«Атырау облысы. Құрманғазы ауданы Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой елді мекендеріне спорт алаңдары құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрманғазы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы. Құрманғазы ауданы Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой елді мекендеріне спорт алаңдары құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0007/22 от 12.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области, Атырау облысы. Құрманғазы ауданы Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой елді мекендеріне спорт алаңдары құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЮГЭ-03/00060 от 23.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» (Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019 года. Категория I. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»). Акимат города Шымкент.

   ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СЭТпромтех» (государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года, выданная Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование, утвержденное руководителям ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 04.08.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00718561 от 05.08.2022 года, № KZ44VUA00718542 от. 05.08.2022 года, № KZ80VUA00718476 от. 05.08.2022 года, № KZ59VUA00718563 от. 05.08.2022 года, № KZ32VUA00718564 от. 05.08.2022 года, № KZ60VUA00718545 от. 05.08.2022 года, № KZ55VUA00718344 от. 05.08.2022 года, № KZ20VUA00718489 от. 05.08.2022 года, № KZ63VUA00718491 от. 05.08.2022 года, № KZ36VUA00718589 от. 05.08.2022 года, № KZ56VUA00718520 от. 05.08.2022 года, № KZ58VUA00718484 от. 05.08.2022 года, № KZ13VUA00718324 от. 05.08.2022 года, № KZ38VUA00718553 от. 05.08.2022 года, № KZ81VUA00718555 от. 05.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;
- решение акимата сельского округа Азгыр за № 17,18, 19 от 03.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Асан за № 17, 18 от 03.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Курмангазы за № 120, 121 от 10.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Енбекши за № 26, 27 от 08.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Макаш за № 20, от 03.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Орлы за № 31, 32 от 07.06.2022 года;

- решение акимата сельского округа Суюндук за № 18,19 от 06.06.2022 года;
- решение акимата сельского округа Нуржау за № 24 от 06.06.2022 года;
- топографические съемки в масштабе 1:500, выполненное ИП «Толеуов»;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «АстанаГеоПроект» (государственная лицензия № 21029328 от 13.10.2021 года, приложение к лицензии от 13.10.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".Акимат Кызылординской области.;
-письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 06-07-06-04-3/1415 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;
-письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 06-07-06-04-3/1416 о начале реализации рабочего проекта;
-письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 06-07-06-04-3/1417 о финансировании реализации рабочего проекта;
-письмо заказчика от 15 августа 2018 года № 06-07-06-04-3/1418 о ввозе недостающего грунта и щебня;
-письмо заказчика от 15 августа 2018 года № 06-07-06-04-3/1419 о вывозе мусора;
-письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 06-07-06-04-3/1435 о согласовании рабочего проекта.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Пояснительная записка.
Том 1. Книга 2 Паспорт проекта.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Книга 1. Сметная документация.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок находится в Атырауской области,

Курмангазинского района, населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой.

1.2. Топографо-геодезическое обеспечение геотехнических изысканий

Топографической основой проведенных инженерно-геологических исследований является топографический план участка проектируемых объектов в масштабе 1:500.

1.3. Почвы и растительность

Исследованная территория входит в зону приморских полупустынь с присущими для них почвенными и растительными комплексами. Преимущественным развитием пользуются приморские луговые солончаковые почвы. Растительные ассоциации представлены здесь ажреком, пыреем, лебедой солончаковой, сведой, различными солянками. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,05м-0,2м. Следует отметить, что в результате интенсивной инженерно-хозяйственной деятельности человека почвенно-растительный слой в пределах территории значительно нарушен.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-96 почвы относятся к категории непригодных. Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются крайне неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

ГЕОМОРФОЛОГИЯ И РЕЛЬЕФ.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Русской платформы и занимает западную окраину Казахстана (Прикаспийская впадина). Проектируемый участок проходит по территории Прикаспийской низменности – одного из подрайонов Прикаспийской впадины. В течение почти всей геологической истории Прикаспийская синеклиза была областью преимущественных опусканий и осадконакопления. В плейстоцен-голоценовое время (четвертичный период). Прикаспийская впадина явилась ареной неоднократных трансгрессий Каспия, оставивших после себя мощные толщи морских осадков. В толщу морских осадков вложен мощный эрозионный врез долины реки Урал в её нижнем (приустьевом) течении, с многочисленными правыми и левыми дельтовыми протоками, образовавший пачку аллювиальных отложений. История геологического развития Прикаспийского региона в четвертичное (плейстоцен-голоценовое) время определяется серией трансгрессивно-регрессивных циклов Каспийского моря, вызванных эпейрогеническими колебаниями земной коры, активизацией неотектонических процессов и глобальными изменениями палеоклиматических условий. Толща морских и аллювиальных осадков плейстоцен-голоценового возраста трансгрессивно залегает на размытой поверхности терригенных, карбонатных и хемогенных литифицированных породах верхнепалеозойского-мезозойского времени. Особенностью Прикаспийской впадины является то, что она представляет собой обширную область глубокого погружения кристаллического фундамента на юго-востоке Русской платформы – крупную тектоническую депрессию, отличающуюся от остальной части платформы большой мощностью осадочных отложений и развитием солянокупольных структур. Поверхность впадины представляет собой низменную слаборасчлененную равнину с общим уклоном от Уралтау-Мугоджарской возвышенности к Каспийскому морю. Южная и юго-западная ее части лежат ниже уровня океана (-10 – 30м), северо-восточная занята увалисто-холмистыми плато с абсолютными отметками поверхности 100-300м. Среди однообразной плоской равнины выделяются небольшие возвышенности и многочисленные озерно-соровые впадины различных размеров и глубины. Наиболее крупные из них расположены в низовьях рек и вблизи Каспийского моря (Чижинские, Камыш-Самарские разливы и др.). Поверхность низменности расчленена речными долинами и балками.

Очень своеобразный характер рельефа имеют некоторые районы Прикаспийской низменности, прилегающие к дельтам рек. Это районы развития так называемых «бэровых» бугров, характерных для дельтовой области р. Волга и низовьев рек Сагиз и Эмбы, районы развития систем узких гряд высотой до 10-15м, вытянутых в широтном направлении. Происхождение «бэровых» бугров до сих пор еще не вполне ясно: одни исследователи считают их эрозионными останцами или остатками прирусловых или береговых валов, другие рассматривают их как затопленные грядовые пески эолового происхождения. По классу рельефа территория относится к аккумулятивной морской низменной наклонной равнине. Абсолютные отметки изменяются в пределах -3,0 – 2,5м. В результате взаимодействия комплекса геологических и природных факторов сформировался современный геоморфологический облик региона в виде серии аккумулятивных морских террас:

 Современная аккумулятивная морская терраса. Включает в себя территорию, освободившуюся от акватории Каспийского моря в 30-х годах прошлого столетия. Нижним гипсометрическим уровнем террасы является современный уровень Каспийского моря (-27,1м); верхний уровень – -26,0м. Поверхность террасы постоянно находится в зоне затопления нагонными водами Каспийского моря любой обеспеченности.

 Новокаспийская аккумулятивная морская терраса. Нижним гипсометрическим уровнем ее является абсолютная отметка -26,0м; верхний гипсометрический уровень – 22,0м. Территория затапливается нагонными водами Каспийского моря при 2% обеспеченности высоты нагонной волны и фонового уровня Каспийского моря 2% обеспеченности. Предельная высота затопления указана в предыдущем разделе настоящего отчета.

 Хвалынская аккумулятивная морская терраса. Нижним гипсометрическим уровнем ее является абсолютная отметка -22,0м; верхний гипсометрический уровень – нулевая изогипса (начало континентального подъема на Урало-Эмбинское (Подуральное) плато). Эта территория затоплению нагонными водами со стороны Каспийского моря не подвергается.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

История геологического развития всего Прикаспийского региона в целом, в том числе и исследованной территории, в плейстоцен–голоценовое (четвертичное) время отличается рядом специфичных явлений глобального значения, прямым образом повлиявших на формирование геологической среды региона на указанном отрезке геологического времени. Это, прежде всего, палеоклиматические условия, главным проявлением которых является континентальное оледенение в пределах всего северного полушария Земли (4 ледниковых периода). Ледниковые периоды в истории Земли связаны с плейстоцен-голоценовым (четвертичным) периодом ее развития.

Структурно-тектонические процессы, вызвавшие эпейрогенические колебания земной коры, приведшие к четырем крупным трансгрессивно-регрессивным циклам Каспийского моря.

Главной особенностью проявления этих глобальных природных явлений является то, что по времени они практически совпадают: трансгрессии Каспия по времени совпадают с периодами оледенения, а регрессии моря – с межледниковыми периодами. Трансгрессивно - регрессиные циклы Каспийского моря (бакинская, хазарская, хвалынская и новокаспийская) вызвали накопление мощной толщи морских осадков, которые и определили современный инженерно-геологический облик Прикаспийского региона.

Отличительной особенностью морских отложений плейстоцен-голоценового врмени является их фациальная неоднородность во временно-пространственном аспекте, что проявляется как в разнообразии литологических фаций (бессистемное переслаивание), так и в бессистемном их чередовании во времени по степени плотности чередующихся горизонтов (так называемая флишоидная форма, характерная для неглубоких морских бассейнов).

