Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" августа 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, г.Кокшетау,Ж. Саина, 26а БИН 970240002688**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «18» августа 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус,Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридическийадрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «18» августа 2023 года представленной техническим надзором ТОО «RIZIM engineering» в лице директора Мамадияров Т.Н. эксперт по техническому надзору Капышева Н.О. аттестат №KZ14VJE00050482 от 04.11.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**по данному объекту от «18» августа 2023 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проектаТОО «Кокшестройпроект» в лице директора Середкин Е.И. приказ №8 от 17.04.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО«Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальныйремонт зданияшколы-гимназии№ 13 "Экос" в г.Кокшетау» уровень ответственности – второй, технически не сложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Акмолинская область, г.Кокшетау, Ж. Саина, 26а**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«21» августа 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительныйбаланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **№KZ73REA00327318 от 17.04.2023г., выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшестройпроект» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного «**Кокшетауоблэкспертиза», положительное заключение экспертизы №КОЭ-0053/21 от 25.11.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.04.2023 года;**
месяц, год
окончание работ**20.08.2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4месяца;**
фактически, месяц:**4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пусковогокомплекса или очереди**
Капитальный ремонт школы	**школа**	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **153 432,218** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **129 161,606** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **137 427,948** тысяч тенге **78** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **137 427,948** тысяч тенге **78** тиын,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(**рабочий проект**)проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 "Экос" в г.Кокшетау»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК
КГУ«Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау управления образования Акмолинской области»
Заместитель директора **Атамбаев О.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «RIZIM engineering»
Директор **Мамадияров Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

аттестат **№KZ14VJE00050482 от 04.11.2019 г.**
(специализация аттестата, подпись, дата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Кокшестройпроект»
Эксперт **Середкин Е.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приказ №8 от 17.04.2023г.
(специализация аттестата, подпись, дата)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «БАЙМЕН»
Директор **Байменов Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» августа 2023 года

Генеральный подрядчик ТОО «Баймен» БИН 000240000294 расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус,Абая202а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 "Экос" в г.Кокшетау» Акмолинской области, Акмолинская область, Ж. Саина, 26а БИН 970240002688**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ж. Саина, 26а БИН 970240002688**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации №лицензии и дата получения
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кокшестройпроект» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)
утверждена «**Кокшетауоблэкспертиза», положительное заключение экспертизы №КОЭ-0053/21 от 25.11.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди
Капитальный ремонт школы	школа	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.04.2023 года;**
месяц, год
окончание работ **20.08.2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца;**
фактически, месяц: **4 месяца;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

отсутствует
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает объект **«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 "Экос" в г.Кокшетау» Акмолинской области, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ж. Саина, 26а**

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «БАЙМЕН»
Директор _____ **БайменовЖ.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 2
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» августа 2023 г.

Технический надзор **ТОО «RIZIM engineering», директор – Мамадияров Т.М., ЮКО, г. Шымкент, мкр. Туран, ул. Новостройки, д. 103.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Капышева Н.О. №KZ60VJE00038111 от 29.04.2013., №KZ05VJE00012232 от 25.07.2015г., №KZ32VJE00012231 от 25.07.2015г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№ 72 от 06.04.2023 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания школы-гимназии «ЭКОС», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ж.Саина, д. 26А**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области, Самбаева А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «БАЙМЕН», директор Байменов Ж.Е., Алматинская область, Илийский район, с. Коянкус, ул. Абая, д. 202А.**
2) наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***не привлекались***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**;
(месяц, год)
окончание работ **август 2023 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;
фактически **4 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***153 432,218*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***129 161,606*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***137 427,948 тысяч тенге 78 тиын***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***137 427,948 тысяч тенге 78 тиын***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КокшеСройПроект» лицензия ГСЛ «15001258**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области, Самбаева А.К.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «RIZIM engineering», директор – Мамадияров Т.М., ЮКО, г. Шымкент, мкр. Туран, ул. Новостройки, д. 103.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Капышева Н.О. №KZ60VJE00038111 от 29.04.2013., №KZ05VJE00012232 от 25.07.2015г., №KZ32VJE00012231 от 25.07.2015г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперат (экспертов) № аттестатов, подпись) подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии строительно-монтажных работ

«18» августа 2023 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "КокшеСтрой Проект", директор Серёдкин Евгений Иванович, Акмолинская область, г.Кокшетау, Уалиханова, 162/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице Серёдкина Е. И. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №7 от 17.04.2023г.

№ договора и дата

по объекту: "Капитальный ремонт здания школы-гимназии №13 «Экос» в городе Кокшетау"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 13 «Экос» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области",

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Баймен», ГСЛ №21001566 от 22.01.2021г. ;

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице директора Байменов Ж.Е. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ август 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 4 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "КокшеСтрой Проект" ;

наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 13 «Экос» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области",

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО "КокшеСтрой Проект", Серёдкин Е. И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, соответствует приказу

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Серёдкин Е. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

подпись, дата

Место печати (при наличии)