Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2022 г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», БИН 980840000863, 87142577024, 110006, Костанайская область, г. Костанай, ул. Бородина 231***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «31» 10 2022 г.,*** Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» зам. директора - главный инженер Плотников В.В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «31» 10 2022 г. ТОО «Архстройэксперт» г. Костанай, проспект Кобыланды батыра, 36Г, 3 Аттестованные эксперты 1.Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич - аттестаты №KZ39VJE00063903 от 17.06.2015 г., №KZ82VJE00063905 от 28.03.2016 г. №KZ66VJE00063902 от 28.03.2016 г.; БИН180340028124 тел.8-747-966-33-60***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «31» 10 2022 г. ТОО «Надежда С» г. Костанай, ул. Дулатова, 230 Аттестованный эксперт Клименко Людмила Владимировна - аттестаты №KZ70VJE00066546 от 22.06.2021г., №KZ61VJE00024707 от 03.04.2017 г. №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 г. БИН 000540003705 тел.8(7142)56-20-56***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается):***от «31» 10 2022 г. ТОО «Промстройпроект», г.Костанай, ул.Каирбекова 73 , в лице директора Когай А.В., главного инженера проекта отдела водоснабжения и канализации Пивоварова А.Н., в соответствии с договором №125 от 24.02.2022 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство тепломагистрали Д-500 мм по ул. Лермонтова от ТМ-4 до ТМ-20 . Корректировка»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, в границах ул. Бородина - ул.Лермонтова - 1 участок; ул. Баймагамбетова - ул.Орджоникидзе - ул.Герцена, от х.т.А до ТК20.16 (сущ.) - 2 участок.***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - ***Постановления от «24» июня 2016 года № 1495; №1496 Акимата города Костаная Костанайской области***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№ 480 от 30.10.2018 г. ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области»; № 67 от 29.04.2019 г. ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области»; № KZ29REA00171940 от 13.05.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ75REA00222134 от 17.05.2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ51REA00281154 от 20.06.2022 г. ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Промстройпроект», №24.3-549к/17***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

от «08» июня 2018 года № 565 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;

фактически, месяц: **12 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность магистральной тепловой сети DN500,	м	2090,0	2090,0	2105,0	2105,0
В том числе предизолированных труб	м	1007,0	1007,0	1022,0	1022,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участки тепловых сетей:

1 участок *от УТ1 (ТК4.14) до х.т. «А» - трубы стальные электросварные диаметром 530х7 мм DN500 ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе В. с изоляцией матами минераловатными М100 ГОСТ 21880-94, толщиной 60 мм и покрывным слоем из стеклорубероида ГОСТ 15879-70;*

2 участок *от х.т. «А» до УТ6 (ТК20.16)-трубы стальные диаметром 530х7 мм DN500 ГОСТ 10705-76 из качественной углеродистой стали марки Ст20 ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе В1 типас индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке по ГОСТ 30732-2006.*

Монтаж труб в каналах предусмотрен на скользящие опоры (для предизолированных труб - с креплением хомутами по гидрозащитной оболочке по ГОСТ 30732-2006 по опорным подушкам марки ОП. Вся арматура принята стальная, герметичности класса «А». Для компенсации тепловых деформаций использованы сильфонные комненсаторы.

Непроходные каналы - из лотковых элементов по серии 3.006.1-2-87 вып.0-3, перекрываемых плоскими съемными плитами. Швы между лотками и сборными железобетонными элементами заполняются цементным раствором М50. Кирпичные вставки каналов выполняются из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Теплофикационные камеры УТ-1 (ТК-4-14) УТ-6 (ТК-20-16) - выполнен частичный демонтаж железобетонных конструкций камер (плиты перекрытия, кольца люка, кольца опорные) с последующим монтажом в проектное положение

Теплофикационные камеры УТ-2÷УТ-5 размерами 4200х4950 мм.

Днище -ж/б монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса В7,5 W4, F100 по армированной бетонной подготовке миз бетона класса В15 толщиной 120 мм и уплотненному щебнем грунту основания.

Стены - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стенки по кругу опорных колец - толщиной 250 ммкладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ530-2012, на растворе М50.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.2-87.

Прогоны -сборные железобетонные по серии 1.225-2,вып.II.

Горловины лазов - из стеновых опорных колец Д.600мм ГОСТ 8020-90.

Люк - металлический ГОСТ 3634-99.

Неподвижные балочные опоры - серии 5.903-13, вып.7-95, направляющие опоры компенсаторов по серии 5.903-13, вып.3 и скользящие опоры ГОСТ 30732-2006.

Неподвижные опоры Н15÷Н31- из бетона В20, W4, F100, армированные сетками и дополнительными стержнями из арматуры Д.16А-III по ГОСТ5781-82*.
Антикоррозийная защита - выполнена в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Оперативный дистанционный контроль - система ОДК предназначена для контроля состояния влажности теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) изолируемых трубопроводов и обнаружения с помощью переносных детекторов участков с повышенной влажностью изоляции.
Основные технические показатели: 1). количество терминалов ОДК - 6 шт. 2). общая протяженность соединительных кабелей -1080 м.
Наружные газопроводы - выполнена реконструкция участков газопровода среднего давления в местах пересечения с тепломагистралью DN500, связанная с устройством футляров на газопроводе.
Электроснабжение - шкафа системы ОДК «ПОСТ» выполнено по ВЛИ-0,4 кВ приводом марки СИП4 от ближайщей опоры существующей ВЛИ-0,4 кВ, запитанной от РУ-0,4 кВ существующей ТП №224 (ф.з) с установкой дополнительных опор на базе железобетонных стоек СВ105 по серии 3.407.1-136.Основные технические показатели: расчетная мощность объекта -1,0 кВт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: задвижки стальные фланцевые 30с41нж ТУ 26-07-1125-77, Ду500- 4 шт., Ду150- 6 шт., Ду50-10 шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1080,979 млн. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 928,073 млн. тенге;
инженерного оборудования 12,086 млн. тенге;
прочие затраты 140,820 млн. тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

781 072,672 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **665 068, 633** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 121, 960** тысяч тенге;

прочие затраты **102 882,079** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект *«Строительство тепломагистрали по ул. Лермонтова Д-500 мм от ТМ-4 до ТМ-20 . Корректировка»* принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Шмыглов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:

1).аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

2).1. аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт», Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай ул. Кобыланды Батыра,361 директор Мурзабекова Куляим Кударбергеновна 31.10.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич №KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

2).2.аккредитованная организация ТОО «Надежда С», г. останай ул. Дулатова, 230 директор Семенов Владимир Петрович 31.10.2022г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

имеющей в своем составе аттестованного эксперта

Клименко Людмила Владимировна №KZ61VJE00024707 от03.04.2017 г. 31.10.22г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

по объектам 1 уровня ответственности в части инженерных сетей

М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1).Разработчик проектаТОО «Промстройпроект», директор Когай Александр Владимирович 31.10.22

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

2). организация

наименование организации, имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)

3). Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пивоваров А.Н. 31.10.22г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик: **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Плотников В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя 31.10.22г

М.П.(при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: ***«Строительство тепломагистрали Д-500 мм по ул. Лермонтова от ТМ-4 до ТМ-20. Корректировка»***
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы, в том числе предизолированных труб	м м	2105,0 1022,0	
	Количество опор	шт	34	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2105,0	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	
3	Количество компенсаторов	шт	50	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	20	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)			Вертикальный разрез колодца (камеры)	
Масштаб 1:500			Масштаб 1:500	
(См.приложение по тепловым камерам)			(См.приложение по тепловым камерам)	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	Ст530х7-1-ГОСТ 10704-91	сталь	530	2166,0 м	Участок 1
2	Труба	Ст530х7-1-ППУ-ПЭ	сталь	530	2044 м	Участок 2
3	Задвижка	30с41нж	сталь	50	10	Участок 1,2
4	Задвижка	30с41нж	сталь	150	6	
5	Задвижка	30с41нж	сталь	500	4	
6	Компенсатор	СКО	сталь	500	24	Участок 1
7	Компенсатор	СКО ППУ/ПЭ	сталь	500	26	Участок 2

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам
(См.приложение Исполнительная схема привязки тепловых камер к постоянным точкам- 1л.)

Заказчик: **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Шмыглов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Промстройпроект» Когай А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.