«Қостанай облысы Денисов ауданы Некрасовка ауылындағы «Солнечный» КММ сауықтыру-жатын корпусын күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша
30.12.2019ж. № СНКП-0220/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің білім бөлімінің «Солнечный» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисов ауданы Некрасовка ауылындағы «Солнечный» КММ сауықтыру-жатын корпусын күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0220/19от30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района»

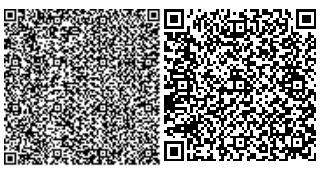
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.12.2019 года № СНКП-0263 (№ ГЗ127 от 04.12.2019 года) между ТОО «СНК-Проект» и КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГАП: Ногин Е.Б., приказ от 24.07.2019 года № 14.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 18.10.2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком 23.12.2019 года;

протокол заседания бюджетной комиссии Денисовского района от 04.11.2019 года, о внесении изменений в районный бюджет Денисовского района на 2019-2020 годы;

дефектный акт, утвержденный и.о. директора КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района» от 23.10.2019 года;

техническое заключение № 03-31-19 от 24.05.2019 года, о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания лечебного корпуса № 1 КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка, Денисовского района, Костанайской области, выполнен ТОО «Стройпроект 07», свидетельство об аккредитации № 00253 от 12.11.2018 г.;

заключение № 13-0184/14 от 07.10.2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГКП «Солнечный» в с. Некрасковка Денисовкского района, выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза»;

эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выполнен ТОО «Институт «Агропромпроект»;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района, Костанайской области» Корректировка (составлено по материалам изученности), выполнено в 2019 году ТОО «GeoStroyKZ», государственная лицензция № 18016637 от 05.09.2018 года;

технический отчет инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» Корректировка, выполнено 2019 году ТОО «GeoStroyKZ», государственная лицензция № 18016637 от 05.09.2018 года;

топографическая съемка в машстабе М1:500, выполнена 01.08.2019 года, ИП «Титов С.А.», государственная лицензция № 0023974 от 09.12.2005 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером – 12-187-025-180, площадью – 6,8223 га, для эксплуатации и обслуживания объектов оздоровительного комплекса;

протокол общественного слушания от 17.10.2019 года по материалам Оценки

воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочим проектам «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка), «Капитальный ремонт спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка), подписанный комиссией;

сопоставительная ведомость капитального ремонта, подписанная и.о. директором КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района» и ТОО «Институт «Агропромпроект»;

письма:

выданное КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района» от 25.10.2019 года № 70, о сроках строительства и финансировании объекта;

выданное ГУ «Аппарат акима Денисовского сельского округа» от 03.09.2019 года № 1281, о расстоянии полигона ТБО;

выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Денисовского района» от 28.08.2019 года № ЮЛ-Д-00050, о зеленых насаждениях;

выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Денисовского района» от 28.08.2019 года № ЮЛ-Д-00051, о зеленых насаждениях;

выданное РГУ «Тобол-торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 13.09.2019 года № 18-15-03/91, об охраной зоне реки Тобол;

технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» от 08.11.2019 года № 4369-12-Ф, на электроснабжение;

КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района» от 25.09.2019 г. № 68а, на водоснабжение и канализацию;

КГУ «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района» от 11.09.2019 г. № 63а, на теплоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование эскизного проекта от 08.11.2019 года № KZ78VUA00134669, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата Денисовского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 03-19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 03-19-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. 03-19-ГП. Альбом 1. Генеральный план. Спортядро.
03-19-ЭН. Альбом 2. Наружное освещение.
Том 4. 03-19-АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 5. 03-19-ТС. Тепловые сети.
Том 6 03-19-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 7. 03-19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 8. 03-19-ВК. Водопровод и канализация.
Том 9. 03-19-ЭОМ. Альбом 1. Электрооборудование и электроосвещение.
03-19-СС. Альбом 2. Сети связи.
03-19-ПС. Альбом 3. Пожарная сигнализация.
Том 10. 03-19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 11. 03-19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду, разработаны в 2019 году ТОО «ЭкоWay».
Том 12. 03-19-СД. Сметная документации.
Дефектный акт, утвержденный и.о. директора КГУ «Солнечный» отдела образования

акимата Денисовского района» от 23.10.2019 года.

Техническое заключение № 03-31-19 от 24.05.2019 года, о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания лечебного корпуса № 1 КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка, Денисовского района, Костанайской области, выполнен ТОО «Стройпроект 07», свидетельство об аккредитации № 00253 от 12.11.2018 года.

Заключение № 13-0184/14 от 07.10.2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГКП «Солнечный» в с. Некрасковка Денисовкского района, выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза».

Эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выполнен ТОО «Институт «Агропромпроект».

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района, Костанайской области» Корректировка (составлено по материалам изученности), выполнено в 2019 году ТОО «GeoStroyKZ», государственная лицензция № 18016637 от 05.09.2018 года.

Технический отчет инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» Корректировка, выполнено 2019 году ТОО «GeoStroyKZ», государственная лицензция № 18016637 от 05.09.2018 года.

Топографическая съемка в машстабе М1:500, выполнена 01.08.2019 года, ИП «Титов С.А.», государственная лицензция № 0023974 от 09.12.2005 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных возможностей оздоровительно-спального корпуса.

5.5. Существующие положение.

Здание прямоугольной формы с подвалом. В подвале находятся бетонные емкости под лечебную грязь. Для подъема грязи установлена кран балка. На первом и втором этажах расположены кабинеты, палаты, процедурные.

Характеристика конструкции.

Фундаменты – ленточные, железобетонные, выполненные из 4 рядов фундаментных блоков марки ФБС 24-6-6 уложенные на фундаментные подушки марки ФЛ12. Глубина заложения фундаментов 2.5 м (шурф 2). Проседаний фундамента не обнаружено. Шурф показал, что фундаменты опираются на глинистый грунт. Состояние грунта сухое. Общее техническое состояние фундаментов под стены здания удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – из керамического кирпича, облицованного силикатным кирпичом толщиной 640 мм, на цементно-известковом растворе. По осям 1 и 4 наружная стена с пилястрами. Отклонение углов по вертикали не превышает допустимую величину. Обнаружены следующие дефекты: Со стороны фасадов 1-4 и А-Г обнаружены местами следы замачивания и разрушения облицовки фасадов площадью до 1 квадратного метра и более. В стене входа в подвал обнаружена сквозная трещина шириной раскрытия до 20 мм. Облицовка цоколя местами разрушена и требует замены. Дополнительных дефектов, выявленных при обследовании не обнаружено. Теплотехнический расчет показал, что наружные стены необходимо утеплить. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций

соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – выполнены из керамического кирпича на цементном растворе толщиной 400 мм. Внутренние стены – имею потеки, следы замачивания, образование плесени, осыпание штукатурки и керамической плитки в целом состояние внутренних стен удовлетворительное. Вентиляционные каналы в стенах требуют ревизии. Состояние внутренних стен, согласно СП РК 1.04-101-2012 по категории технического состояния относятся к категориям II (работоспособная конструкция).

Прогоны - марки П60. Прогоны имеют следы замачивания и отслоения слоя штукатурки, отклонения по горизонтали соответствуют нормам. Опирание 18 см. Состояние прогонов согласно СП РК 1.04-101-2012 по категории технического состояния относятся к категориям II (работоспособная конструкция).

Перегородки – выполнены из керамического кирпича на цементном растворе, толщиной 120 мм. Трещин и выпучиваний перегородок не обнаружено. Состояние перегородок удовлетворительное. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории I (исправная конструкция).

Перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит высотой 220 мм и длиной 5980 мм. Плиты местами имеют следы потеков, образования плесени и грибка в целом состояние плит удовлетворительное, прогибов и трещин в плитах перекрытия не обнаружено. Состояние плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 по категории технического состояния относятся к категориям II (работоспособная конструкция).

Лестница – сборные железобетонные. Состояние лестниц удовлетворительное. Состояние лестниц согласно СП РК 1.04-101-2012 по категории технического состояния относятся к категориям II (работоспособная конструкция).

Окна – деревянные, с двойным остеклением. Запорная арматура деревянных окон не исправна или отсутствует, остекление отсутствует, створки просели или сломаны, окна не открываются, состояние не удовлетворительной окна требуют полной замены.

Двери – наружные и внутренние деревянные. Дверные коробки и двери сгнили, выломаны или вовсе отсутствуют, на имеющихся дверях запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и не плотно закрываются, двери требуют полной замены.

Полы – бетонные, керамическая плитка, мозаичные, деревянные, покрытые линолеумом. Полы изношены, местами прогнили, имеют большую зыбкость, провалы. Линолеумное покрытие дощатых полов имеет потертости, латки. Состояние не удовлетворительное. Согласно СН РК 1-04-26-2004 прил. 4 минимальная продолжительность эксплуатации деревянных полов составляет 25 лет. В здании полы эксплуатируются 44 года. Полы требуют полной замены.

Крыша – совмещенная, с организованным внутренним водостоком. Ремонтные работы проводимые в процессе эксплуатации крыши выполнены не качественно, водоизоляционный ковер проклеен не полностью, между слоями имеются воздушные пространства и отслоения примыканий. Утеплитель не просушен. Парапет местами разрушен

Кровля – рубероидный ковер на битумной мастике

Перемычки – брусковые, железобетонные. Состояние удовлетворительное.

Крыльца – бетонные. Требуют ремонта. Входная группа требует замены. Предлагается входные группы демонтировать и выполнить легкую конструкцию, которая будет гармонировать с облицованным фасадом.

Отмостка – бетонная.

Отопление – от существующей теплотрассы. Радиаторы отсутствуют, система находится в неудовлетворительном состоянии, согласно нормативам СН РК 1-026-2004

система отопления требует полной замены.

Внутренний водопровод (холодный и горячий) – местное. Состояние неудовлетворительное, согласно расчета физического износа система водопровода требует полной замены Определение физического износа водопровода здания лечебного корпуса. Принимаем физический износ системы водопровода 80% по табл. 67 РДС РК 1.04-04-2002 этот процент означает полную замену системы водопровода.

Наружный водопровод – подключение в колодце с пожарным гидрантом. Стальные трубы – диаметром 50 мм, толщиной стенок 3,5 мм. Состояние аварийное. Колодец – при визуальном осмотре выявлено следующее: присутствуют признаки утечек в колодце, о чем свидетельствует парение над люками как в открытом так и в закрытом состоянии, повышенные уровень воды в колодце; кольца колодца имеют сквозные трещины, бетон колодца имеет рыхлую структуру; - крышка колодца чугунная; отсутствует устройство спуска. Состояние ограниченно работоспособное. Запорная арматура – задвижка стальная диаметром 50 мм, имеет следы протечек, следы ржавчины. Состояние аварийное.

Канализация – септик. Состояние не удовлетворительное, согласно расчета физического износа канализации система требует полной замене.

Наружная канализация – чугунные трубы – диаметром 150 мм, толщиной стенок 5,0 мм. Состояние аварийное. Колодцы – при визуальном осмотре выявлено следующее: присутствуют признаки утечек в колодце, о чем свидетельствует парение над люками как в открытом так и в закрытом состоянии, повышенные уровень воды в колодце; кольца колодца имеют сквозные трещины, бетон колодца имеет рыхлую структуру; - крышка колодца чугунная; отсутствует устройство спуска. Состояние аварийное.

Теплотрасса – подключение в существующей камере, трубопровод проложен в лотках в подземном исполнении. Тепловая камера – бетонные блоки, толщиной 400 мм. Состояние работоспособное. Запорная арматура – задвижка стальная Ду 50 мм. Состояние ограниченно-работоспособное. Каналы – лоток, плита перекрытия, опорные подушки по серии 3.006.1-2-87. Состояние ограниченно работоспособное.

Электроснабжение – от поселковой сети, ВЛ-0,4 по железобетонным опорам. Согласно нормативам СН РК 1-026-2004 система электроснабжения не исправна и требует полной замены.

Малые архитектурные формы (МАФ) – спортивные снаряды – деревянные конструкции имеют трещины и сколы, металлические части в следах ржавчины, окраска нарушена; футбольные ворота, баскетбольное кольцо – металлические части в следах ржавчины, окраска нарушена, сетка повреждена, футбольные ворота покосившиеся; стол для настольного тенниса – деревянные конструкции имеют трещины и сколы.

Покрытия спортивных и игровых площадок – отсутствуют.

Вывод.

Необходимо выполнить капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен на территории оздоровительной базы КГУ «Солнечный» на берегу реки Тобола.

Участок огорожен, асфальтированный и благоустроенный.

Около участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло- и электроснабжения, связи.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым

процессам, карстовым образованиям. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IIIA климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу Костанайская область, Денисовский район, с. Некрасовка.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено устройство спортивного ядра. Озеленение проектируемое предусмотрена посадка газона. Предусмотрена установка МАФ на проектируемых площадках спортивного ядра.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Показатели по генплану.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь условного участка	га	0,70254	100
2	Площадь застройки	м^2	5116,2	72,8
3	Площадь покрытия	м^2	724,3	10,3
4	Площадь озеленения	м^2	1184,9	16,9

Рис. 1 Ситуационная схема.

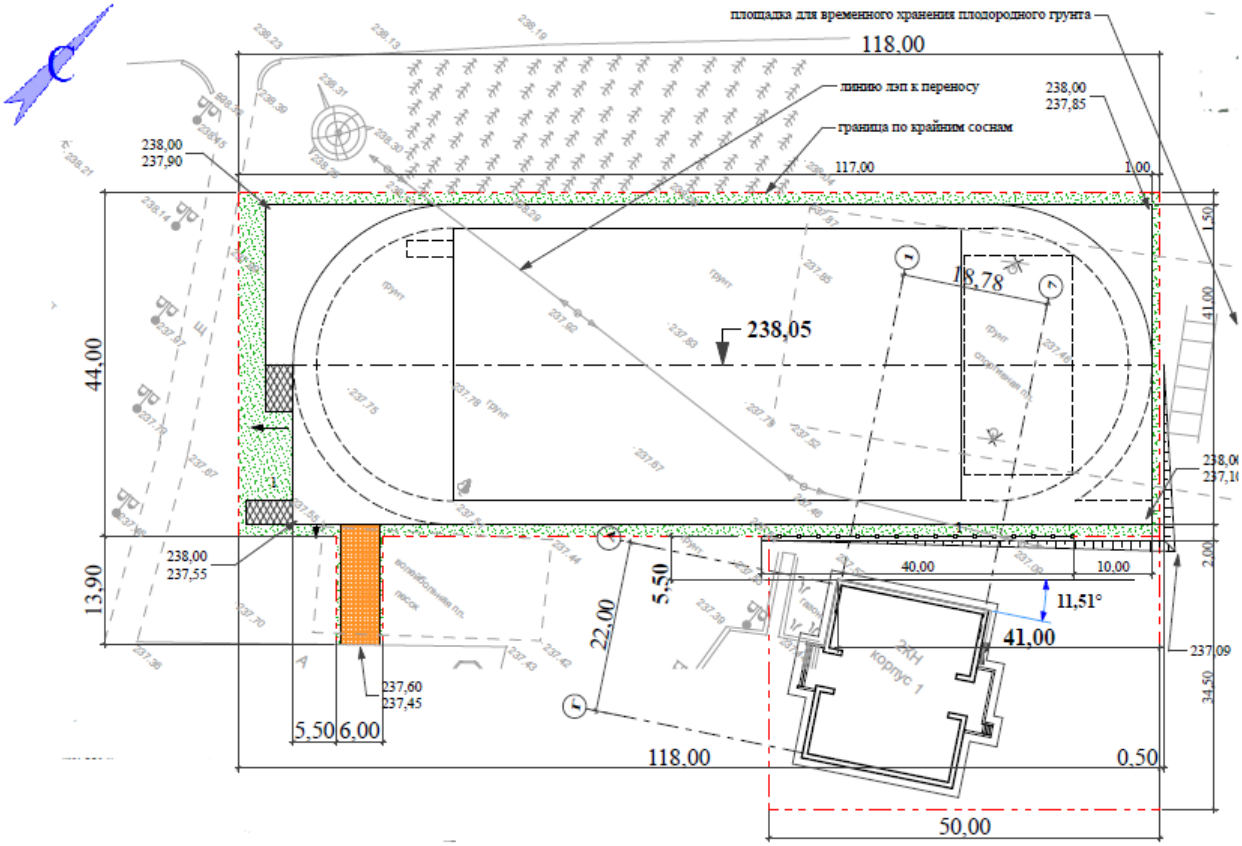


Рис. 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» исключен по замечаниям. Технологические решения будут выполнены отдельным заказом, согласно дополнению к заданию на проектирование от 23.12.2019 г.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Здание двухэтажное, с подвалом в осях «Б-Г» и «1-7», в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 23,6х19,7 м. Высота помещений: 2,95 м.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

В оздоровительно-спальном корпусе (на весь оздоровительный комплекс) предусмотрено:

в подвале - прачечная, дезинфектор, бельевые кладовые, помещения техперсонала;

на первом этаже - медицинские помещения на оздоровительный лагерь, в составе: изолятор в расчете 0,2% от максимальной мощности оздоровительного комплекса, кабинет врача, процедурная, физиокабинет, помещение персонала и комната мед. сестры.

на втором этаже - спальные комнаты на 4-5 человек. Для связи между этажами предусмотрена лестница.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены через лестницу второго типа.

Ориентация здания – диагональная, с естественным и искусственным освещением.

На путях эвакуации несущие и ограждающие конструкции и отделка помещений

предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Открывание дверей предусмотрено по направлению к выходу. Эвакуационные выходы предусмотрены, рассредоточено, со второго этажа предусмотрена пожарная лестница третьего типа. В подвале предусмотрен выход обособленный не посредственно на прилегающую территорию.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения здание в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003 предусмотрены следующие мероприятия: здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, пандус для колясочников); все входы имеют освещение и навесы; двери имеют ударопрочное (прозрачное) остекление; входа имеет уширенные тамбура (2,0 м); все лестничные марши имеют ширину 1,35 м с поручнями и ступенями согласно МСН 3.02-05-2003. В здании отсутствуют перепады в полу более чем на 25 мм, а основные двери имеют ширину 1-1,1 м; в холле предусмотрены мероприятия по комфортному пребыванию МГН (охрана, внутренняя связь).

