Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК № 235 с изм. от
« 9 » августа 2019 года, № 632; 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

« 15 » августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5 БИН 960540001004

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Карабельникова Евгения Владимировича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)»,***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ҮЛКЕН СУ», БИН 020840003908, лицензия №08007078 от 09.04.2018г., II категории, директор Рахимов Эльдар Сагынаевич;

ИП «Симонян Р.А.», ИИН 670518350596, лицензия №21009758 от 25.02.2021г., I категории, директор Симонян Роберт Алесанович;

ТОО «Шлейф», БИН 110640021908, лицензия №17008383 от 05.05.2017г., II категории, директор Калантаевский Игорь Николаевич;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», лицензия ГСЛ №000263 от 29.03.2007г., заказ 03/02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *№ 15-1 от 05.02.2021г. КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области* ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездной соединительный путь не общего пользования длиной	км	0,82556	0,82556	0,73130	0,73130
Крытая погрузочно-разгрузочная платформа	$м^2$	636	636	636	636
Сети электроснабжения - общая длина кабельной линии	км	1,176	1,176	1,77986	1,77986
Главный распределительный щит	шт			1	4
Благоустройство территории:					
тип 1 -асфальтирование	м2	11867	11867	9264	9264
тип 5 -бетонное покрытие	м2	12626	12626	5664	5664
Площадь озеленения	м2	7528	7528	9000	9000
Наружная канализация					
Труба ПЭ -100 SDR17 ГОСТ 18599-2001	м	-	- 637		637
колодцы	шт	-	-	8	8
Дренажный насос DWK	шт	-	-	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту *«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)»* характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный.

Подъездной соединительный путь

Верхнее строение пути

Выполнена укладка верхнего строения пути из рельсов типа Р-65С (старогодние рельсы Р-65 с допустимым износом согласно действующим техническим условиям , рельсы старогодние для железных дорог широкой колеи) на деревянные новые и старогодние железобетонные шпалы первой и второй категории годности

Балласт под шпалами однослойный, толщиной под шпалой 25 см. Ширина балластной призмы по верху 3,2 метра. Выполнена укладка 3-х правых стрелочных переводов с крестовинами марки 1/9 из рельсов типа Р-65, на железобетонных брусьях.

Материалы ВСП:

- рельсошпальная решетка -633,2 п.м;
- металлические части стрелочного перевода - 3 комплекта;
- шпалы железобетонные и деревянные - 1048 шт.;
- стрелочные брусья железобетонные - 3 комплекта.

Крытая погрузочно-разгрузочная платформа

Сооружение однопролетное, прямоугольное в плане, размеры в осях (1-5, А-Е) 24,0х26,5 м. Величина пролета 26,5 м, шаг поперечных рам 6 м. Конструктивная схема сооружения - стальной рамно-связевый каркас.

Сооружение оборудовано двумя мостовыми опорными двухбалочными электрическими кранами грузоподъемностью по 16 т (два крюка грузоподъемностью по 8 т) каждый.

Фундаменты под колонны каркаса - висячие забивные сваи С60.30-6 из бетона кл. В25 W6, объединенные монолитными ростверками из бетона кл. В25 W6 F50 по ГОСТ 26633-2015.

Под ростверк выполнена подготовка из бетона кл. В7.5 W6 по ГОСТ 26633-2015, толщиной 100 мм с выходом за грани на 50 мм.

Балка цокольная из бетона кл. В20 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны выполнены из двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Сопряжение колонн с фундаментом - жесткое. Ригели поперечных рам - фермы, из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Сопряжение колонн каркаса с фермами покрытия осуществляется при помощи болтов М20 по ГОСТ 22353-77.

Подкрановые балки выполнены из двутавров по СТО АСЧМ 20-93, кровельные прогоны - из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83, связи и распорки из стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, элементы фахверка из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83 и стальных гнутых замкнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Стеновое и кровельное ограждения - профилированный лист по ТУ 5285-002780996614-2008.

Антикоррозионная защита выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013.

Электроснабжение

Максимальная мощность: 97,4 кВт;

Мощность наружного освещения прилегающей территории - 16 кВт; на опорах освещения (мачта) ВМО-16 с мобильной короной, высотой 16 м -2шт., со светодиодными прожекторами LED Arena 600W 54000Lm 985x380x130 5000K IP65-20 ламп.

Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 Кв;

Категория надежности электроснабжения: III категория.

Источник электроснабжения: блочно-модульной конструкции для электроснабжения железнодорожной эстакады .

Внутреннее освещение цеха отгрузки принято с применением светодиодных светильников серии L-industry 230 производства LEDEL с цветовой температурой 5000 К и обеспечением уровня освещенности не менее 200 Лк.

Цепи внутреннего освещения подключены к ЩТР. На внутренней стороне стены цеха предусмотрен выключатель для отключения освещения в нерабочее время.

Телефонизация

Связь с дежурным по станции Петропавловск уведомляющего о прибытии вагонов в адрес и готовности вагонов к отправке по адресам, осуществляется по радиотелефону или сотовой связи с дежурным по станции.

Наружная канализация

Ливневая канализация обеспечивает организацию стока талых и дождевых вод с территории Субзоны. Канализационные стоки от дождевой канализации через дождеприемные колодцы сбрасываются в ливневую канализацию по ул. 5-ая Сенная в существующий колодец ливневой канализации.

Дождеприемные колодцы устанавлены на газонах, согласно топографической съемки. Сети канализации проложены двумя способами: открытым и методом ГНБ. Сети канализации открытым способом выполнеы от колодца ДК-1 до колодца №7 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 18599-2001.

Сети напорной ливневой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Монтаж полиэтиленовых труб производить при помощи сварки контактным нагревом. Глубина заложения 1,00 – 2,23 м.

Канализационные стоки дождевой канализации с площади Субзоны собираются в канализационный колодец №7 диаметром 2,0 м. В колодце устанавливаются два дренажных погружных насоса марки Grundfos DWK.O.13.100.55.5.0D, Максимальный напор - H=27.5 м, максимальная глубина погружения – 25,0 м, Расход – Q=67,03 м3/час.

Благоустройство

Благоустройство участка состоит из асфальтобетонных проездов и бетонных площадок для размещения готовой продукции и полосы испытаний.

На территории участка выполнено ограждение вокруг существующего склада 5/6 из панелей 3D размером 2,5мх2 м, ворота распашные – 4 шт., калитки -3 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9, 0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;

фактически, месяц: 10,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 73,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата города Петропавловска, Руководитель Булаев П.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», Генеральный директор Чекулаев А.И.

письмо АО "СКРЭК" П 131-01-2867 от 14.08.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» Директор Ешмухамбетов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Петропавловское отделение Южно-Уральской железной дороги ОАО «РЖД»

письмо №НОДГИ-17 от 04.09.2023г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемилогическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» считает объект

«Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (Субзона №2) (2 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой»

Директор Карабельников Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Петропавловск-спецкоммун-строй

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-УРАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ул. Сатпаева 44 г. Петропавловск, Северо-Казахстанская область, Республика Казахстан, 150001
тел: (715-2) 38-33-00, факс: (715-2) 38-22-25

«04» 09 2023 г. № НОДГИ-17

Руководителю управления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области

К.Т. Галееву

Уважаемый Кайрола Тюлюевич!

В ответ на Ваше обращение Исх.№27.2-3/1061 от 23.08.2023 г. о создании комиссии для обследования подъездного пути на предмет безопасности движения поездов по объекту «Развитие инфраструктуры специальной зоны по ул. Нефтепроводная мкр. Береке (Субзона №2) (2 очередь)», довожу до Вашего сведения следующее:

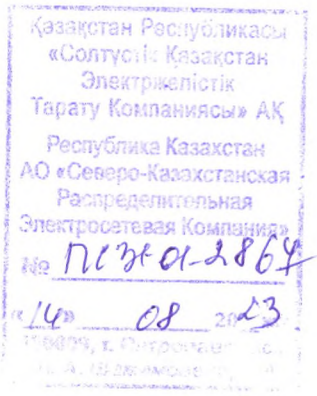
- в соответствии с Правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом (Сборник-книга 1) 2003 года, Петропавловское отделение дороги проводит обследование подъездного пути необщего пользования на предмет безопасности движения поездов непосредственно при заключении договора на подачу/уборку вагонов, на основании обращения владельца подъездного пути.

С уважением,
Главный инженер Петропавловского отделения дороги

С.М.Евсин

Исп. Гетман Н.В., НОДГИ
Тел. (7152) 38-22-16, +77056516367

Қазақстан Республикасы
«Солтүстік Қазақстан
Электржелістік
Тарату Компаниясы» АҚ
Республика Казахстан
АО «Северо-Казахстанская
Распределительная
Электросетевая Компания»
№ ПСЗ-01-2864
«14» 08 2023



ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»
Тел.:50-77-47

В ответ на Ваше письмо №01-151 от 07.08.2023 г. о согласовании пункта 11 Декларации о соответствии по объекту: «***Развитие инфраструктуры специальной экономической зоны по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, мкр. Береке, ул.Нефтепроводная (Субзона №2) (2 очередь)***», сообщаем, что АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» оставляет без рассмотрения вышеупомянутую Декларацию, так как порядок подключения объекта к сетям электроснабжения, согласно п.4 ст.24 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» и параграфа 3 «Правил пользования электрической энергией», утверждённых приказом Министра энергетики от 25.02.2015 г. №143, не предусматривает подобных согласований.

Генеральный директор **А.И. Чекулаев**

Исп. Кексель Е.
Тел. 41-09-40
Инд. 01-21