Қазақстан Республикасы индустрия және
және инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына
1қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
үлгі

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "14" 12

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, басшының м.а Т.Н.Данильчук , 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы ,43 БСН 060140015369 тел. 548676 *жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

2021 жылғы «__» _____ сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

«Электромонтаж» АҚ, 050061 директоры Умбеталиев Ермек Ерланович, Алматы қаласы, Өтеген Батыр даңғылы, 7/1 БСН 940940000691, тел.8727345-03-45.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жылғы «__» _____ «Надежда - С» ЖШС, директоры Клименко Людмила Владимировна, 2017 жылғы 3 сәуірдегі сарапшы аттестатының №KZ61VJE00024707, жауапкершілігі бірінші деңгейлі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде; 2017 жылғы 2 наурыздағы сарапшы аттестатының № KZ78VJE00023625, жауапкершілігі бірінші деңгейлі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтау бөлігінде; 2016 жылғы 22 маусымдағы сарапшы аттестатының № KZ70VJE00066546, жауапкершілігі бірінші деңгейлі объектілер бойынша - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде. БСН 00540003705, тел. 87142 56-20-56.
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2021 жылғы «__» _____ «ГиП Проект» ЖШС, Гиршфельд Татьяна Васильевна БСН 061140007271, тел.8714254-16-38,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Қостанай қаласы, «Юбилейный» шағын ауданына нөсер кәрізін орнатумен кірме жолдарды салу» (сыртқы жарықтандыру). Түзету»

Техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Мекенжайы: Қостанай облысы, Қостанай қаласы, «Юбилейный» шағын ауданы.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) номірі,

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ 2021 тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ алаңы 22,2 га жер учаскесіне қауымдық сервитут белгілеу туралы 2017 жылғы 21 сәуірдегі №1210 қаулысына өзгеріс енгізу туралы Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2017 жылғы 26 маусымдағы №1885 қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды

тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қостанай облысы әкімдігіні мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 2021 жылғы 14 желтоқсандағы №KZ28REA002566393 хабарламасы.

3) «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 2017 жылғы 8 желтоқсандағы №615 бұйрығымен бекітілген, бас жобалаушы «Verus Enginererіng» (Верус Инжиниринг)» ЖШС әзірлеген, 1 категориялы №238 жұмыс жобасы

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2018 жылдың тамызы;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылдың қарашасы.

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 27 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және басқалар	өлшем бірлігі	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде қосукешені немесе кезек бойынша	жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып(	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша
Көшені жарықтандырудың ұзындығы	ш	7,430		7,271	
Тіректер саны	д	187		186	
Шамдар	д.	203		199	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба	Нақты

	измерения	бойынша	
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс ауқымы	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	м3		
Кіріктіре, кіріктіре – жапсарлас және жапсарлас салынған жайлардың алаңы	м2		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі измерения	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс ауқымы	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	м3		
Кіріктіре, кіріктіре – жапсарлас және жапсарлас салынған жайлардың алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтерлер алаңы, м2		пәтер саны	пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі						

үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан артық						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
ВЛ-10 кВ қайта орнату Көшені жарықтандырудың ұзындығы 7,271 ш;
Тіректер саны 186 дана; Шамдар саны 199 дана.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) мыналарды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануға;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 87 529,881 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстарына 76 393,856 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 0 мың теңге; басқа шығындар – 11 136,025 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 76 407 924,77 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 74 754 544 мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және Мүкәммалдың құны 1 653 380,77 мың теңге;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___ % көзделген және іс жүзінде ___ % қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ЕТТІ: нысан: «Шағын ауданда нөсерлі кәріз жүйесі бар кірме жолдарды салу. «Юбилейный» Қостанай» (Сыртқы жарықтандыру). Түзету » қолданысқа енгізіледі.
объектінің (кешеннің) атауы.

Тапсырыс беруші: басшы м.а. Данильчук Тамара Николаевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

аттестатталған сарапшы(лар)
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы, қолы, күні.

2) **аккредиттелген ұйым:** «Нажеда-С» ЖШС, оның аттестатталған сарапшысы Людмила Владимировна Клименко, бірінші жауаптылық деңгейіндегі объектілер үшін – инженерлік желілер бөлігінде 03.04.2017 жылғы No KZ61VJE00024707 сарапшы сертификаты бар; № KZ78VJE00023625 02.03.2017 ж. бірінші деңгейдегі объектілер үшін – технологиялық жабдықталуы бойынша; № KZ70VJE00066546 22.06.2016 ж. бірінші деңгейдегі объектілер үшін - көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша.
(ұйымның атауы) оның ішінде аттестатталған сарапшы (лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Директор Семёнов Владимир Петрович
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы), қолы, күні

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«Verus Engineering» ЖШС (Verus Engineering), Технический директор
Джамалиева Бактыгуль Жумажановна
(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

2) ұйым: «ГиП Проект» ЖШС
3) аттестатталған сарапшы(лар) кіретін (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы), қолы, күні

3) аттестатталған сарапшы(лар) Татьяна Васильевна Гиршфельд
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы), қолы, күні

Мердігер: (бас мердігер)
Бас директор Умбеталиев Ермек Ерланович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Пайдалануға қабылдау актісіне
3-қосымша
пішін

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр желілері)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	0,4 кВ төменгі кернеулі ЭБЖ	шакырым (бұдан әрі – ш)	
2	10 кВ жоғары кернеулі ЭБЖ	ш	
3	0,4 кВ төменгікернеулі кабельдік ЭБЖ	ш	7,271
4	Жоғары кернеулі кабельдік ЭБЖ…	ш	
5	Площадь опор	м 2	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана (бұдан әрі – д)	186
	2) ағаш жалғамалары бар ағаш	д	
	3) темір бетон жалғамалары бар ағаш	д	
	4) темір бетон	д	
	5) тростық аспалар	д	
7	Сымдар:		
	1) мыс	ш	
	2) алюминий	ш	
	3) болат алюминий	ш	
8	Шамдарға арналған кронштейндер:		
	1) темір бетон	д	
	2) металл	д	199
9	Көшені жарықтандыру арматурасы:		

	1) қыздыру шамдары бар шамшырақ	д	
	2) сынап шамдары бар шамдар	д	
	3) жарық күн сәулері шамдар	д	199
10	Кабель:		
	1) маркалар... кернеулі...	ш	
	2) АПвБбшв маркалы 4х16 мм2, 0,4 кВ кернеулі	ш	7,271
11	Жалғастырушы муфталар	д	
12	Шеткі муфталар	д	
13	Жерге тұйықталған контурлар	д	
14	Найзағайдан қоғау құрғылары	д	
15	Кабельдік желілері жол жабындары:		
	1) асфальто бетон	м2	
	2) тас	м2	
	3) тротуарлар	м2	

Тапрсырыс беруші: басшы м.а. Данильчук Тамара Николаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторлық қадағалау: ЖШС «ГиП Проект», Гиршфельд Татьяна Васильевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Авторлық қадаг: ЖШС «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг) Технический директор Джамалиева Бактыгуль Жумажановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060140015369, тел.: +7 7142-54-58-50

И.о. руководителя Данильчук Тамара Николаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» декабря 2021г.
АО «Электромонтаж», 050061 Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, улица Утеген Батыра 7/1, БИН 940940000691,тел:+7727 345-03-454;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«14» декабря 2021 г. ТОО «Надежда-С», Клименко Людмила Владимировна, аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 22.06.2016 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций. БИН 00540003705, +7 7142 56-20-56;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«14» декабря 2021 г. ТОО «ГиП Проект», Гиршфельд Татьяна Васильевна БИН 061140007271,+7714254-16-38;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай» (Наружное освещение). Корректировка», технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, город Костанай, мкр. «Юбилейный» – по всему микрорайону,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 26 июня 2017 года № 1885 внесении изменений в постановление акимата города Костаная № 1210 от 21 апреля 2017 года «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 22,2 га;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 14.12.2021 г. №KZ28REA00256639.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг)», 1 категория, рабочий проект № 238

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Ал-Фараби 43, приказ №615 от 08.12.2017 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2018 года;
окончание работ: ноябрь 2021года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 27 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность линии уличного освещения	км.	7,430		7,271	
Количество опор	шт.	187		186	
Количество светильников	шт.	203		199	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Переустройство ВЛ-10 кВ; Протяженность уличного освещения 7,271 км; Количество опор 186 шт.; Количество светильников 199 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего: 87 529,881 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76 393,856 тыс. тенге.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге; прочие затраты – 11 136,025 тыс. Тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 407 924,79 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 74 754 544,02 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочих работ и затрат 1 653 381 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай» (Наружное освещение). Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик: И.о. руководителя Данильчук Тамара Николаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

2) **аккредитованная организация:** ТОО «Наджеда-С», имеющая в своём составе аттестованного эксперта Клименко Людмила Владимировна, аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 22.06.2016 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Семёнов Владимир Петрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг) Технический директор Джамалиева Бактыгуль Жумажановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: ТОО «ГиП Проект»

3) *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гиршфельд Татьяна Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик: (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	7,271
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	186
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	199

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	199
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) маркиАПвБбшв 4х16 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	7,271
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик: И.о. руководителя Данильчук Тамара Николаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: ТОО «ГиП Проект», Гиршфельд Татьяна Васильевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг)» Технический директор Джамалиева Бактыгуль Жумажановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Костанай "14" декабря 2021 года

Авторский надзор ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг)» (ТОО «KazArtDesign»), в лице технического директора Джамалиевой Б.Ж.
В лице эксперта Пархоменко Дмитрии Викторович
действующего на основании договора № 369 от 2018-07-2
№ договора и дата
по объекту: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице и.о.руководителя Данильчук Т.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка» осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Электромонтаж», в лице Генерального директора Умбеталиева Е.Е., № лицензии ГСЛ № 000015 от 30.11.2018 года

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяца: 3; фактически, месяцев: 27;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка», заказ 238, ТОО «VerusEngineering» (Верус Инжиниринг)».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 08 декабря 2017 года № 615

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Костанай "14" декабря 2021 года

Авторский надзор ТОО «ГИП Проект», в лице директора Гиршфельд Т.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 369 от 05.11.2021 года
№ договора и дата
по объекту:«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице и.о.руководителя Данильчук Т.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка» осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Электромонтаж», в лице Генерального директора Умбеталиева Е.Е., № лицензии ГСЛ № 000015 от 30.11.2018 года

2) субподряднымиорганизациями ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяца: 3; фактически, месяцев: 27;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Наружное электроосвещение). Корректировка», заказ 238, ТОО «VerusEngineering» (Верус Инжиниринг)».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 08 декабря 2017 года № 615

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «ГИП Проект», Гиршфельд Т.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабря 2021 года.

Технический надзор ТОО «Надежда-С», директор Семёнов Владимир Петрович, г. Костанай, ул.Дулатова 230.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице эксперта(ов) технического надзора

Клименко Людмила Владимировна, аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 22.06.2016 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 349 от 20.07.2018 г. по объекту: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай» (Наружное освещение). Корректировка».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»

И.о. руководителя Данильчук Тамара Николаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает,

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Электромонтаж»

Государственная лицензия № 000015 от 30.11.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Умбеталиева Ермека Ерлановича

фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: 87 529,881 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 83 165,79 тыс.тенге.; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге; прочие затраты – 11 136,03 тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 407 924.77 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 74 754 544 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочих работ и затрат 1 653 380,77 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг)» рабочий проект № 238
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», приказ №615 от 08.12.2017 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Надежда-С», директор Семёнов Владимир Петрович
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя,

_____ «___» _____ 20___года. М.П.
Подпись дата

эксперт(ы) по техническому надзору:
Клименко Людмила Владимировна, аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 22.06.2016 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «___» _____ 20___года М.П.
Подпись дата

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение №3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
индустрии от 24 апреля 2017
года №235
форма

Декларация о соответствии

«14» декабря **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Акционерное общество «Электромонтаж», 050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген батыра, 7/1
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Умбеталиева Ермека Ерлановича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай» (Наружное освещение). Корректировка»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43.

в лице и.о. руководителя Данильчук Тамара Николаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации не привлекались
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Генеральный проектировщик ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг)», г. Нур-Султан, улица Габита Мусрепова 5/1, Рабочий проект №238
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», от 08.12.2017 года, приказ№615
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии уличного освещения	км.	7,430		7,271	
Количество опор	шт.	187		186	
Количество светильников	шт.	203		199	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Переустройство ВЛ-10 кВ; Протяженность уличного освещения 7,271 км; Количество опор 186 шт.; Количество светильников 199 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2018 год;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2021 год;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 27 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% .

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО «ЭПК-Forfait»:

Аманжулов Дидар Нуртасович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г.Костанай» (Наружное освещение). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Умбеталиев Ермек Ерланович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)