«Көкшетау қ. № 13 «ЭКОС» мектеп-гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2021 ж. № КОЭ-0053/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімі Көкшетау қаласының № 13 «ЭКОС» мектеп-гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КокшеСтройПроект» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қ. № 13 «ЭКОС» мектеп-гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0053/21 от 25.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 «ЭКОС» в г.Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КокшеСтройПроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 «ЭКОС» в г. Кокшетау»
выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 «ЭКОС» в г. Кокшетау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором о государственных закупках № 164 от 29.09.2021г., заключенного с КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» согласно заявления заказчика № 377 от 07.10.2021г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КокшеСтройПроект» (государственная лицензия № 15001258 от 23.01.2015г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

Архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00541598 от 26.10.2021г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

Экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания КГУ «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» на возможность выполнения работ по капитальному ремонту, выполненное ТОО «Дизайн Проект Монтаж» (Свидетельство об аккредитации №00325 от 28.11.2019г.)

Технический паспорт Ф-2 на здание КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области»

Дефектная ведомость

Гарантийное письмо № 379 от 11.10.2021г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ Том. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

АС Альбом Архитектурно-строительная часть

ЭО Альбом Электрооборудование

Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №13 «ЭКОС» в г. Кокшетау, ул. Ж.Саина 26а.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в южной части города, ул. Ж.Саина 26а

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатическом подрайон - IВ

Температура наиболее холодной пятидневки - -37,7°С

Нормативное значение ветрового давления - 180кг/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -180кгс/м²

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03.04-2017г.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено:

Демонтаж и монтаж отмостки

Демонтаж и монтаж отделки цоколя, окраска

Демонтаж и монтаж наружной отделки фасада, его окраска

Ремонт запасных входов в здание школы

Устройство входов в подвальные помещения

Ремонт 2-ого этажа, внутренняя отделка (полы, стены, потолок)

Ремонт 1-ого этажа, внутренняя отделка (полы, стены, потолок)

Замена окон

Замена дверей

Устройство пандуса

Замена электрооборудования

6.2.1 Существующее положение

Здание школы расположено в Акмолинской области, г. Кокшетау, ул. Ж.Саина 26а

На момент обследования здание эксплуатируется.

Объект представляет собой 4 корпуса (3-х этажный и 3-х этажный) и переход в один этаж, размер объекта по осям: 87,16х56,75м

Здание с подвалом, высота подвала 2,6 м.

Высота этажа здания 3,5 м от пола до пола.

Стены наружные из кирпича красного керамического с облицовкой силикатным кирпичом общей толщиной 640мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные ж/б многопустотные.

Плиты покрытия - сборные ж/б ребристые.

Крыша - чердачная, без технического этажа

Кровля - из а/цементных листов.

Водоотведение наружное неорганизованное.

Лестницы выполнены из сборных ж/б площадок и маршей.

Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеум по дереву.

Окна: 1 этаж - основная часть - деревянные с двойным остеклением, частично ПВХ с 2-камерным остеклением

2,3, этаж - деревянные с двойным остеклением.

Полы - бетонные, с покрытием линолеума и керамической плитки, деревянные, дощатые

Отмостка - бетонная.

Согласно заключению технического обследования, здание пригодно для дальнейшей эксплуатации при выполнении ниже перечисленных рекомендаций:

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, не относящийся к технически сложным

Степень огнестойкости - II.

Проектируемые конструкции:

Устройство организованного водоотвода.

Наружные стены - выполнить утепление стен из минплиты плотностью 150 с последующим оштукатуриванием и покраской силиконовой краски (технология «мокрый фасада)

Элементы заполнения оконных проёмов - заменить деревянные оконных блоки на современные ПВХ блоки с 2-х камерными блоками, выполнить замену наружных отливов, выполнить устройство внутренних откосов их ПВХ.

Отмостка - устройство новой бетонной отмостки.

Устройство входов в подвальное помещение.

Ремонт внутренней отделки 1-го и 2-го этажей

Ремонт теплового узла с заменой запорной арматуры.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г., на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются

спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г.

6.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29.12.2014г.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет - 4,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на май 2022 года, согласно письма заказчика №377 от 07.10.2021г.

6.6. Сметная документация

Сметная стоимость разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. № 249-нк, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства,, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.12.2018г. № 257-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии в п.13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015, в размере 1,2%

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2021г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2022г. - 3063тг.,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 «ЭКОС» в г. Кокшетау» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г., № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25.07.2019г., № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 «ЭКОС» в г.Кокшетау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие	тыс.тенге	153432,218 129161,606 0 24270,612	153432,218 129161,606 0 24270,612

2.	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-гимназии №13 «ЭКОС» в г. Кокшетау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года всего - 153432,218 тыс.тенге
в том числе:
СМР - 129161,606 тыс.тенге
Оборудование - 0
Прочие - 24270,612 тыс.тенге
продолжительность строительства - 4,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау отдела образования по городу Кокшетау управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № 164 от 29.09.2021г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қ. № 13 «ЭКОС» мектеп-гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдың ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 153432,218 мың.теңге
соның ішінде:
ҚМЖ - 129161,606 мың.теңге
жабдықтар - 0
басқа шығындар - 24270,612 мың.теңге
салу ұзақтығы - 4,5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 29.09.2021ж. № 164 шартының талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қаласы бойынша білім бөлімі Көкшетау қаласының № 13 «ЭКОС» мектеп-гимназиясы» КММ кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД