«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Қияқты ауылындағы Қыналы негізгі мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

26.07.2023 ж. № 04-0177/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0177/23 от 26.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.05.2023 г. №160140010537/230193/00 (142).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 03.11.2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09.06.2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197942 от 12.12.2014 года с кадастровым номером 02-024-039-801, площадью 0,2199 га;

сведения о собственнике №002104584972 от 23.02.2017 года, с кадастровым номером 02:024:039:0801; 02:024:039:0801:1;

решение акима Аралтогайского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области №06 от 11.04.2023 года о передаче право землепользования государственному учреждению Киналинской основной школе;

архитектурно-планировочное задание №KZ94VUA00842384 от 20.02.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

протокол дозиметрического контроля №3 от 25.01.2023 года, выданный Айтекебийским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз.№2) от 2022 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

топографическая съемка от 2022 года, выполненная ТОО «Азимут 71»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.);

письмо №01-4-24/1229 от 23.06.2023 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» о принятии оборудования, изделий и материалов по сметно-нормативной базе РК;

письмо №3-10/387 от 16.03.2023 года ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» об отсутствии в областной базе данных автоматизированной системы государственного земельного кадастра информации по земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников в границе объекта;

письмо №01-4-24/675 от 14.04.2023 года о том, что источником финансирования являются государственные средства и осуществляется по бюджетной программе №288012, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/674 от 14.04.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на III – квартале (июль) 2023 года, выданное заказчиком;

письмо №16 от 25.05.2022 года о том, что в связи с отсутствием водопроводных сетей в с. Киякты, не выдаются технические условия Киналинской основной школе, выданное КГП «Карабутак-Су» на праве хозяйственного ведения ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Технические условия:

№109 от 01.06.2023 года на подключение котельной к сети телефонизации, выданные КГУ «Кыналинская основная средняя образовательная школа»;

№110 от 05.06.2023 года на электроснабжение, выданные КГУ «Кыналинская основная средняя образовательная школа».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

альбом 1 - генеральный план, лист 1.1 согласован ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 16.06.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Киякты.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

9	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь, отведенная под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	га	0,0978	0,0978
2	Площадь застройки	м²	262,5	262,5
3	Мощность	кВт	200	200
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	338,981	71,167
4.1	СМР	млн. тенге	267,209	36,749
4.2	оборудование	млн. тенге	18,353	18,256
4.3	прочие затраты	млн. тенге	53,419	16,162
5	Нормативный срок строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Қияқты ауылындағы Қыналы негізгі мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

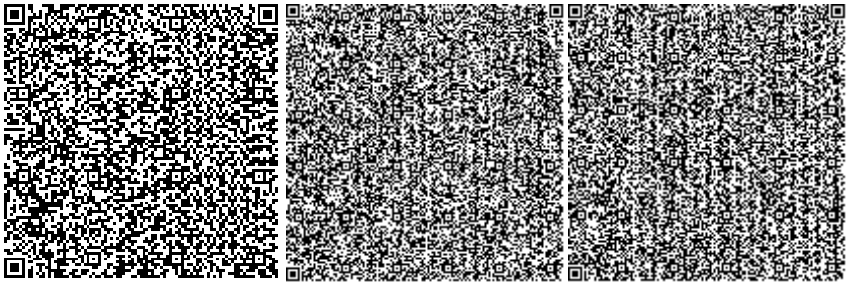
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

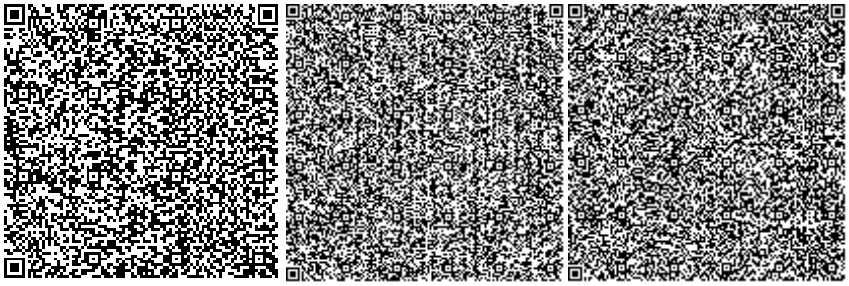
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

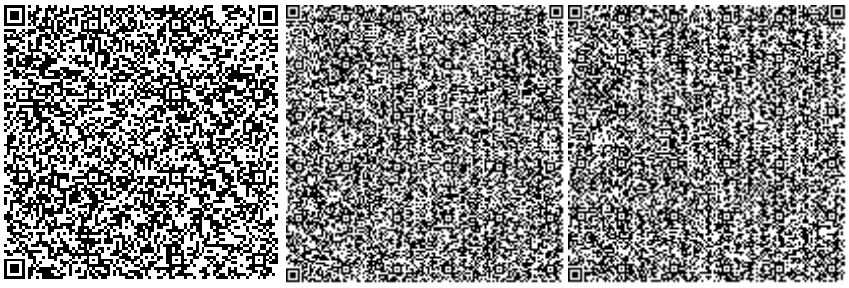
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

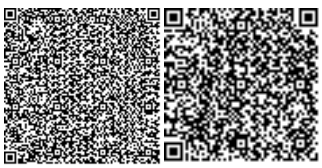


Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

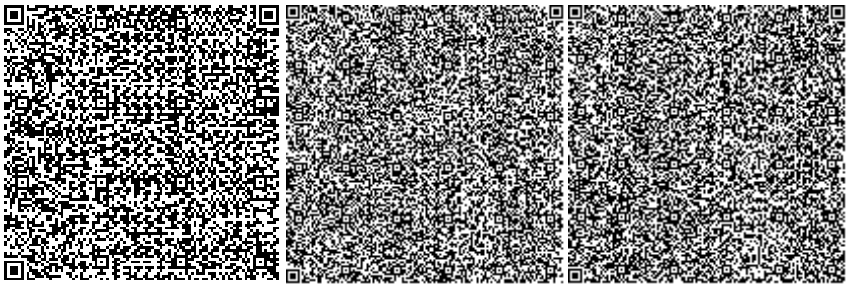




Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

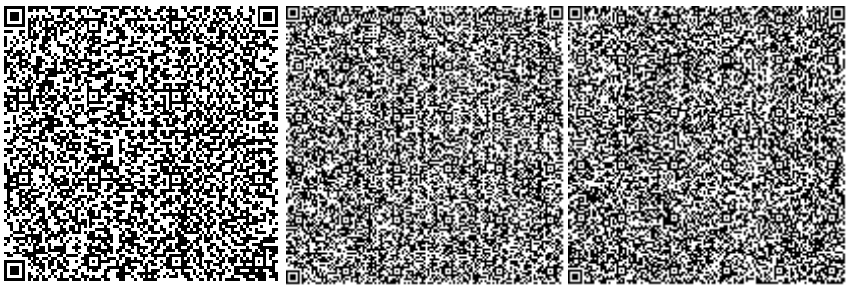
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

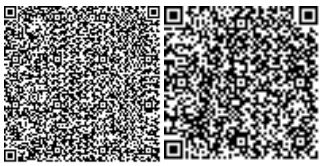
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям