Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Житикара **27 сентября 2019 года**

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица И. Ищанова 13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии от 26 сентября 2019 года ТОО «МинералСтройСервис», Елеусизов Кайрат Жолдыбаевич, 110700 республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Горная 8.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 сентября 2019 года, ТОО «Надежда – С» директор Семенов Александр Владимирович, 100000, г. Костанай, ул Дулатова, 230, аттестат № KZ36VJE00017397 от 12.05.2016 г., № KZ44VJE00039369 от 05.07.2018 г. KZ19VJE00039431 от 10.07.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26.09.2019 года, ТОО «КостанайАгропромпроект», директор – Шилохвостов Денис Сергеевич, эксперт Кухтин Виктор Алексеевич, № аттестата KZ81VJE00025608 от 02.05.2017г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Житикара Костанайской области», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, г. Житикара, микрорайон 6, участок 71**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Распоряжения ГУ «Аппарат акима города Житикара Житикаринского района» от "12" августа 2019 года № 215;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ33REA00098924 от 20.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект», № 02-17

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», приказом № 53 от 17 декабря 2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2018 год;

окончание работ: сентябрь 2019 год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**
фактически, месяц: **11 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам улуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость физкультурно-оздоровительного комплекса	**Чел.**	***130***	***130***	***130***	***130***
Этажность здания	**этаж**	***3***	***3***	***3***	***3***
Общая площадь	**М2**	***3325,2***	***3325,2***	***3325,2***	***3325,2***
Строительный объем	**М3**	***22012,0***	***22012,0***	***22012,0***	***22012,0***

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций –КО.

Здание административно-бытового корпуса:
Фундаменты - бетонные, ленточные
Наружные стены - центральная часть кирпич толщиной -380мм с утеплением, боковые блоки- арочные бескаркасные с эффективным утеплителем
Перекрытия -сборные ж.б.
Крыша -центральная часть проф.лист по стропилам, с наружным организованным водоотводом; боковые части -арочные бескаркасные металлические
Окна - ПВХ;
Двери - металлические, ПВХ, алюминиевые и деревянные

Отмостка -бетонная
Витражи -алюминиевый профиль, тонированное стекло
Наружная отделка -фасадные кассеты, металл с полимерным покрытием, травертин, песчаник,
Внутренняя отделка -окраска, керамическая плитка, деревянные экраны, металл с полимерным покрытием(залы)
Полы -спорт.покрытие, керамогранит, линолеум.

Тепловые сети

Протяженность теплосети 108,0 м из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 по ГОСТ 10704-91 (в двухтрубном исполнении) смонтирована тепловая камера, размерами 2250х1800х2100, смонтирован дренажный колодлец диаметром 1500 мм.

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети водопровода выполнена из труб ПЭ100 SDR 17 S8.3 - 63х3.8 по ГОСТ 18599 - 2001 "ТРУБЫ НАПОРНЫЕ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА", протяженность наружного водопровода составляет - 142м.

Наружные сети канализации

Наружняя сети канализации выполнены из трубы полиэтиленовой с двухслойной профилированной стенкой "КОРСИС" диаметром 160 м, общая протяженность составила - 156 метров, смонтировано 6 смотровых колодцев диаметом 1500 мм.

Наружные сети электроснабжения

Линии 0.4 кВ выполнены кабелем АВБбШв-4х70, прокладываемым в траншее на глубине 0.7м.
Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 222м.
Электроосвещение территории выполнено светильниками.

Покрытие площадок

Выполнены стоянки для легковых автомобилей из асфальтобетонного покрытия в количестве 2 штук площадью по 412,5 м2 каждая, всего на 825 м2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **500 764,99 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ - **383 111,21 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - **39 302,71 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **448 705,42** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **353 526,02 тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **35 473,98 тысяч тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Житикара Костанайской области,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ордашев Мирамбек Жонысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Семенов Александр Владимир**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Шилохвостов Денис Сергеевич**

Фамил

ия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Елеусизов Кайрат Жолдыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	3	2708,7	22012	3217,8		3217,8	862,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные монолитные бетонные на буронабивных сваях, сборные фундаментных плит и блоков. из	Кирпич, бескаркасная арка из спаренных панелей П305Ах1,5из листовой оцинкованной стали	Из профилированного листа	Электросварные трубы диаметром 108 мм	Линии электроснабжения 04 кВт	Труба полиэтиленновая диаметром 63 мм	от центральной тепловой сети	Труба полиэтиленновая диаметром 110 мм	

Заказчик Орашев М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П