Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области; Павлодарская область г.Аксу ул.Бауржана Момушулы 10 БИН 980940002665 тел.87183750473**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от 25.11.2021г. ТОО "Вершина", БИН 970740002243 и.о. директора Исмаилов Ж.А, РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект Д.А. Кунаева 15 тел:87017168650;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 25.11.2021 г. ТОО "Алатау Құрылыс» Таскарин А.С. аттестат № KZ06VJE0039180 от 28.06.2018г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
05.03.2021 г. ИП «РемстройСервис» Самуратов Т. С, г. Павлодар, пр-кт. Назарбаева, 285-261 Лиц.№14017564 от 20.11.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ "СШ № 8 города Аксу"» уровень ответственности 2 (нормальный) технологически не сложный** наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, **Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауржана Момышулы, 10** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право постоянного землепользования №0088777 от 12 декабря 2011 года (кадастровый номер 14-215-008-444) выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Аксу;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ36REA00233215 от 23.07.2021г. Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «РемстройСервис» Самуратов Т.С., Лиц. ГСЛ 14017564 от 20.11.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**

фактически, месяц **: 3 (три);**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	м2	37205		37205	
Объем здания	м3	37205		37205	
Общая площадь	м2	9981,4		9981,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы представляет собой прямоугольную форму, высота здания 13,8 м, размеры в осях 73,03-55,07 м .**

Фундамент –ж/бетонные блоки

Стены –бетонные стеновые панели

Перекрытие – ж/б плиты

Двери входные –металлические

Кровля мягкая рулонная

Отмостка – бетон

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ---- согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 196244,26- тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175218,089 - тысяч тенге, ----оборудования, инструмента и инвентаря.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 196244,26 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 175218,089 тысяч тенге; стоимость оборудование, инструмента и инвентаря-----тысяч тенге, прочие затраты 21026,171 - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон в здании КГУ "Средняя школа № 8 города Аксу"**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области; - директор Бещембаева С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Алатау Құрылыс» Эксперт **Таскарин А.С. ИИН 660101300411 Аттестат № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ИП«РемстройСервис» **СамуратовТ.С. Лиц. №14017564 от 20.11.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина» и.о. директора Исмаилов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик **ТОО «ЕвроХолдинг ПВ» директор Касенов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.