«Ақтөбе облысы Алға ауданының Талдысай ауылында Талдысай мектебі үшін қазандықтар орната отырып қазандық ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2023 ж. № 04-0157/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0157/23 от 05.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания котельной с установкой котлов для Талдысайской школы в с.Талдысай, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство здания котельной с установкой котлов для Талдысайской школы в с.Талдысай, Алгинского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.04.2023 г. №160140010537/230143/00 (107).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 03.11.2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №01400647 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-022-025-169, площадью 0,2601 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ00VUA00666760 от 23.05.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз.№2) от 2022 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «Азимут 71»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 23 июня 2023 года №01-4-24/1229 о принятии оборудования, изделий и материалов по сметно-нормативной базе РК;

письмо №3-10/387 от 16.03.2023 года ГУ «Управление ветеринарии Актюбинский области» об отсутствии в областной базе данных автоматизированной системы государственного земельного кадастра информации по земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников в границе объекта;

письмо №01-4-24/568 от 04.04.2023 года о том, что источником финансирования являются государственные средства по бюджетной программе №288012 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного, среднего и общего среднего образования»;

письмо №01-4-25/576 от 04.04.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на III квартале (июль) 2023 года, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/1670 от 19.08.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о том, что в связи с отсутствием центрального водоснабжения для наружного пожаротушения требуется установка пожарных резервуаров. Заполнение резервуаров будет производиться водовозами от ближайшего села Тамды.

Технические условия:

№03-АлГХ-2022-0000127 от 09.062.2021 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№297/287т от 19.07.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема»;

№51 от 01.06.2023 года на подключение к сети телефонизации от существующей телефонной сети школы, выданные КГУ «Талдысайская основная школа».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

альбом 1 - генеральный план, лист 1.1 согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 16.06.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район, село Талдысай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь, отведенная под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м²	746,23	746,23
2	Площадь застройки	м²	172,23	172,23
3	Мощность котельной	кВт	116	116
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	100,385	55,737
4.1	СМР	млн. тенге	44,258	28,740
4.2	оборудование	млн. тенге	37,798	13,694
4.3	прочие затраты	млн. тенге	18,329	13,303
5	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания котельной с установкой котлов для Талдысайской школы в с.Талдысай, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданының Талдысай ауылында Талдысай мектебі үшін қазандықтар орната отырып қазандық ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям