Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 02 2021 г.

Заказчик **ЧЛ Битасов М.П. п Жанакорган ул А. Бектибаев №54 А Жанакорганского района Кызылординской области**
на основании:
Декларации о соответствии **от 22 02.2021 года, ТОО "СК Cana KZ"** ГСЛ №19012808 12.06.2019г
(наименование организации, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 февраль 2021 года, **ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла, Кызылординская области, г.Кызылорда, ул. Тауелсиздик 35 а**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 февраль 2021 года, **ТОО «Нур Проект Сервис»** директор Утепбергенов Н.Е
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство автомойки п Жанакорган ул С.Бектибаев №54 А Жанакорганского района Кызылординской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу : **«Строительство автомойки п Жанакорган ул С.Бектибаев №54 А Жанакорганского района Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «26» января 2021 гРешение №31**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении
существления деятельности или определенных Уведомление №KZ81REA00231657
от 05 .08.2020 г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нур Проект Сервис»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Заказчик ЧЛ Битасов М.П.**
приказ №01 от 01.09. 2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август **2020 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, роизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	70,4	70,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	211,2	211,2

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: комнатных комнатных омнатных ехкомнатных ее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____ _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2687,90** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомойки п Жанакорган ул С.Бектибаев №54 А Жанакорганского района Кызылординской области**

_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ЧЛ Битасов М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), **подпись руководителя** М.П.

ТОО "СК Капитал"

Технический надзор **Рустемов А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Утепбергенов Н.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Сарсенов Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 02 2021 г.

Технический надзор **ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла**
Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Тауелсиздик 35 а
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Рустемов Асатилла, аттестат KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 KZ47VJE00056581**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№21 от 25. июля 2020 года**
(№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автомойки п Жанакорган ул С.Бектибаев №54 А Жанакорганского района Кызылординской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ЧЛ Битасов М.П.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Сапа KZ»**
ГСЛ №19012808 12.06.2019г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Б Сарсенов**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **нет**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Сапа KZ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ЧЛ Битасов М.П.**
договор №22 от 28 .07. 2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

ТОО “СК Капитал”

Технический надзор:
организация **Рустемов Асатилла**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **ТОО “СК Капитал” Эксперт Рустемов Асатилла,**
KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 KZ47VJE00056581 фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.