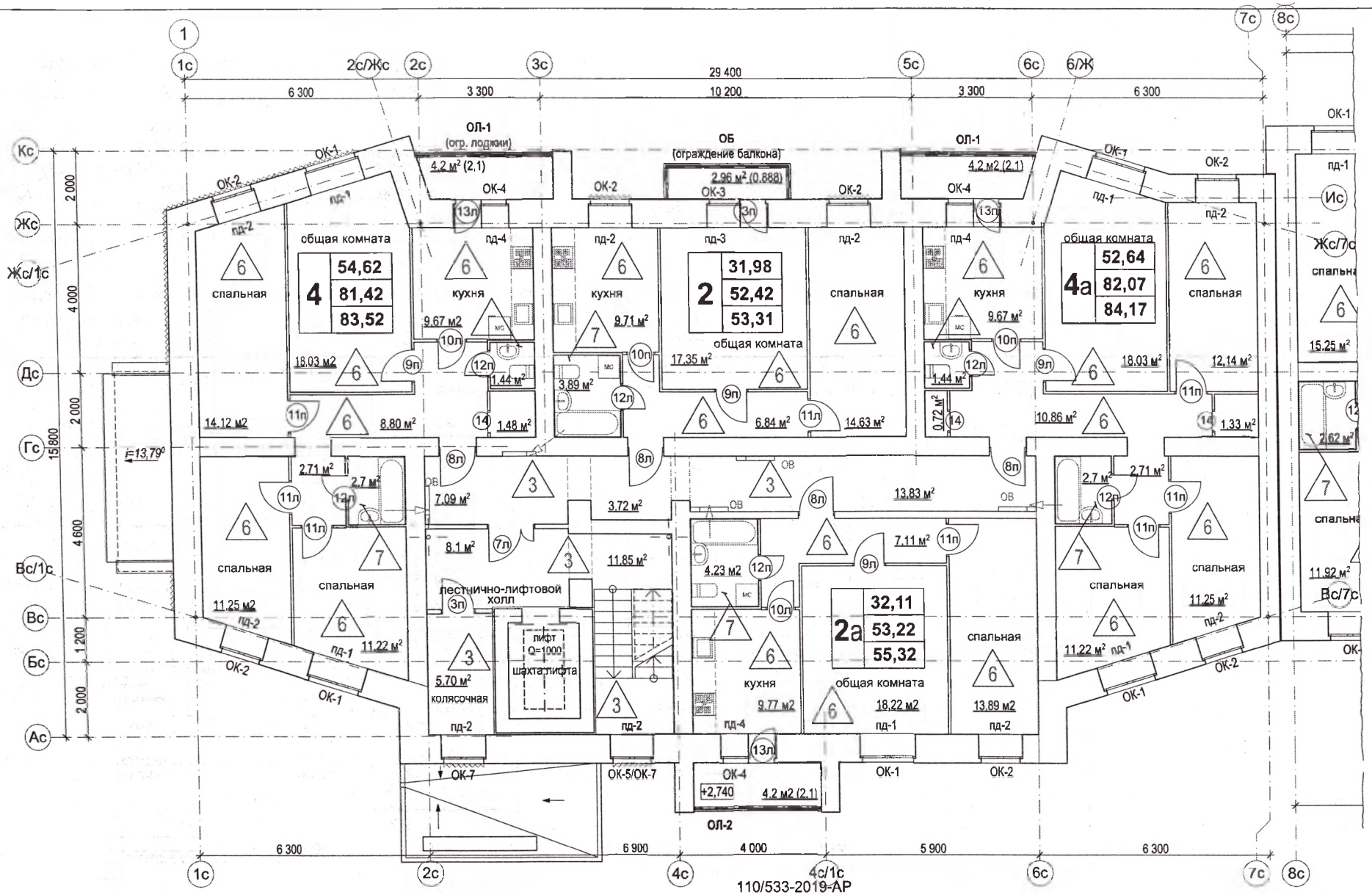
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 29 | |

Архитектурное Ателье ДОМ
г. Костанай, ул. Пушкина, 33
тел. факс +7(7142) 54 12 40

Graphisoft. ArchiCAD
A A DOM

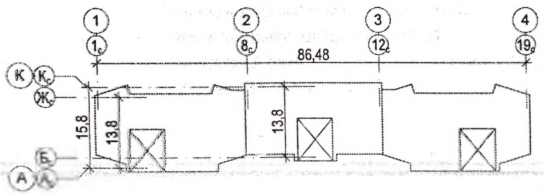
СОГЛАСОВАНО:
КС Шерер
ОВ Усенко
ВК Антонова
ЭС Орловский
ГСВ Сивохин

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.




110/533-2019-АР

схема блокировки




1. Данный лист см. АР-33, 34.
2. Ведомость наружной отделки здания на АР-5, 6.
3. Ведомость отделки помещений на АР-38.
4. Спецификация элементов заполнения проёмов на АР-39, 40.
5. Экспликация полов на АР-41.

| Кол.Уч. | Изм | Лист | Nдок | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Байтурина М. | | | |
| Разработал | | Траут | | | 11.19 |
| Проверил | | Байтурина М. | | | |
| Н. контроль | | Байтурина Е. | | | |

Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр. Аэропорт в г. Костанай. (без наружных сетей и благоустройства)

Жилой дом.

План 2÷5-го этажей для отделочных работ. (м/у осями "1с-7с")

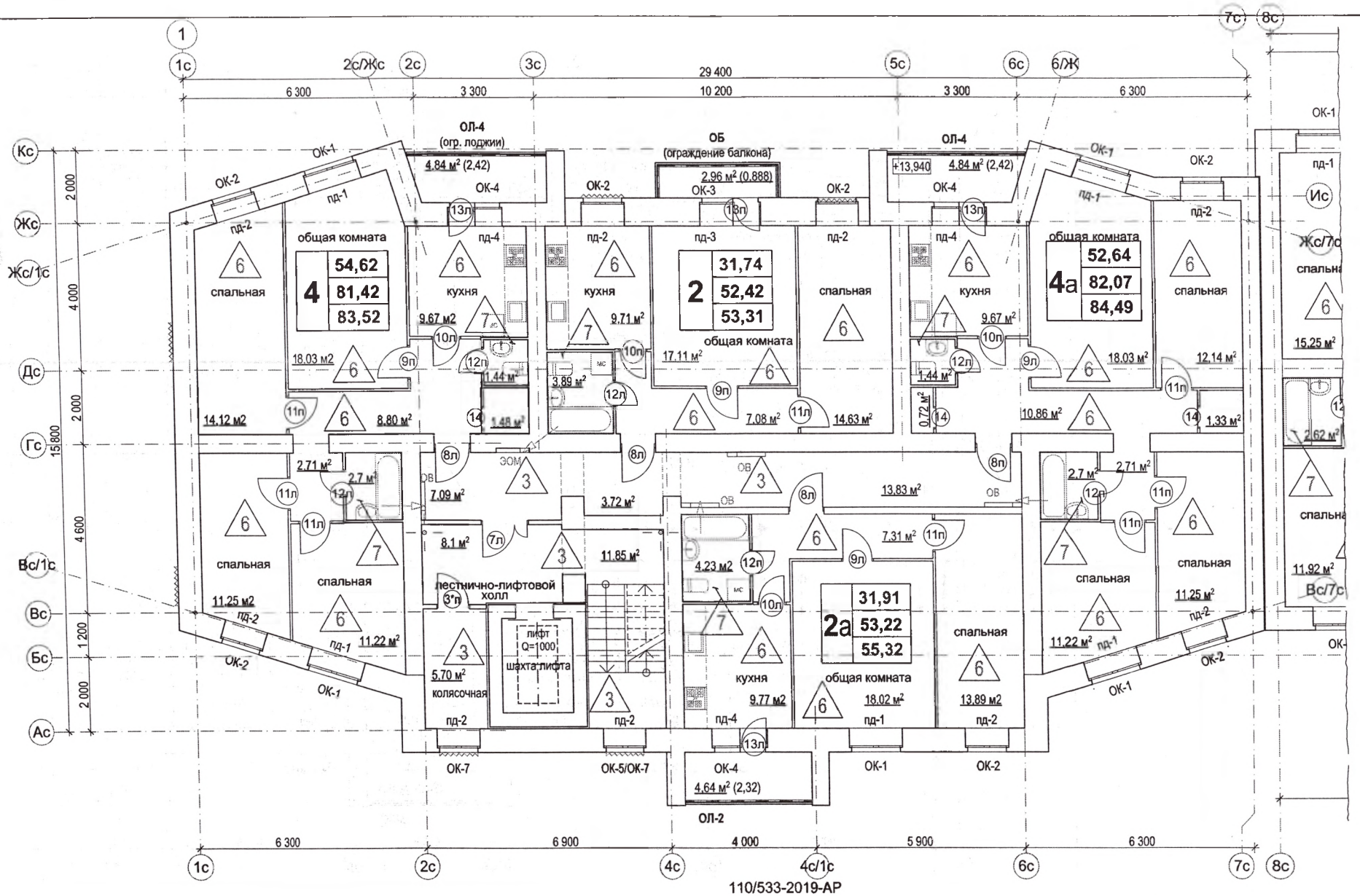
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 32 | |

Архитектурное Ателье ДОМ
г. Костанай, ул. Пушкина, 33
тел. факс +7(7142) 54 12 4

СОГЛАСОВАНО:
КС Шерер
ОВ Усенко
ВК Антонова
ЭС Орловский
ГСВ Сивохин

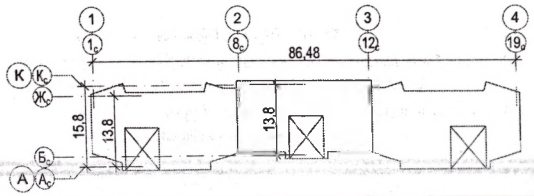
Graphisoft. ArchiCAD
A A DOM

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.




110/533-2019-АР

схема блокировки




1. Данный лист см. АР-36, 37.
2. Ведомость наружной отделки здания на АР-5, 6.
3. Ведомость отделки помещений на АР-38.
4. Спецификация элементов заполнения проёмов на АР-39, 40.
5. Экспликация полов на АР-41.

| Кол.Уч. | Изм | Лист | Надок | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Байтурина М. | | | |
| Разработал | | Траут | | | 11.19 |
| Проверил | | Байтурина М. | | | |
| Н. контроль | | Байтурина Е. | | | |

Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр. Аэропорт в г. Костанай. (без наружных сетей и благоустройства)

Жилой дом.

План 6÷9-го этажей для отделочных работ. (м/у осями "$1_c$-$7_c$")

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 35 | |

Архитектурное Ателье ДОМ
г. Костанай, ул. Пушкина, 33
тел. факс +7(7142) 54 12 40

Graphisoft. ArchiCAD
A A DOM

СОГЛАСОВАНО:
ВК Антонова
ЭС Орловский
ГСВ Сивохин
КС Шерер
ОВ Усенко

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.