Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» 12 2023 год.

Заказчик: Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска", БИН 060140004323, тел. 87143340296 в лице Руководителя Турсунова Асылбека Тохтарбаевича, по адресу: 111200, Костанайская область, г. Лисаковск, Мира, 31.
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается): **от 13.12.2023 года ТОО «Изомир», адрес: Костанайская область, город Костанай, улица Дорожников, 16,БИН 100340007781, тел. 87011112652, в лице директора Мухамедгалиевой Розы Балдановны.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается):**от 19.12.2023 года технического надзора ТОО " Нурай-Сервис" в лице эксперта Ныгметова Мереке Турсынулы, аттестат № KZ74VJE00037083, № KZ47VJE00037084, № KZ20VJE00037085 от 20.04.2018 г., ИИН 821105350685, тел. 87051081413**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается): **от 15.12.2023 г. авторского надзора ТОО "Промстройпроект БИН 041040002273, 110000, г. Костанай, ул. Каирбекова 73, Лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г., I категория, в лице Вотчалова С.И. (тел. 87142533244) в соответствии с приказом от 26.07.2023 № 33.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ - 100 №2 в г. Лисаковск Костанайской области», I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Костанайская область, город Лисаковск, четвёртая промзона
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации
Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Постановление от **«02» ноября 2021 года, №420**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

акимата города Лисаковска.

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ09REA00344087 от 28.07.2023г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляакиматаКостанайской области»;**
№ KZ49REA00356365 от 11.10.23 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промстройпроект» № проекта №24.3-837/22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом № 1542 от 25.11.2022 года Государственного коммунального предприятия «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- июль 2023 года;
окончание работ – декабрь 2023г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;** фактически, месяц: **5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая производительность	Гкал/ч	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Экраны выполнены из труб 60х3 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
- Камеры экранов из труб 273х10 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
- Конвективные секции из труб 28х3 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
- Стояки конвективных секций из труб 83х4 ГОСТ 8732-78 ст. 20.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- Горелка газомазутная ГМГР - 16 шт.;
- Шкаф коммуникационный ШК - 1 шт.;
- Шкаф бесперебойного питания ШБП - 1 шт.;
- Шкаф управления водогрейным котлом ШУВК - 1 шт.;
- Шкаф управления запальными горелками ШУГЗ - 2 шт.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **792 452,333**тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ – **249 277,416**тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря –**458 269,31**тысяч тенге,
- прочих –**84 905,607**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **792 452,333** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ -**249 277,416** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **458 269,31**тысяч тенге,
- прочих –**84 905,607**тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 17,75 % и фактически применено 17,75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**: Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ - 100 №2 в г. Лисаковск Костанайской области** ***принять в эксплуатацию.***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Турсунов А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация
ТОО "Нурай-Сервис" руководитель _____ **Елеубеков Б.Е.**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), специализация по аттестату по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования_____**эксперт Ныгметов М.Т.**
ФИО (при его наличии), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Промстройпроект» директор _____ **Едревский С.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

эксперт авторского надзора в соответствии с приказом №33 от 26.07.2023

_____ **Вотчалов С.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Изомир» Руководитель _____ **Мухамедгалиева Р.Б.**

(ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)