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 306764-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Полы предусмотрены по серии 2.244-1 выпуск 6 – из бетонные, линолеум, керамические плитки.

Двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ 31173-2003.

Витражи – из алюминиевого профиля по системе Эталл-А.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке шагом 400 мм.

Наружная отделка – из керамогранита на металлическом каркасе с утеплением.

Внутренняя отделка потолка - из алкидной окраски эмалью, известковая побелка; акриловая окраска, стены – акриловая окраска, алкидная окраска эмалью, керамическая плитка, соляная плитка.

Основные показатели представлены в таблице № 2.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт	2
2	Общая площадь	$м^2$	1030,89
3	Площадь застройки	$м^2$	509,63
4	Расчетная площадь	$м^2$	797,45
5	Полезная площадь	$м^2$	950,86
6	Строительный объем надземная часть	$м^3$	3623,0
7	Строительный объем подземная часть	$м^3$	821,0

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Здание бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами.

Согласно технического обследования необходимо выполнить капитальный ремонт здания.

Проектом предусмотрено утепление фасада здания, замена конструкции крыши на чердачную деревянную крышу, внутренняя перепланировка, ремонт главного входа, устройство пандуса, устройство проемов в существующих стенах.

Перегородки – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм.

Перемычки – из сборных железобетонных по серии 1.038.1-1, уголка 125х8 по ГОСТ 8509-93, из двух швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97 соединенные шпилькой М20 по ГОСТ 2590-2006 и накладкой толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015.

Крыша – из деревянного каркаса, древесина хвойной породы влажностью не более 15%, все деревянные конструкции обработать составом ТХЭФ ТУ 6-05-1611-79.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Наружные тепловые сети выполнены в соответствии с заданием на проектирование и МСН 4.02-02-2002 «Тепловые сети».

Согласно техническому заключению выполненному ТОО «Стройпроект 07», проектом предусмотрена замена сетей водоснабжения и водоотведения.

Источник теплоснабжения - котельная на газовом топливе, расположенная на территории КГУ «Солнечный». Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая.

Проектируемая теплосеть от существующей тепловой камеры до здания лечебно-оздоровительного корпуса – диаметром 76х3,0 мм.

Вывоз излишнего грунта и строительного мусора осуществляется на полигоне ТБО села Некрасовка.

Трубопроводы проектируемой тепловой сети прокладываются подземно в лотковом канале типа КЛ с.3.006.1-2/72. Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85 и серией 4.904-66. Теплосеть предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр.В ст.3 сп.5 ГОСТ 10705-80. Опоры неподвижные хомутовые по с.5.903-13. Подготовка под каналы принята песчаная, толщиной 100 мм. Откачка воды производится непосредственно из спускных патрубков дренажной арматуры, установленной в тепловых камерах, передвижным насосом в автоцистерну.

Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет углов поворота. Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

На вводе трубопроводов тепловой сети в здание предусмотрено устройство, предотвращающее проникание воды и газа в здание (водогазонепроницаемый ввод в здание).

Тепловая изоляция труб выполнена матами минераловатными толщиной 60 мм.

Покровной слой - стеклорубероид. Наружные поверхности каналов и камер покрываются обмазочной изоляцией и перекрытия - оклеечной гидроизоляцией.

Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении) - 19,30 м.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания оздоровительно-спального корпуса разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»; СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,5°С; средняя температура отопительного периода минус 7,0°С; продолжительность отопительного периода 228 суток.

Расчетная скорость ветра: теплый период - 4,4 м/с; холодный период - 4,8 м/с. Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-08-2013, а также с учетом требований п.26 Санитарных Правил утвержденных Приказом МЗ РК №146 от 03.04.2018 года.

Источник теплоснабжения - котельная, расположенная на территории КГКП «Солнечный». Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвальной части здания.

Согласно обследования в существующих системах отопления и вентиляции не производился ремонт 39 лет. Физический износ системы отопления 78%, системы вентиляции 61%, в связи, с чем производится их полная замена.

Отопление.

Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен системой теплоучета "Взлет".

Система отопления принята вертикальная однотрубная с П-образными стояками со смещенными замыкающими участками и нижним расположением разводящих и сборных магистралей. Разводящие трубопроводы прокладываются открыто над полом подвала и частично в существующих подпольных каналах. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные секционные радиаторы МС-90 с межосевым расстоянием 500 мм. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам (в проекте приняты Герц-TS-90-V с термостатами Герц "Мини"). Воздухоудаление - через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов. Для гидравлической увязки на обратных стояках и ответвлениях системы отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Горячее водоснабжение.

Предусмотрено с автоматическим регулированием температуры теплоносителя от разборный пластинчатых теплообменников SONDEX, подключаемых по двухступенчатой

смешанной схеме (для отопительного периода) и от нагревателей типа ARISTON (для летнего и переходного периодов - водонагреватели предусматриваются разделом ВК).

Вентиляция.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещения стиральной и гладильной осуществляется приточной системой П1, размещаемой в подвале здания, через воздухораспредельные решетки, с подогревом приточного воздуха.

Вытяжная вентиляция из подвальных помещений без естественного освещения производится системами В1-В3. Из санузлов, душевых и медицинских кабинетов выполнена естественная вытяжная вентиляция. Вытяжка - по венткоробам, приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна).

В приточной камере предусмотрена необходимая автоматика по защите калориферов от замораживания, для поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Очистка наружного воздуха - в фильтре класса G3, нагрев - в поверхностном теплообменнике. Распределение воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление - нерегулируемыми. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Транзитные воздуховоды для увеличения огнезащиты окрашиваются огнестойкой краской типа Бирлик-2М (расход 2,5 кг на 1 мI).

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Оздоровительно-спальный корпус	3833,20	33,5	67670	12920	51650	132240	-	1,070

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Согласно техническому заключению выполненному ТОО «Стройпроект 07», проектом предусмотрена замена сетей водоснабжения и водоотведения.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей сети водопровода диаметром 100мм.

Точка подключения – существующий колодец.

Материал трубы в точке подключения – сталь.

Диаметр трубы в точке подключения – 100мм.

Гарантированный напор в точке подключения – 25 м.

