Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"18" ноября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма»Алкон+»;
наименование организации, юридический адрес

в лице директора объекта Мекебаевой Жаналсын Бахиевны,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Е51, западнее пр. Туран, в г. Нур-Султан»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Капитал Консалтинг», в лице директора Ахметкалиевой Жулдыз Сериккалиевны;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО. Alem Service
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АсТи-Проект», ГСЛ №013527 от 9.12.2003 г. проект под №02/20, Эскизный проект согласован и зарегистрирован за №KZ59VUA00535815 от 14.10.2021 г., дополнение к ранее согласованному эскизному проекту от 06.12.2018г. №13648;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан Заключение №01-0471/15 от 16.11.2015 г.;Заключение №PEG-0202/21 от 11.11.2021 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическ оказатели (мощность, производительность, производственная площад протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозна способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объекта кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции ил основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м2)	ул. Е51 (проектное наименование) – 18565,21	
Число этажей	этаж	ул. Е51 (проектное наименование) 9+технический этаж	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	ул. Е51 (проектное наименование) - 95102	
В том числе подземной части	м3	ул. Е51 (проектное наименование) -1970,55 паркинг	
Площадь встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	ул. Е51 (проектное наименование) - 4250,48 +2748,86 (ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	110	9595,32	5449,64	110	9702,84	5449,64
однокомнатных	14	650,72	317,52	14	658,04	317,52
двухкомнатных	32	1837,04	1132,64	32	1850,40	1132,64
трехкомнатных	62	6823,62	3851,68	62	6912,60	3851,68
четырехкомнатных и более	2	283,94	147,8	2	281,80	147,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: III класс жилья; 9 этажный без подвала; здание состоит из двух блоков А и Б; крыша жилого здания – чердачная (технический этаж); монолитные ж/б стены, перегородки – монолитные, из газобетона; перекрытия – монолитные ж/б плиты; фундамент – комбинированный свайно-плитный; сваи – забивные железобетонные 7-30; лифты – пассажирские; Проектом предусмотрены наружные инженерные сети: тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации, анружные сети электроснабжения, наружное освещение, ДГУ, наружные сети связи.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (прилагаются);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» 31.12.2021г Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «СКС Телеком» Шумурбаев Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральные директор ГКП на ПВХ «Elorda Eco System»

Далькеев А.С.

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Е51, западнее пр. Туран, в г. Нур-Султан» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мекебаева Ж.Б.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.