ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ
"ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ ЖАЛАГАШСКОГО
РАЙОНА
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА"

120200, Қызылорда облысы, Жалағаш кенті,
ДӘУ к-сі №11 телефон/факс 8 (72431) 3-21-65

120200, Кызылординская область, пос. Жалагаш,
ул. ДЭУ № 11 телефон/факс 8 (72431) 3-21-65

29.12.2023 № 01-2/1547
29 желтоқсан 2023ж

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша Жалағаш филиалы «ХҚКО» департаменті аудандық бөліміне

Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N242 Заңының 75-1 бабына сәйкес, Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібімен тапсырыс беруші «Багдәулет-57» фермер қожалығы Махсотова Шынар Айнадиновнаның 28.12.2023 жылғы **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аққұм ауылынан 100 басқа арналған ірі қара мал фермасы құрылысы»** бойынша өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі (28.12.2023 жылы қабылданған) тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақталуы тұрғысынан тексерліп, бөлімге есепке алынғанын хабарлайды.

Бөлім басшысы **Т. Доспанов**

Т.Нурмагамбетов
32-6-68.
Zh.arhitektura@mail.ru

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120008, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Телефон: 8 (7242) 40-54-66
e-mail: gasko@korda.gov.kz

120008, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс № 1
Телефон: 8 (7242) 40-54-66
e-mail: gasko@korda.gov.kz

29.12.2023 № 05-03/6084

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалы Жалағаш
ауданының бөлім басшысына**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Бакдәулет-57» фермерлік қожалығының** 28.12.2023 жылғы **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққум ауылында 100 басқа арналған ірі қара мал фермасының құрылысы»** нысаны бойынша №002251726671 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **М. Мырзабеков**

А. Жалғас
8 (7242) 40-11-91 (5192)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабрь 2023 года

Заказчик ФХ "Бақдәулет-57", БИН 120364000441, тел. 8(71039)52017 Кызылординская область, Жалагашский район, а/о Аккум, ул. Аккум 32а, тел. 8/7242/246744

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2023 г., ТОО «Асар», генеральный директор – Ширданов Рахымбек Мырзаханович, г. Кызылорда, ул. Панфилова, 39 8/7242/273269

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2023 г., ОО «Орда Капитал Строй», Саменов Айдос Уристемович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г. № KZ56VJE00027901 от 20.06.2017 г., БИН 170840036776, тел. 87714806767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2023 г., ТОО "E & D Services", Шакиев Кадирхан – авторский надзор, БИН 090140016917, тел. 8/7242/248732

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу _____ второго уровня ответственности, технический не сложный, Кызылординская область, Жалагашский район, пос. Аккум

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» декабря 2021 года №21 аким сельского округа Аккум ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ51REA00342264 от 19.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «E & D Services»

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) ФХ «Бакдәулет-57» № 23 от 23.10.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	голов	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент монолитный железобетонный, стены наружные из керамического кирпича толщ. 380 мм, кровля – профлист, двери – внутренние, наружные стальные, окна - пластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля, полы из керамической напольной плитки, бетонная стяжка, внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 297399,658 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 246137,167 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1769,040 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 297399,658 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 246137,167 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1769,040 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Махсотова Шынар Айнадиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Орда Капитал Строй»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), _____

Саменов Айдос Уристемович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Саменов Айдос Уристемович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г. в части инженерных сетей, № KZ56VJE00027901 от 20.06.2017 г. в технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «E & D Services», Шакиев Кадирхан – авторский надзор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ширданов Рахымбек Мырзаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ферма для КРС на 100 голов	1		13	1723		1347		1347		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетонный	керамический кирпич	профлист	электрический обогреватель конвекционного типа	РУ-0,4 кВс существующей ТП-10/0,4 кВ	существующая водопроводная сеть		резервуар емк. 5,5 м3	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			1347				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и			
1	2	3	4	5	6	7
га	1,7414					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2460	2185				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич керамический толщ. 380 мм
	2) перегородки			кирпич керамический толщ. 120 мм
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Оцинкованный профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Наружные стальные
7	Отделочные работы	внутренние		ц/п штукатурка с последующей отделкой из сухих смесей
		наружные		ц/п штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Нет
9	Водопровод			Трубы полиэтиленовые PE 100 SDR 26
10	Канализация			Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 11
11	Электроосвещение			Кабель силовой марки ВВГнг 5х6 мм, 3х2,5 мм
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
	Внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Махсотова Шынар Айнадиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор: Шакиев Кадирхан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 (вводится в действие по № 632 истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Декларация о соответствии

«28» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Асар», инд:120008, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Панфилова, 39
наименование организации, юридический адрес

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области», Кызылординская область, Жалагашский район, пос. Аккум
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ФХ "Бақдәулет-57", глава - Махсотова Ш.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Курс инвест ЛТД», №19010209 от 03.05.2019 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «E & D Services»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ФХ «Бақдәулет-57» № 23 от 23.10.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент монолитный железобетонный, стены наружные из керамического кирпича толщ. 380 мм, кровля – профлист, двери – внутренние, наружные стальные, окна - пластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХпрофиля, полы из керамической напольной плитки, бетонная стяжка, внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2023 года (месяц, год) окончание работ: декабрь 2023 года (месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); _____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «КРЭК» Жалагаш РЭС, Татибаев Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____ *не требуется* _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; _____ *не требуется* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Асар» - Ширданов Рахым Мырзаханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2023 года

Технический надзор: ТОО «Орда Капитал Строй», Саменов А.У., Кызылординская область, 120011, г. Кызылорда, ул. Республика, 37

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: Саменова А.У. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г. № KZ56VJE00027901 от 20.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор №1 от 16.07.2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области», Кызылординская область, Жалагашский район, пос. Аккум

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ФХ "Бакдәулет-57", глава - Махсотова Ш.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Асар», лицензия №15004878, выдана 12.03.2015 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Курс инвест ЛТД», №19010209 от 03.05.2019 г.

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице директор - Изтелеуов Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2023 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 297399,658 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 246137,167 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1769,040 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 297399,658 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 246137,167 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1769,040 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «E & D Services»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ФХ «Бакдәулет-57» № 23 от 23.10.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «Орда Капитал Строй», Саменов А.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Саменова А.У. – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2023 года

Авторский надзор: ТОО «E & D Services», директор Шакиев Кадирхан, г. Кызылорда, ул. Бегим ана, 13/60
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

в лице: Шакиев Кадирхан
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора Договор № 33 от 16.05.2023 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство фермы для КРС на 100 голов в поселке Аккум Жалагашского района Кызылординской области», Кызылординская область, Жалагашский район, пос. Аккум
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ФХ "Бақдәулет-57", глава - Махсотова Ш.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Асар», лицензия №15004878, выдана 12.03.2015 года
наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Ширданов Рахымбек Мырзаханович – директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Курс инвест ЛТД», №19010209 от 03.05.2019 г.
наименование организации, № лицензии, и дата получения
в лице директор - Изтелеуов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 года
месяц, год
окончание работ: декабрь 2023 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «E & D Services»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ФХ «Бакдәулет-57» № 23 от 23.10.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: ТОО «E & D Services», директор Шакиев Кадирхан

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Шакиев Кадирхан

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата