«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Ұлғайсын ауылында Б.Сейсекенов атындағы орта мектеп үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2023 ж. № 04-0161/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0161/23 от 05.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для средней школы им.Б.Сисекенова в с.Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для средней школы им.Б.Сисекенова в с.Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.04.2023 г. №160140010537/230145/00 (109).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 03.11.2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09.06.2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0195756 от 10.11.2014 года с кадастровым номером 02-024-039-105, площадью 0,4309 га;

письмо №01-4-24/581 от 04.04.2023 года о финансировании объекта по бюджетной программе №288012, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

решение акима Аралтогайского сельского округа №10 о выделении земли площадью 0,04835 га сроком на 3 (три) года от 12.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00842305 от 20.02.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз.№2) от 2022 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «Азимут 71»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях б/н от 2022 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.);

справка №3-10/387 от 16.03.2023 года, выданная ГУ «Управление ветеринарии Актюбинский области» об отсутствии в областной базе данных автоматизированной системы государственного земельного кадастра информации по земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников в границе объекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 23 июня 2023 года №01-4-24/1229 о принятии оборудования, изделий и материалов по сметно-нормативной базе РК;

письмо №01-4-24/572 от 04.04.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на III квартале (июль) 2023 года, выданное заказчиком;

протокол дозиметрического контроля №2 от 25.01.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области.

Технические условия:

№281 от 06.06.2023 года на подключение к сети телефонизации, выданные КГУ «Общеобразовательная средняя школа им. Б.Сисекенова» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел образования»;

№297/140т от 08.04.2022 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;

письмо №16 от 25.05.2022 года по вопросу водоснабжения, выданные КГП «Карабутак-Су» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

альбом 1 - генеральный план, лист 1.2 согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 15.06.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Улгайсын.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
11	Тепловые сети	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь, отведенная под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м²	1044,13	1044,13
2	Площадь застройки	м²	246,19	246,19
3	Мощность котельной	кВт	100	100
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	112,800	69,993
4.1	СМР	млн. тенге	60,816	40,010
4.2	оборудование	млн. тенге	30,649	13,444
4.3	прочие затраты	млн. тенге	21,335	16,539
5	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для средней школы им.Б.Сисекенова в с.Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Ұлғайсын ауылында Б. Сейсекенов атындағы орта мектеп үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям