Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " июня 2023 года

Заказчик Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», Председатель Правления Жаныспаев Аслан Амантаевич, БИН 110140002676, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Чехова, 103, тел:.56-82-02.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12 июня 2023 года, генеральный подрядчик ТОО «ГрадСтройСервис», директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280, БИН 151140003505, тел:.87011007786.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12 июня 2023 года., ТОО «Надежда-С», директор Семёнов Владимир Петрович, эксперт технического надзора Клименко Людмила Владимировна, аттестат № KZ31VJE00017972 от 06.06.2016 г., тел. 87142562056, БИН 000540003705.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 12 июня 2023 года ТОО «Сартобе», директор Мухаммедиев О.Е., Аттестат эксперта № KZ05VJE00059180 от 06.11.2020 г., тел. 87075239823, БИН 050540003813

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания Дворца бракосочетаний расположенного по адресу: г. Костанай, улица Каирбекова, 395 А», реконструкция, II уровень ответственности (технический сложный).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица Каирбекова 395 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23 октября 2020 года № 1748.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 18.07.2022 года № KZ90REA00285884, 15.12.2022 года № KZ84REA00310921.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе» рабочий проект №01/22.

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного приказом АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», № 082-П от 09.06.2022 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022** года;

окончание работ: **май 2023** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: **5 (пять)** ;

фактически, месяц: **10 (десять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	1733,8		1733,8	
Общая площадь застройки	кв.м	661,8		661,8	
Строительный объем	куб.м.	8554		8554	
Продолжительность СМР	мес	5		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрена реконструкция здания Дворца бракосочетаний. Здание двух этажное, с тех. помещением и холодным чердаком, размерами в осях 27,0х27,0 м. Проектом реконструкции здания Дворца бракосочетаний предусмотрены следующие работы: утепление фасадов здания минераловатными плитами, плотностью 125 кг/м3 и толщиной 100 мм, согласно теплотехнического расчета, с последующей наружной отделкой здания: фиброцементными плитами; восстановление и окрас декоративных элементов; облицовка цоколя керамогранитом; замена мягкой кровли входной группы второго этажа; устройство светопрозрачного покрытия над террасой главного входа; замена внутренней отделки всех помещений и витражей; замена полов террасы, наружных лестничных ограждений, элементов декора, облицовки ступеней; замена отмостки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 282,155 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257,096 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 267,600 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 244,241 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания Дворца бракосочетаний расположенного по адресу: г. Костанай, улица Каирбекова, 395 А» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол», Председатель Правления Жаныспаев Аслан Амантаевич_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация: товарищество с ограниченной ответственностью «Надежда-С», директор Семёнов Владимир Петрович_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт: Клименко Людмила Владимировна, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции, инженерных сетей, технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта: товарищество с ограниченной ответственностью «Сартобе», директор Мухаммедиев Ондасын Ескендирович_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»,
директор Касимов Бакытжан Алмасбекович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)