Еще одной особенностью Прикаспийской впадины является то, что она представляет собой обширную область глубокого погружения кристаллического фундамента на юго-востоке Русской платформы – крупную тектоническую депрессию, отличающуюся от остальной части платформы большой мощностью осадочных отложений и развитием соляно-купольных структур, в ядре которых залегает мощная соленосная толща пород Кунгурского возраста. Эта толща обладает значительной пластичностью и необычайной подвижностью, под влиянием статического давления мезозойских и кайнозойских пород приподнимает и прорывает вышележащие отложения, создавая своеобразные соляно-купольные структуры. Большая часть этих структур погребена под плиоцен - четвертичными осадками, и только отдельные купола являются открытыми, соляной шток в них выходит на дневную поверхность или перекрыт маломощной толщей четвертичных (плейстоцен - голоценовых) отложений.

Соляно-купольные структуры оказывают значительное воздействие на формирование химического состава (степень минерализации) грунтовых вод и на степень и характер засоления грунтов плиоцен - четвертичного возраста.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно - геологических элементов - ИГЭ) в пространстве и во времени указано на инженерно - геологических разрезах.

По территории Прикаспийской низменности выделяется почти сплошное распространение осадков четвертичных трансгрессий Каспия, главным образом хвалынской. Дочетвертичные отложения обнажены на ее территории крайне редко – на отдельных останцовых горах или группах возвышенностей в сводных частях нескольких соляных куполов. Все остальное пространство низменности сложено залегающими горизонтально или очень слабо нарушенными рыхлыми песчано-глинистыми отложениями древнего Каспия. Выше них в ряде мест расположены маломощные, но распространенные на широких площадях осадки речных долин, разливов, соленых грязей и озер, образовавшихся здесь вслед за отступавшей к югу береговой линией моря.

Четвертичные отложения Прикаспийской низменности наиболее широко представлены морскими каспийскими осадками, в составе которых на территории изысканий можно выделить отложения Новокаспийского и Хвалынского ярусов. Отложения Новокаспийского яруса сложены четвертичными осадками современного возраста (QIVnk) и представлены супесями песчанистыми и прибрежными песками с включением ракушек и местами с прослоями суглинков и глин. Отложения Хвалынского яруса сложены верхнечетвертичными осадками (QIIIhv) и представлены песками глинистыми тонкозернистыми, супесями песчанистыми и суглинками, а также переслаиванием этих грунтов. Мощность отложений может достигать 10-15м, но чаще измеряется несколькими метрами. Кроме морских осадков в Прикаспийской низменности довольно широко распространены аллювиальные и аллювиально-пролювиальные отложения, развитые вдоль мелких рек и временных водотоков, а также по долинам рек, дренирующим северо-восточную окраину низменности. Они выполняют эрозионные врезы в морских отложениях и представлены песками, супесями и суглинками с включением фауны. Также по территории низменности развиты отложения соров и такыров, которые представляют собой современные осадки пересыхающих летом бессточных водоемов. Солончаковые отложения представлены засоленными суглинками и супесями влажной консистенции, сильно загипсованными. Содержание солей достигает 75%. Преобладает хлористый натр, местами отмечено большое содержание магнезиальных солей эпсомита и астраханита. Мощность солончаковых отложений не превышает 2м. Такырные отложения представлены палево-серыми глинами, плотными, иловатыми, в нижней части загипсованными. Мощность 0,5-0,7м.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

В соответствии с гидрогеологическими особенностями участок расположен в Северо-Каспийском артезианском бассейне.

Северо-Каспийский артезианский бассейн ограничен на северо-западе Приволжской возвышенностью, на севере – Общим Сыртом, на востоке – Предуральским плато и на юге Мангышлакской складчатой областью.

Территория Северо-Каспийского артезианского бассейна морфологически совпадает с Прикаспийской низменностью, где широко развиты слабо фильтрующие, часто не выдержанные по простиранию водоносные толщи, нередко перекрытые водоупорными морскими осадками. В породах, заполняющих чашу бассейна, в вертикальном разрезе выделяется водоносный песчано-глинистый комплекс в четвертичных и неогеновых отложениях, вмещающий в себя несколько водоносных горизонтов.

В четвертичных отложениях отмечаются горизонты подземных вод, залегающие в современных, хвалынских, хазарских и бакинских образованиях. В них отсутствуют выдержанные по мощности и простиранию водонепроницаемые слои, разделяющие водоносные горизонты, и поэтому они гидравлически связаны между собой.

Грунтовые воды, содержащиеся в современных отложениях, имеют ограниченное распространение, находясь только в поймах рек, где они приурочены к отложениям соров, соленых озер и лиманов. Водоносными являются суглинки и супеси, пески мелкие и пылеватые. Дебит скважин и колодцев не превышает 0,001-0,05л/с. Воды сильно минерализованы и соответствуют группе рассолов. Глубина залегания до 3-5м. Однако, там, где имеются условия для подпитывания этого горизонта поверхностными водами, возникают очаги пресных вод. На данной территории наиболее распространены отложения хвалынской морской трансгрессии, которые являются основными водовмещающими породами для грунтовых вод. Наиболее глубокое залегание их в хвалынских отложениях наблюдается на водораздельных равнинах, минимальное – в понижениях бессточных впадин. Воды хвалынских отложений летом дренируются р. Кушум. Во время половодья значительная часть речной воды расходуется на питание подземных вод. По степени засоленности воды в хвалынских отложениях разнообразные от 0,4 до 50г/л и более, но преимущественно с минерализацией 20-30г/л хлоридно-сульфатно-натриевого состава. Пресные и солоноватые воды залегают в виде плавающих линз среди более высокоминерализованных.

На территории Северо-каспийского артезианского бассейна в результате недостаточного поступления атмосферной влаги или поверхностных вод и медленного движения воды в водоносных горизонтах в большинстве случаев формируются подземные воды с полузастойным режимом и повышенной минерализацией. Пресные и слабосолоноватые воды, образовавшиеся путем инфильтрации атмосферных осадков, весенних паводковых и талых вод, залегают в виде линз или отдельных горизонтов преимущественно по внешней окраине и имеют удельную производительность 0,01-0,5л/с. Коэффициент фильтрации водовмещающих отложений изменяется от 0,1-0,15 до 4,5-5,0м/сут., а водоотдача зоны аэрации в пределах колебания уровня грунтовых вод в среднем составляет 0,02л/с. Большое значение в питании грунтовых вод имеют атмосферные осадки, выпадающие в холодный период года (ноябрь-май). Величина инфильтрационного питан зависит не только от количества осадков, но и от глубины залегания грунтовых вод.

Естественными источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки и региональный приток с севера и северо-востока, причем второй источник, превалирует над первым. Это объясняется тем, что на севере и северо-востоке Прикаспийская синеклиза, являющаяся инженерно-геологическим регионом второго порядка обрамляется инженерно-геологическими регионами второго порядка Урало-Эмбинским (Подуральным) плато и Общим Сыртом, в пределах которых формируются мощные водоносные горизонты пресных и слабоминерализованных подземных вод, разгрузка которых осуществляется в акваторию Каспийского моря, играющую, в данном случае роль базиса разгрузки для них. Первоначально пресные и слабоминерализованные подземные воды, в процессе миграции с севера на юг по тектоническим зонам дробления и по другим естественным подземным каналам, соприкасаясь с многочисленными соляно-купольными структурами и засоленными осадочными породами, значительно повышают свою минерализацию; и до базиса разгрузки доходят в виде рассолов. В отличие от атмосферных осадков, это мощный и стабильный источник питания, не зависящий от сезонных колебаний. Этим же объясняется однотипность химического состава грунтовых вод в качественном и количественном аспекте.

В последние десятилетия, в связи с интенсивным промышленно-хозяйственным освоением Прикаспийского региона, все более значимым источником питания водоносного горизонта является искусственное подтопление территории, связанное с утечкой больших объемов воды из неисправных инженерных сетей и других водоиспользующих сооружений в пределах крупных промышленных зон, нефтепромысловых зон, хозяйственно-бытовых объектов, неурегулированного сброса

сточных вод, полива зеленых насаждений, и т.п. С этим явлением связано значительное повышение УГВ, снижение ее минерализации, ухудшение состояния геологической и окружающей среды. Быстрому повышению УГВ и образованию “верховодки” может способствовать залегание, на незначительной глубине, водоупорной толщи.

Грунтовые воды по проектируемый участке на исследуемую глубину 3,0м вскрываются на глубине 3,0. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

СЕЙСМИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Типгрунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Ибрагимов Сержан Жаксылыкович - Соответствует

2. Генеральный план

Елдесбаев Галымжан Амантаевич – Соответствует

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- Утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).
- Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе:

Топосъемка М1:500 выполненных ИП Толеуов в.2022г.

