«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Кереу, Жәнібек хандар және Е809 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайы бойынша орналасқан паркингі бар тұрғын үй» (Сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

29.06.2022 ж. № 01-0288/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Мега-Строй Астана" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"BF Studio" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0288/22 от 29.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Жилой дом с паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Керей, Жәнібек хандар и Е809 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мега-Строй Астана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BF Studio"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Жилой дом с паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Керей, Жәнібек хандар и Е809 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.04.2022 г. № 01-0691

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мега-Строй Астана"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BF Studio", лицензия от 27.05.2021г. №ГСЛ № 03322

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2 июля 2021 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 7 июня 2022 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 1 апреля 2022 года № 510-961 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке площадью 1,0072 га и 0,3151 га для благоустройства;
схема расположения земельного участка в городе Нур-Султан для уточнения границ участка, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 июня 2021 года № KZ39VUA00448584;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 25 марта 2022 года № KZ83VUA00627145;
корректировка эскиза застройки ПДП, выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 2021 года К 2021 № 1223, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2021 года арх. № 94.21, выполненный ТОО «Гео-статус KZ»;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «PERSPICERE» от 14 мая 2021 года;
письмо Мега-Строй Астана от 4 апреля 2022 года № MS006 с указанием источника финансирования, начала строительства, без наружных инженерных сетей и сметной документации;
протокол измерений плотности потока радона от 11 ноября 2021 года №556, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК;

протокол измерений дозиметрического контроля от 11 ноября 2021 года №555 выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 2 июня 2022 года № 3Т-А-535 об отсутствии на проектируемой территории захоронений животных, павших от сибирской язвы, скотомогильников.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 26 июля 2021 года № 4325-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 14 апреля 2022 года № 3-6/1145 (взамен ТУ от 3 августа 2021 года №3-6/1543) на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» на отвод ливневых стоков по рельефу благоустраиваемой территории № ПО.2022.0004786 от 14.02.2022 года и №636 от 23.06.2022 года в подтверждение вышеуказанных ТУ об отсутствии сетей ливневой канализации на участке строительства;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 4 июня 2021 года № 5-Е-47-990 (изменения ТУ от 11 апреля 2022 года № 5-Е-47-569) на электроснабжение;

ТОО «СКС-Телеком» от 9 марта 2022 года № 22 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование на размещение объекта в пределах водоохраной зоны РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования охране водных ресурсов КВР» МЭГПР РК от 15 июня 2022 года KZ87VRC00013824.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
2	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
3	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
4	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует

			KZ34VJE00023059	
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
9	Организация строительства	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га²	1,0072	1,0072
2	Площадь застройки	м²	7487,55	7487,55
3	Этажность зданий	этаж	9	9
4	Общая площадь здания	м²	33226,88	33226,88
5	Площадь встроенных помещений	м²	2257,5	2257,5
6	Площадь паркинга	м²	3186,57	3186,57
7	Общая площадь квартир	м²	18849,33	18849,33

8	Количество квартир	квар т	266	266
9	Строительный объем	м³	145742,62	145742,62
10	Продолжительность строительства	мес	8,5	8,5

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Жилой дом с паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Керей, Жәнібек хандар и Е809 (проектное наименование)» (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Кереу, Жәнібек хандар және Е809 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайы бойынша орналасқан паркингі бар тұрғын үй» (Сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"