ЛИКАСЫ
ЛЫСЫ
ДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫСЫ
ЫС БӨЛІМІ»
ЛДЫҚ
ҚАРУ МЕКЕМЕСІ
АКТІЛЕРІ
46 «16» 11 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 16 " ноября 2020 года

Заказчик **физ лицо Кудратиллаева Сулухан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14.11.2020 г ТОО «СК Сапа kz»**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "СК Капитал" в лице** технического надзора **Рустемова А.Ж**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Талғат» в лице директора Е.Кабылова**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта :

Строительство «Пекарная»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **пос Жанакорган ул Накыпова №1 а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:**Решение №0323438 от 16.10.2020 г**

а) решения (постоновления)о предостоновлении соответствующего

приказом **КГУ Аппарат акима пос Жанакорган**

наименование органа вынесщего решение

либо решениея о реконструкции (перепланировке ,переоборудовании)помешений отдельных частей существуюших зданий от « » _____ года

б) талона о приема уведомления о начале или прекрашении осуществления деятельности или определенных действий **KZ022REF87289 от 06.11.2020 г**

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талғат»**

наименование проектной организации, номер проекта

приказом №1 от 07.11.2020 г ФЛ Кудратиллаевой С.М

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.11.2020 г**

месяц, год

окончание работ **16.11.2020 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц; фактически **0,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
хлебо-булочные продукты	тн в сутки	**1,5**		**1,5**	

выпуск продукции (оказание услуг)предусмотренной проектом о объеме , соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период **1,5 тн в сутки**

Пекарная имеет следующие показатели

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**$м^2$**	**70,76**	**70,76**
Число этажей	**этаж**	**1**	**1**
Общий строительный объем	**м3**	**191,05**	**191,05**
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроеных, встроенно-пристроиенных и пристроенных помещении	**$м^2$**		

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Всего квартир			
В том числе			
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырехкомнатных			
и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **фундамент ленточный монолитный, стена из пескоблока М-100, перекрытия –ЖБ, крыша деревянная, кровля из профнастиль** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):

Всего **2620,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1930,0 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1812,0тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2620,0**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1930,0 тысяч** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1812,0 тысяч** _ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «Пекарная»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Кудратиллаева С.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО "СК Капитал"** _____ А.Рустемов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Талгат»** _____ Кабылов Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Сапа kz»** _____ Сарсенов Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра о инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 14" ноября 2020 года

Технический надзор **ТОО "СК Капитал"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице руководителя Рустемова А.Ж **аттестат KZ 20VJE00056582 . KZ90VJE00056583 KZ47VJE00056581 выданное ГУ ГАСК Кызылординской области от 14.08.2020 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

по объекту: : **Строительство «Пекарная»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **физ лицо Кудратиллаева С.М**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (ген. подрядчиком) **ТОО «СК Сапа kz» лицензия 19012808 от 08.05.5008**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Б Сарсенова**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.11.2020 г**

месяц, год

окончание работ **16.11.2020 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц; фактически **0,5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации):

всего **2620,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1930,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1812,0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2620,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1930,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1812,0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Талғат»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) является **пр № 1 от 07.11.2020 г физ лицо Кудратиллаевой С.М**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства -
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "СК Капитал"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Рустемов А.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

Место печати (при наличии)