Сеть холодного водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - 63х2,5 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 18,5 метров. На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-11.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Изоляция фасонных частей выполняется лаком ХС-710 по грунтовке ХС-010 с внутренней и наружной стороны за 2 раза по ГОСТ 9355-81.

Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.

Канализация.

Согласно техническому заключению выполненному ТОО «Стройпроект 07», проектом предусмотрена замена сетей водоотведения.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается самотеком в существующий накопитель сточных вод емкостью 30 м.куб.

Вывоз стоков осуществляется в места согласованные с СЭС.

Сеть канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб типа "Корсис" 200/167 мм, SN8 по ГОСТ Р 54475-2001.

На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания оздоровительно-спального корпуса предусмотрено от проектирумого ввода водопровода диаметром 63 мм.

Требуемый напор на вводе – 17,5 м.

Гарантируемый напор в существующей сети – 25 м.

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой водопровод. Предусмотрена подача воды по одном вводу диаметром 63 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел, оборудованный обводной линией.

Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой.

Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях по этажам. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Сеть холодного водоснабжения – из легких стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от теплообменников. На период отключения горячей воды предусмотрены электрические емкостные водонагреватели «Аристон». Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым сеткам, к ванне. В душевых предусматривается установка хромированных полотенцесушителей.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена тепловая изоляция.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, ванн, моек, трапов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. В подвале, для исключения затопления, предусмотрена установка электрозадвижек в приямке на выпуске.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из

полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм, а также чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 4

Таблица № 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Общий расход	17,50	9,30	1,82	1,03			
Водопровод холодной воды		5,44	0,87	0,43			
Водопровод горячей воды		3,86	0,95	0,60			
Канализация		9,30	1,82	2,63			

Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» исключен из состава проекта. Наружные сети электроснабжения будут выполнены отдельным заказом, согласно дополнению к заданию на проектирование от 23.12.2019 г.

Наружное освещение

По степени надежности электроснабжения освещение спортивного ядра относится к потребителям III категории.

Источником электроснабжения служит существующая КТП-10/0,4кВ-250 кВА-№104-09, запитанная по ВЛ-10кВ "Некрасова-Профилакторий".

Электроосвещение территории спортивного ядра выполнено светильниками типа ЖКУ10-250, установленными на опорах типа НО-6. Управление наружным освещением предусмотрено магнитным пускателем, установленным на опоре освещения N1. Сеть наружного освещения запроектирована кабелем АВВГ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли в поливинилхлоридной трубе.

Учет электроэнергии предусматривается многотарифным счетчиком активной энергии, установленным в РУ-0,4кВ КТП-№104-09.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	2,5

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения электроприемники оздоровительно-спального корпуса относятся к потребителям II категории, прибор пожарной сигнализации - к потребителям I категории.

Основными токоприемниками являются электродвигатели и электронагреватели технологического и сантехнического оборудования, электроосвещение.

Для распределения электроэнергии приняты силовые щиты ЩРВ с автоматами модульного типа, ШР11-73701-22У3, ШР11-73703-22У3. На вводе устанавливается ВРУ1-11-10.

Освещение помещений выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. В проекте применены светильники с люминесцентными лампами: OPL/S418, ЛПО97, ЛБО45, INOX, прикроватные светильники ВН 236 устанавливаются над кроватью больного на высоте 1,7 м от пола, облучатели бактерицидные "БНП-1х30-01", светильники с люминесцентными лампами ЛСП44-218, НПП 03-60-005 IP54 для входных групп со светодиодными лампами, НПБ400 с лампами накаливания.

Для обеззараживания воздуха в помещениях устанавливаются бактерицидные облучатели БНП-1х30-01 на высоте 2,2 м от уровня чистого пола. Выключатели бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в помещение и блокируется световым указателем "Не входить", установленным над входом в облучаемое помещение.

Сеть электроосвещения и розеточной группы предусматривается кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки стен и в пустотах плит перекрытия. Силовая распределительная сеть выполняется проводом марки ПВ1 и АПВ, прокладываемым в ПВХ и стальных трубах в штрабах стен и в подготовке пола, кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки стен.

Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции. Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Шину защитного зануления вводного устройства предусмотрено соединить с наружным контуром заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S. Металлическую кровлю предусмотрено присоединить к заземляющему устройству.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	53,36

Слаботочные устройства, связь, сигнализация.
Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приборов пожарной сигнализации типа "ВЭРС-ПК16". Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-41М, тепловых извещателей ИП-103-5/1-А3 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-3СУ. Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах здания на путях эвакуации.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями "Маяк-12-3", установленными в помещениях. На путях эвакуации в разделе ЭОМ предусмотрены световые указатели выхода.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПКВнг-2х0,5 скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия. Линия оповещения – кабелем КПКВнг-2х1,5 скрыто под штукатуркой.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета "MULTICALL-VS.01L", которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа "Гонг" и блока питания 220/12В. Абонентская проводка предусматривается кабелем КСПВ-4Х0,5, прокладываемым в кабельном канале.

Радиофикация

Радиофикация здания оздоровительно-спального корпуса предусматривается от радиотрансляционной установки, которая устанавливается в кабинете дежурного персонала. Установка включает: предусилитель РР-9113, усилитель РА-9324, блок селекции PS-9116, блок стабилизации PD-9359, зарядного устройства РВ-9207А, микрофон динамический МС-906, трансляционного приемника "Ишим". Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220 В, предусмотренной в разделе "ЭОМ".

Абонентские сети радиофикации выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2 мм в отдельном отсеке ПВХ-короба. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители АГ- 305, которые включаются в сеть через радиорозетку РПВ, установленную на высоте 0,3 м от пола.

Выходная мощность радиотрансляционной установки 240Вт.

Электрочасофикация

Для учета времени устанавливаются часы с автономным источником питания типа "Citizen".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность

зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрено наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» (гос. лицензия № 01487Р от 26 июля 2012 г.).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

При проведении капитального ремонта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при капитальном ремонте, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 7

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,04312	0,00174	0,04312	0,00174	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00573	0,00023	0,00573	0,00023	СМР

0169 Олово диоксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	СМР
0184 Свинец и его неорганические соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00150	0,00006	0,00150	0,00006	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00233	0,00011	0,00233	0,00011	СМР
Строительная площадка	6004	0	0	0,00617	0,00011	0,00617	0,00011	СМР
Строительная площадка	6007	0	0	0,00121	0,00017	0,00121	0,00017	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,00020	0,00003	0,00020	0,00003	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00281	0,00039	0,00281	0,00039	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,01478	0,00100	0,01478	0,00100	СМР
Строительная площадка	6007	0	0	0,00089	0,00089	0,00089	0,00089	СМР
Строительная площадка	6008	0	0	0,00032	0,000001	0,00032	0,000001	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00239	0,00022	0,00239	0,00022	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Строительная площадка	6005	0	0	2,54225	0,22112	2,54225	0,22112	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6005	0	0	1,54188	0,38077	1,54188	0,38077	СМР
0827 Винилхлорид								
Строительная площадка	6008	0	0	0,00002	0,0000002	0,00002	0,0000002	СМР
1042 Спирт н-бутиловый								
Строительная площадка	6005	0	0	0,12500	0,02186	0,12500	0,02186	СМР
1061 Спирт этиловый								
Строительная площадка	6005	0	0	0,08334	0,01457	0,08334	0,01457	СМР
1119 2-Этоксиэтанол								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,91065	0,01170	0,91065	0,01170	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,32663	0,00364	0,32663	0,00364	СМР

1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6005	0	0	0,32659	0,07417	0,32659	0,07417	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6005	0	0	1,45721	0,13938	1,45721	0,13938	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0,03240	0,00450	0,03240	0,00450	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6005	0	0	0,10382	0,005561	0,10382	0,005561	СМР
Строительная площадка	6007	0	0	0,00014	0,00002	0,00014	0,00002	СМР
Строительная площадка	6009	0	0	0,00520	0,00004	0,00520	0,00004	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001	0	0	4,16499	0,84272	4,16499	0,84272	СМР
Строительная площадка	6002	0	0	1,70582	0,021504	1,70582	0,021504	СМР
Строительная площадка	6003	0	0	0,00158	0,00011	0,00158	0,00011	СМР
Строительная площадка	6010	0	0	0,16000	0,00691	0,16000	0,00691	СМР
2930 Пыль абразивная								
Строительная площадка	6009	0	0	0,00320	0,00002	0,00320	0,00002	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	13,56859	1,7534892	13,56859	1,7534892	
Всего по предприятию		0	0	13,56859	1,7534892	13,56859	1,7534892	

Работы по капитальному ремонту объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен в установленной водоохраной зоне р. Тобол, согласно Постановления акимата Костанайской области № 156 от 03 апреля 2012 года «Об установлении водоохранных зон и полос акватории реки Тобол в границах сел Денисовка, Некрасовка, Антоновка Денисовского района Костанайской области, режима и особых условий и хозяйственного использования».

Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (письмо №153 от 19.12.2019 года).

В районе проведения строительных работ в 275 метрах от участка проектируемых работ протекает река Тобол.

На период капитального ремонта. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 20,3 м^3 на производственные нужды – 303 м^3, согласно проектной документации.

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места

согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод. Планируемое водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 9,30 м^3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	341,950319	0	341,950319
в т.ч. отходов производства	340,875319	0	340,875319
Отходов потребления	1,075	0	1,075
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,16445	0	0,16445
Ветошь	0,0381	0	0,0381
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,075	0	1,075
Строительный мусор	340,67	0	340,67
Огарыши электродов	0,002769	0	0,002769
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Эксплуатация объекта:

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	5,5370015	0	5,5370015
в т.ч. отходов производства	0,0120015	0	0,0120015
Отходов потребления	5,525	0	5,525
Янтарный уровень опасности			

Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0120015	0	0,0120015
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	5,525	0	5,525
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка, на котором находится объект, составляет 6,8223 га (акт на право постоянного землепользования).

Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Объект капитального ремонта расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует

Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормы

Проектом предусмотрено устройство спортивного ядра размером 116,0х41.0 м, включающий в себя: круговую беговую дорожку, ямы с песком для прыжков в длину и высоту, игровая площадка для баскетбола, волейбола, пионербола, игровая площадка для ручного мяча и минифутбола, военно-гимнастический городок, площадка для метания мяча и гранаты, беговая дорожка на 100 м. Игровые площади покрыты тартановым (бесшовным) покрытием. На футбольном поле уложен искусственный газон. Вертикальная планировка участка решается с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей застройки. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды и далее в пониженные места. Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (письмо №153 от 19.12.2019 года).

В оздоровительно- спальном корпусе предусмотрено :

в подвале - прачечная, дезинфектор, бельевые кладовые, помещения техперсонала;

на первом этаже расположены: медицинские помещения на оздоровительный лагерь, в составе: изолятор в расчете 0,2% от максимальной мощности оздоровительного комплекса, кабинет врача, процедурная, физиокабинет, помещение персонала и комната мед. сестры;

На втором этаже- спальные комнаты на 4-5 человек.

Для связи между этажами предусмотрена лестница. Здание обеспечено доступом для маломобильных групп населения. Для отделки помещений используются отделочные материалы, устойчивые к моющим и дезинфицирующим средствам, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Потолки, стены, поверхность пола всех помещений гладкие, устойчивые к воздействию моющих и дезинфицирующих средств, без щелей, трещин, деформаций и признаков поражений грибком.

После строительства систем теплоснабжения и водоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм^3/) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции согласно п.156 СП №209 от 16.03.2015 г. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта согласно п.157 СП №209 от 16.03.2015 г. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к Санитарным правилам. Представлены расчетные параметры температуры помещений, которые соответствуют требованиям п. 26 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к детским оздоровительным и санаторным объектам», утв. Приказом МЗ РК от 03.04.2018 года № 146. Организация строительства включает в

себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, Часть 2», глава 10.6 «Жилые здания» и составляет 4 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено с мая месяца 2020 года, согласно письму заказчика – и.о. директора коммунального государственного предприятия «Солнечный» отдела образования акимата Денисовского района от 25.10.2019 г. № 70.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН

РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с МРП 2019 года – 2525 тенге, МРП 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с.

Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка), внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план.