Проектируемой площадка расположена в населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой» Курмангазинского района, Атырауской области. в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния не имеется застройки.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки Мини футбольное поле, (Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=3.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха, детская и тренажерный.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из бетона марки М-200 толщтной 60 мм, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

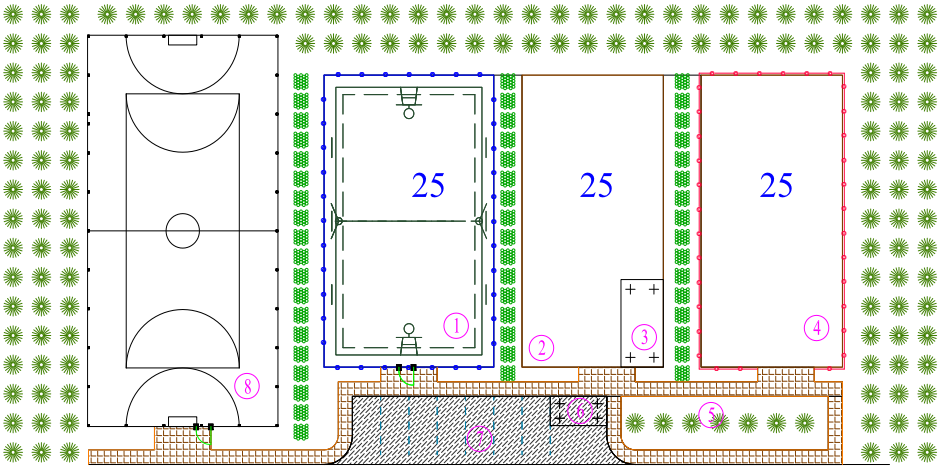
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема населенного пункта Шестой Курмангазинского района Атрауской области.



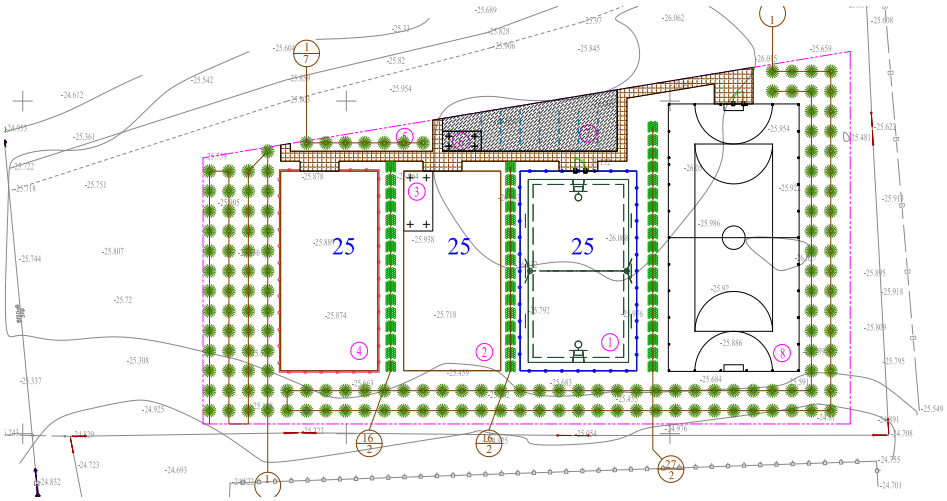
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1856	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	223		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Орлы Курмангазинского района Атрауской области.



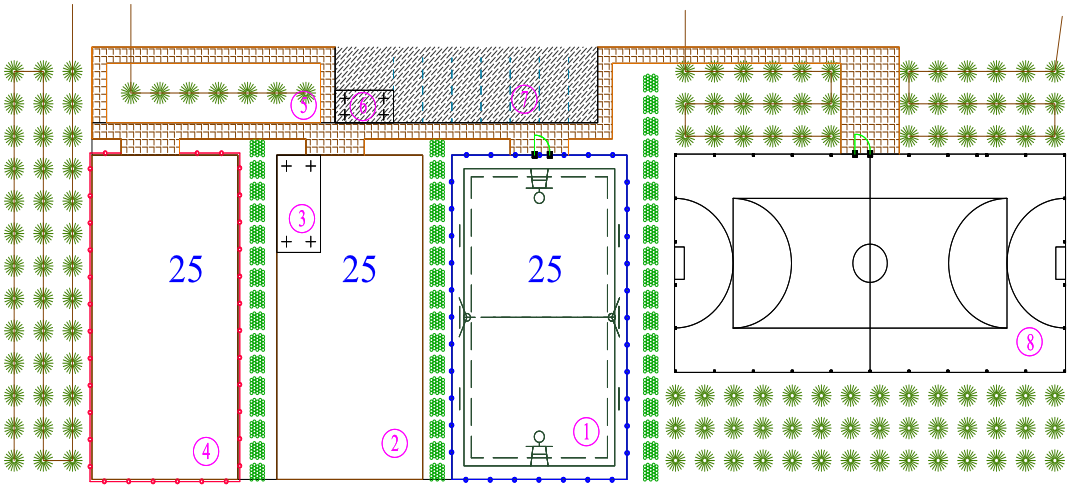
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №2

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1813	37,8	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	192		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	181		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Нұржау Курмангазинского района Атрауской области.



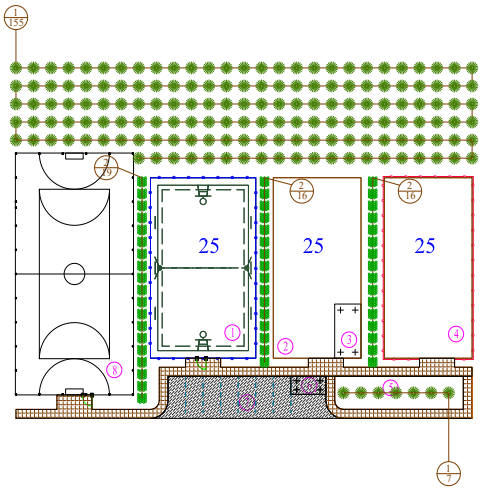
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №3.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1896	39,5	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	189		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	267		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Жапырак Курмангазинского района Атрауской области.



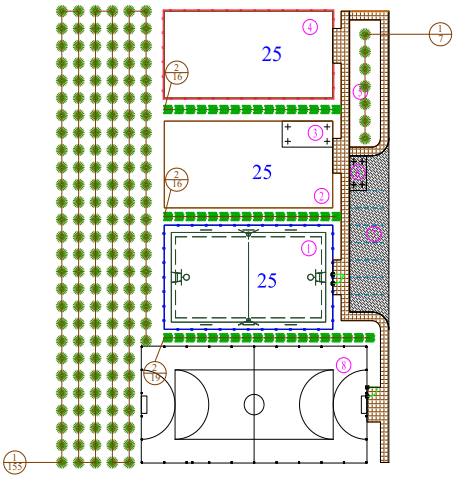
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №4.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта РТС
Курмангазинского района Атрауской области.



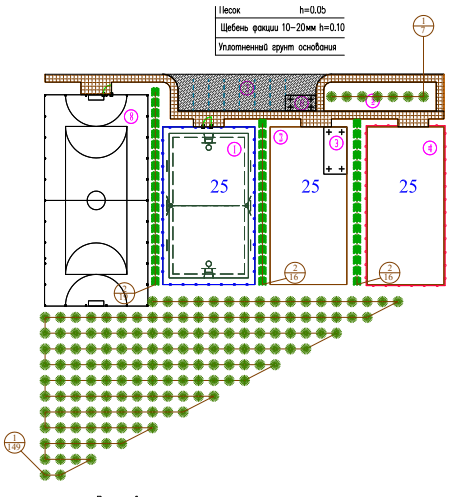
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №5.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Кадырка Курмангазинского района Атрауской области.



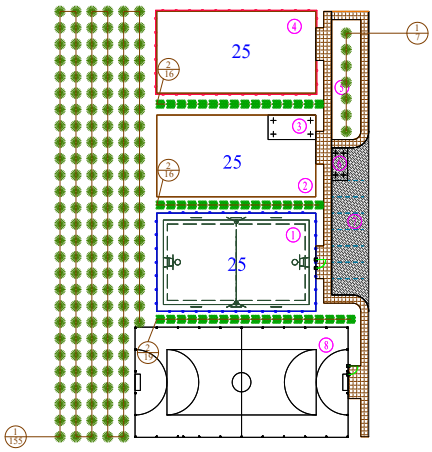
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №6.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Жумекен Курмангазинского района Атрауской области.



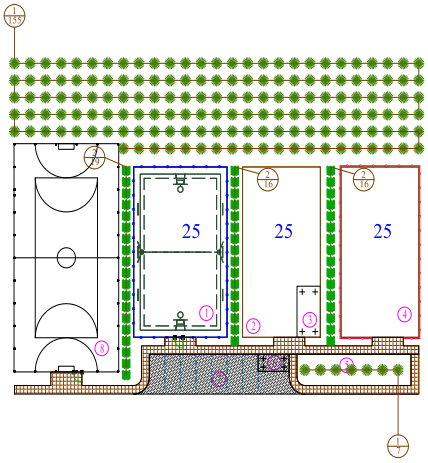
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №7.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Алга, Курмангазинского района Атрауской области.



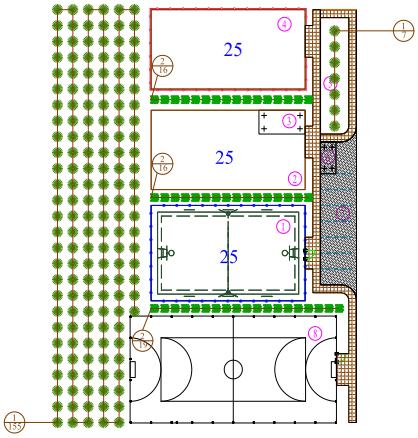
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №8.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Коныртерек Курмангазинского района Атрауской области.



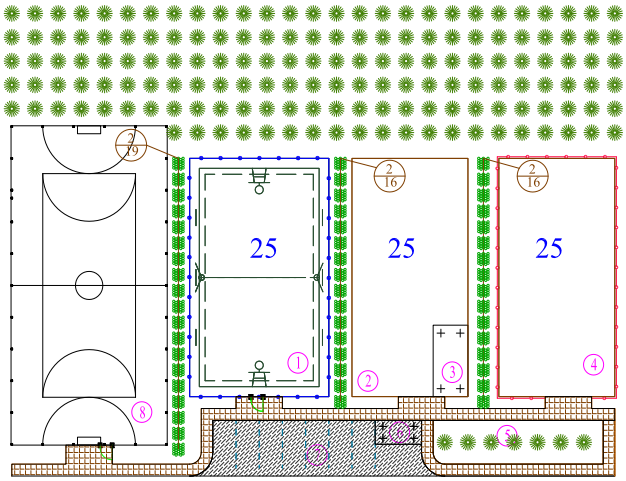
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №9.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Жалгызапан Курмангазинского района Атрауской области.



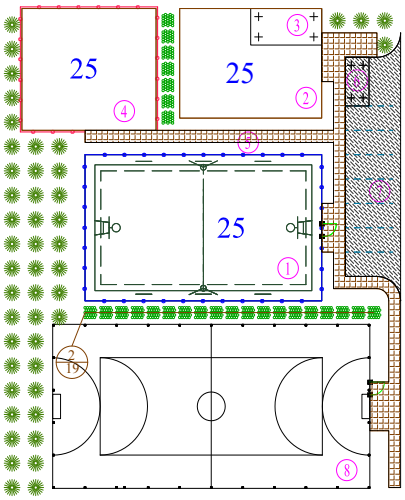
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №10.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Суйындык, Курмангазинского района Атрауской области.



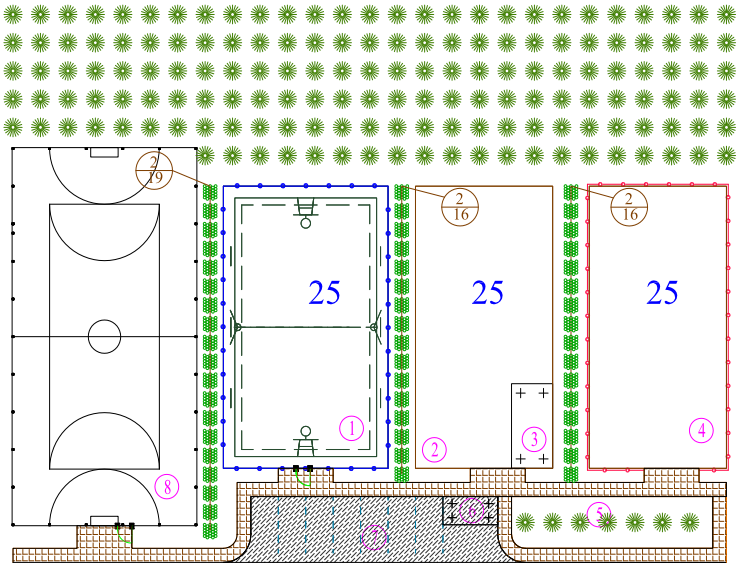
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №11.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3000	100	
2	Площадь застройки	м2	812	27,0	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1416	47,2	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	185		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	498		

Ситуационная схема населенного пункта Балкудык, Курмангазинского района Атрауской области.



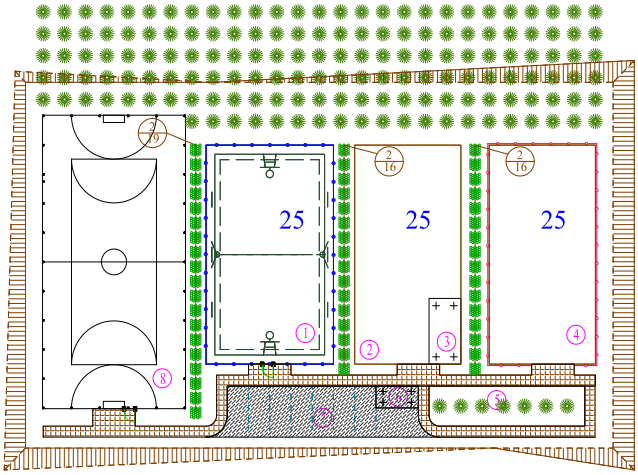
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №12.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	16,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,6	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Азгыр, Курмангазинского района Атрауской области.



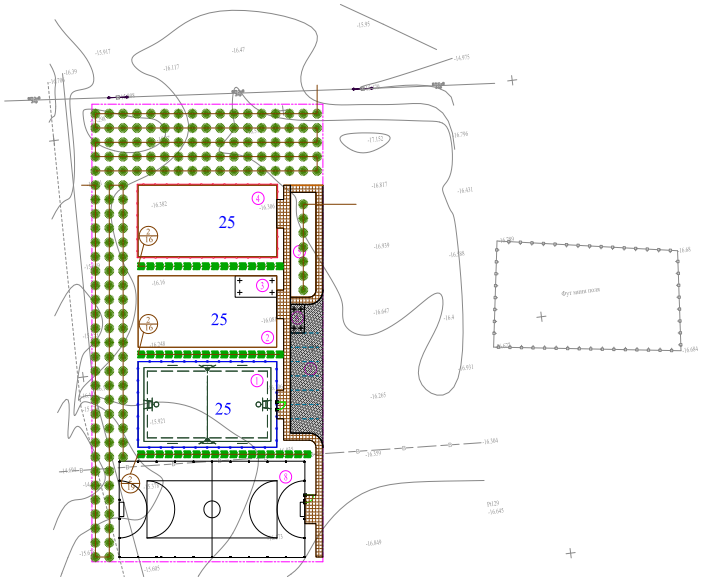
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №13.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Асан, Курмангазинского района Атрауской области.



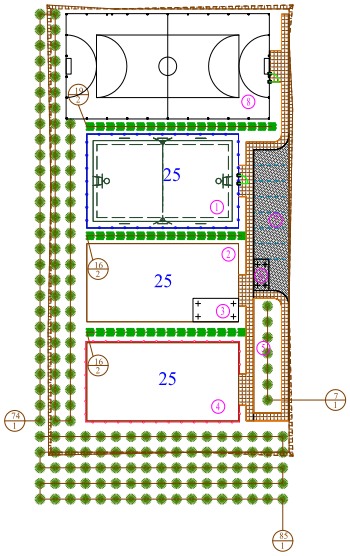
1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №14.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

Ситуационная схема населенного пункта Уштаган Курмангазинского района Атрауской области.



1. Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола.
2. Тренежерный площадка.
3. Навес - Веранда "Кораблик"УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-0405.
4. Детская игровая площадка.
5. Площадка для тихого отдыха.
6. Велопарковка с навесом УСН РК 8.02-03-2021 8601-0106-00302.
7. Автопарковка.
8. Мини футбольное поле.

Технико-экономические показатели.

Таблица №15.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4800	100	
2	Площадь застройки	м2	812	11,9	
3	Площадь твердых покрытий	м2	1853	38,7	
	в том числе пощадь бетонных покрытий проездов тип I	м2	193		
	в том числе площадь плиточных покрытий тратуаров тип II	м2	220		
	в том числе площадь искуственный травы покрытие тип III	м2	540		
	в том числе площадь резинового покрытие тип IV	м2	900		

3. Сметный раздел

Истилеева Майра Закирбековна – Соответствует

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

4. Санитарно-эпидемиологический раздел

Миц Александра Евьгеневна - Соответствует

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается привозным.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и

другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 16

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1 658 378 1 406 202 - 252 176	1 656 369 1 404 476 - 251 893
Продолжительность строительства	месяцев	6.0	6.0

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство спортивных площадок населенных пунктах Сүйіндік, Жалғызапан, Балқұдық, Азғыр, Қоңыртерек, Асан, Үштаған, Кадырка, РТС, Жапырық, Алға, Даулеткерей, Нұржау, Орлы, Шестой Курмангазинского района, Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг. в том числе:	1 656 369 млн.тенге
СМР	1 404 476 млн.тенге
оборудование	-
прочие	251 893 млн.тенге
Продолжительность строительства	6.0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним меморандумом : ЮГЭ-03/00060 от 23.08.2022 года между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Ekspertiza-tara» город Туркестан, заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» и Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» на основании письма заказчика № 06-07-06-04-3/1415 от 15.08.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)