Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«___» _____ 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Empire Construction Group" адрес: 010000, РК, город Астана, пр.Туран, зд.50, н.п.1*
наименование организации, юридический адрес
в лице директора: *Балакаевой А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу: г.Астана, проспект Туран, д.52/5, 52/6, 52/7. (6 очередь)*

(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является: *ТОО "Morrow Invest", Директор Байтугулова Мадина Булаткызы*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) ТОО «СК Джунгар», ГСЛ №1700821 от 27.04.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Ешехан Айболат;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) ТОО «БизнесСтройХолдинг», ГСЛ № 15022648 от 30.12.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Бесембаева Ерлана Бекмуханбетовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) ТОО «Alem Service», ГСЛ № 17017154 от 04.10.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Сидоров В.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) ТОО «РинЭлд», ГСЛ 0003692 от 24.11.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Ибраевой С.Л.

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "ПроектМонтажИнжиниринг Астана", 14015964, 19.07.2021, II категория. Заключение № 01-0061/23 от 16.02.2023.*
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) *ТОО " Morrow Invest ", Директор Байтугулова Мадина Булаткызы, приказом №19 от 19.07.2021 года, РГП «Госэкспертиза», № 01-01-0061/23 от 16.02.2023. согласованный эскизный проект ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан», № KZ34VUA00643159, от 18.04.2022 г.*
утверждения наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	61 516,22	61 516,22
Число этажей	этаж	1,12,15,17	1,12,15,17
Общий строительный объем	$м^3$	263 056,17	263 056,17
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 738,94	2 738,94
Площадь паркинга	$м^2$	6 270,54	6 270,54

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	697	43 710,25	14 048,43	697	43 710,25	24 048,43
однокомнатных	227	11 867,66	2 366,8	227	11 867,66	6 366,8
двухкомнатных	162	10 624,13	2 432,7	162	10 624,13	4 432,7
трехкомнатных	196	11 350,96	7 360,9	196	11 350,96	8 360,9
четырехкомнатных и более	112	9 867,5	1888,03	112	9 867,5	4 888,03

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке 6 очереди Блока 6 запроектированы пять жилых секции со встроенными помещениями, из которых три 17-ти этажные секции, одна секция 15-ти этажная и одна секция 12-ти этажная.

Предусмотрено благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров из брусчатки, площадок резиновое.

Проектируемый многофункциональный комплекс состоит из 5 секции со встроенными помещениями на первых этажах (см. схему блокировки). Жилые секции выполнены Г-образной формой в плане, состоящие из 15-ти и 17-ти этажей. Жилая секция выполнены прямоугольной формой в плане, состоящие из 12-ти этажей. За относительную отметку 0,000 (346,90) принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 6-1.

Жилой дом запроектирован без техподполья и верхнего технического этажа. Инженерно- технические помещения, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосные станции размещены на уровне первого этажа с устройством технического пространства между квартирой и данными
помещениями.

Жилая секция 6-1. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,35х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 12 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 6 квартир, в т.ч. четыре однокомнатных и две двухкомнатные квартиры.

Жилая секция 6-2. Жилая секция Г-образной с размерами в осях 33,69х14,35. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 15 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. две однокомнатных, одна двухкомнатная квартиры и две трехкомнатные .

Жилая секция 6-3. Жилая секция Г-образной формы с размерами в осях 33,69х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. одна однокомнатных , две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные.

Жилая секция 6-4. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,35х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. три однокомнатных, и две трехкомнатных квартир.

Жилая секция 6-5. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,35х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. три однокомнатных, и две трехкомнатных квартир.

На участке 6 очереди Блока 7 запроектированы четыре жилых секции со встроенными помещениями, из которых три 17-ти этажные секции, одна секция 12-ти этажная.

Предусмотрено благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров из брусчатки, площадок резиновое.

Проектируемый многофункциональный комплекс состоит из 4 секции со встроенными помещениями на первых этажах (см. схему блокировки). Жилые секции выполнены Г-образной формой в плане, состоящие из 12-ти и 17-ти этажей.

Жилой дом запроектирован без техподполья и верхнего технического этажа. Инженерно- технические помещения, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосные станции размещены на уровне первого этажа с устройством технического пространства между квартирой и данными
помещениями.

Жилая секция 7-1. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 30,35х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. три однокомнатных и две трехкомнатные квартиры.

Жилая секция 7-2. Жилая секция Г-образной с размерами в осях 23,55х24,75. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены

сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 6 квартир, в т.ч. две однокомнатных, три двухкомнатная квартиры и одна трехкомнатные .

Жилая секция 7-3. Жилая секция прямоугольной формы с размерами в осях 33,69х13,15 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 12 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 5 квартир, в т.ч. две однокомнатных , одна двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные.

Жилая секция 7-4. Жилая секция Г-образной формы с размерами в осях 23,55х24,75 м. Высота первого этажа составляет 4,15 м от пола до потолка, высота верхних типовых этажей составляет 3 м от пола до пола вышележащего этажа. Этажность секции составляет – 17 этажей. Первые этажи предусмотрены для встроенных помещении, входные группы для жилого дома, так же инженерно-технические помещения. Входы в жилую часть предусмотрены сквозными. На каждом типовом этаже размещены по 6 квартир, в т.ч. две однокомнатных, три двухкомнатных и одна трехкомнатных квартир.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 346,90.

Жилое здание относится к IV классу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2023 года*;

месяц, год

окончание работ сентябрь *2023 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 15; фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зайнулабдин Т.Б. 22.11.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.** МЖК с КПиП пр.Туран 52/5, 52/6, 52/7 (6 очередь)

АО «Астана РЭК», Абжанов Р.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

АО «Астана - Теплотранзит», Бенимов К.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

МЖК с КПиП, пр. Туран 52/5, 52/6, 52/7 (6 очередь)

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

М.П.

ТОО „AccessCom" Бурмистров Е.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КККБТУ МЗ РК по городу Астана»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)) **М.П.**

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Управление занятости и социальной защиты, акимат г.Астаны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)) **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу: г.Астана, проспект Туран, д52/5, 52/6, 52/7. (6 очередь)*

готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Empire Construction Group " адрес: 010000, РК, г. Астана, пр.Туран, зд.50, нп.1.

в лице директора: Балакаевой А. **М.П.**