1. Указано на плане здание спального корпуса.
2. Указаны границы участка совместно со спальным корпусом.
3. Пересчитана таблица ТЭП.
4. Указаны размеры спортивного ядра.
5. Выполнены ведомости элементов озеленения и покрытия.
6. Внесены исправления в прилагаемых листах к проекту.

Конструктивная часть

7. В спецификации откорректирован ГОСТ 19903-74* на 19903-2015.
8. В качестве шпильки принять прокат стальной горячекатаный круглый по ГОСТ 2590-2006 .
9. На узле 2 откорректирована ссылка на лист с настенным желобом.
10. В спецификации откорректирован ГОСТ 19903-74* на 19903-2015.
11. В спецификации откорректирован ГОСТ 5781-82* на 34028-2016.

Архитектурные решения.

12. Указан класс функциональной пожарной опасности (ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2). Указан в соответствии с ТР439, глава 7, п.57.
13. На фасадах указаны высотные отметки оконного проема «о-3, о-5».
14. Указана привязка перегородок помещения поз. 81.
15. Указана привязка дверного проема «дп-1» между помещениями 74-82.
16. Указана привязка перегородки между помещениями 12-13. Следует указать.
17. Указана привязка перегородки между помещениями 18-19. Следует указать.
18. Указаны привязки витражей «в-1». Следует указать.
19. Площади помещений дана вычета отделки (приложение Б, п.Б.5 СП РК 3.02-107-2014).
20. Указаны привязки витражей «в-1».

Сметная документация

21. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
22. Откорректированы ресурсы, согласно принятых в рабочем проекте.
23. Виды и объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
24. Сводный сметный расчет – выполнена разбивка по годам, согласно письма заказчика №70 от 25.10.2019 г.
25. Представлен комплект основных прайс-листов с альтернативным вариантом.

Санитарные правила и гигиенические нормы

26. Представлены расчетные параметры температуры помещений, согласно п. 26 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к детским оздоровительным и санаторным объектам», утв. Приказом МЗ РК от 03.04.2018 года № 146.
27. В ОВОС раздел 2.5 исключено не имеющее смысл предложение про отсутствие СЗЗ для котлов и печей, размещаемых в жилых и общественных зданиях, так как котельная существующая и не предусматривается данным проектом.

28. Заключение СЭС исключено из перечня актов освидетельствования скрытых работ в НВК и ТС, так как оно не требуется.

29. Акты промывки и дезинфекции составляется по форме приложения 6 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209. Исправлено в НВК и ТС.

30. Санитарные правила актуализированы в ОПЗ.

31. Представлены данные о безопасности отделочных материалов, используемых для отделки помещений, согласно п. 9 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к детским оздоровительным и санаторным объектам», утв. Приказом МЗ РК от 03.04.2018 года № 146.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Этажность	эт	2	2	-
2	Общая площадь	м^2	1030,89	1030,89	-
3	Площадь застройки	м^2	5116,2	5116,2	-
	в.т.ч. площадь застройки здания	м^2	509,63	509,63	-
4	Расчетная площадь	м^2	797,45	797,45	-
5	Полезная площадь	м^2	950,86	950,86	-
6	Строительный объем надземная часть	м^3	3623,0	3623,0	-
7	Строительный объем подземная часть	м^3	821,0	821,0	-

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	296,303 202,956 46,384 46,963	243,716 193,704 10,710 39,302	- 52,587 - 9,252 - 35,674 - 7,661
9	Из них : 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год	млн. тенге	- 296,303	4,790 238,926	+ 4,790 - 57,377
10	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ «Солнечный» в с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (Корректировка), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

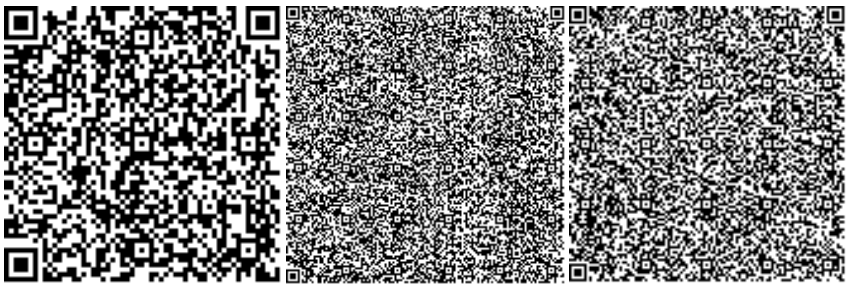
1. Этажность 2 этажа;
2. Общая площадь 1030,89 $м^2$;
3. Площадь застройки 5116,2 $м^2$;
   в.т.ч. площадь застройки здания 509,63
4. Расчетная площадь 797,45 $м^2$;
5. Полезная площадь 950,86 $м^2$;
6. Строительный объем надземная часть 3623,0 $м^3$;
7. Строительный объем подземная часть 821,0 $м^3$;
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020г.г., всего 243,716 млн. тенге;
   в т. ч.: СМР 193,704 млн. тенге;
9. Нормативная продолжительность выполнения работ 4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 04.12.2019 года № СНКП-0263 (№ ГЗ127 от 04.12.2019 года).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

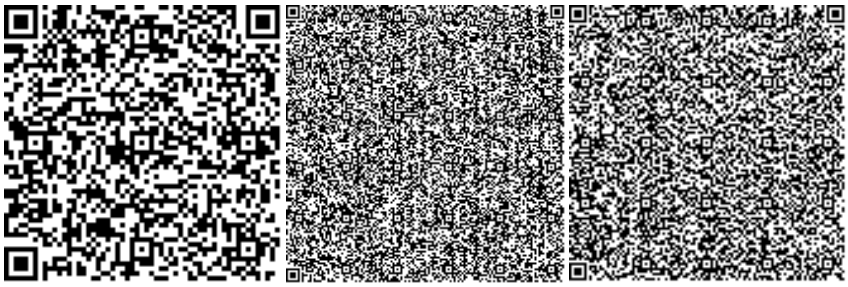
Сакимов К.М.

Директор



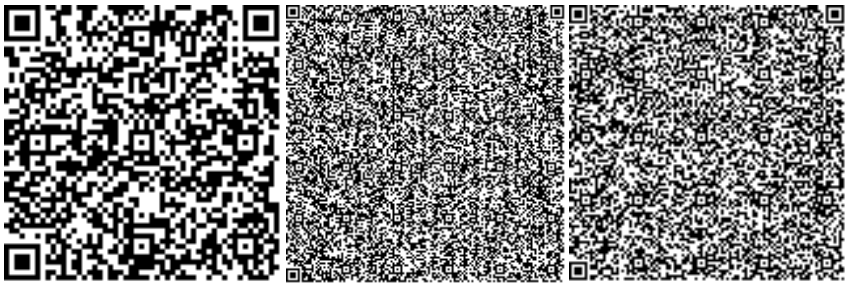
Ерденов Б.Б.

Эксперт



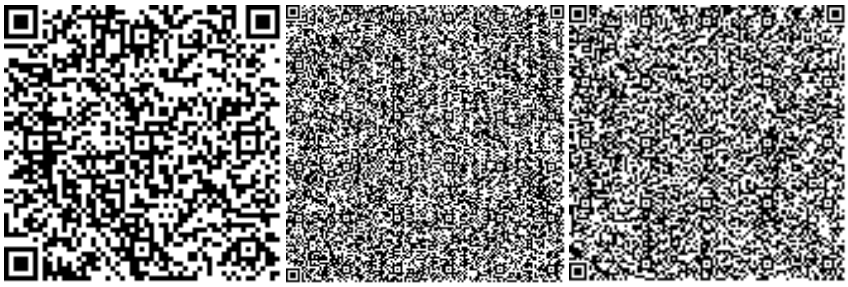
Жусупов А.К.

Эксперт



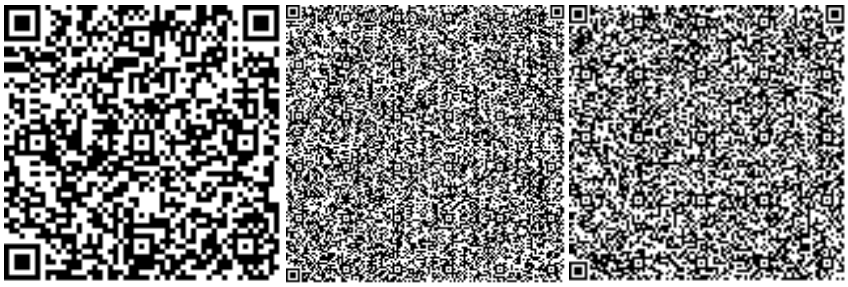
Ступник В.А.

Эксперт



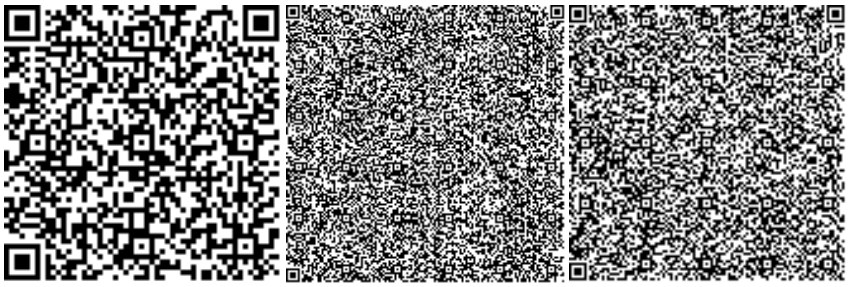
Тулубаев Ф.Х.

Эксперт



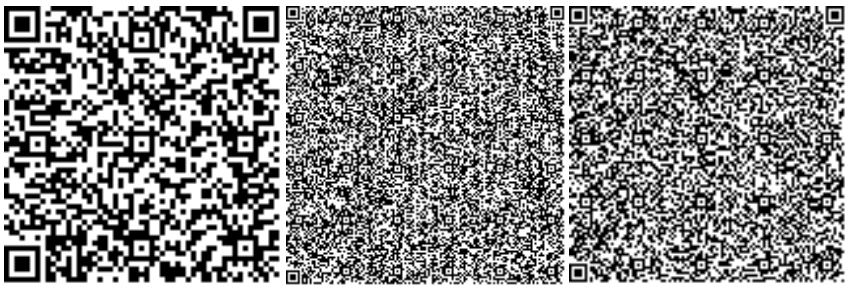
Ремизова Ж.Н.

Эксперт



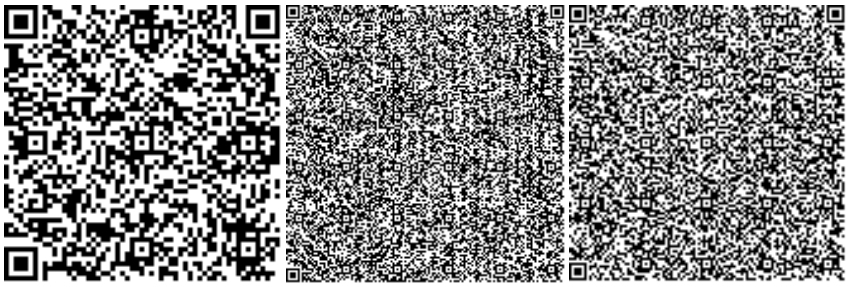
Соловьева Ю.И.

Эксперт



Дюсембаев Б.К.

Эксперт



Номер: KZ71VDD00135288

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Солнечный" отдела образования акимата Денисовского района" 110500, Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Некрасовка, База отдыха Солнечный, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170240004974

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт оздоровительно-спального корпуса КГУ"Солнечный" в с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области. Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Некрасовка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,56859	1,7534892
стройплощадка (май-август 2020 г.)	13,56859	1,7534892
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00281	0,00039
Толуол	1,54188	0,38077
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,000002
Пыль абразивная	0,0032	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	6,03056	0,871244
Уайт-спирит	0,32503	0,00364
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0015	0,00006
Хлорэтилен	0,00002	0,0000002
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00239	0,00022
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0324	0,0045
Углерод оксид	0,01582	0,001831
Бутан-1-ол	0,125	0,02186
Бутилацетат	0,32659	0,07417
Азота (IV) диоксид	0,00971	0,00039
2-Этоксиэтанол	0,91065	0,0117
Азот (II) оксид	0,0002	0,00003
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,10916	0,005621
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,000001
Пропан-2-он	1,54055	0,15395
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00573	0,00023
Железо (II, III) оксиды	0,04312	0,00174
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,54225	0,22112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период капремонта (май-август 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.