ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 32 «07» 08 2019 ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» август 2019 г.

Заказчик ЧЛ Налибаев Дархан Алмасбекович п Жанакорган ул Алтыкрант б/н Жанакорганского района Кызылординской области _____
на основании:

Декларации о соответствии от 02 июля 2019 года, ТОО «Бата Строй Сервис» ГСЛ №15008017 от 29 апрель 2015 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03 июля 2019 года, ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла, г. Кызылорда ул.Тауелсиздик 35а, №00011139, №0001179 №00011798
(наименование организации, юридический адрес)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02 июля 2019 года, ИП «Усенова С» Усенов С _
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство магазин, столовая и парихмакерская п Жанакорган ул Алтыкрант Жанакорганского района Кызылординской области». Новая строительства._____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу «Строительство магазин, столовая и парихмакерская п Жанакорган ул Алтыкрант Жанакорганского района Кызылординской области».
_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» ноябрь 2018 г. №184 Акимат п. Жанакорган_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Постановлением Жанакорганским районным судом от 19 декабрь 2018 г квтианция №0039 от24.12.2018 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Усенова С»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик ЧЛ «Налибаев Дархан Алмасбекович» приказ №1 от 03.02. 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь2019 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том чис пусковог комплекса очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь	$м^2$	334,4	334,4

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1170,4	1170,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квар $м^2$	
		общая	жилая		общая	жил
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____ _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство магазин, столовая и парихмакерская п Жанакорган ул Алтыкрант Жанакорганского района Кызылординской области». наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Налибаев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Рустемов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Дуйсенов С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Жумадиллаев Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» август 2019 г.

Технический надзор **ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла**
Кызылординская область, Жанакорганский район, П Жанакорган ул Абая
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Рустемов Асатилла, аттестат ГУ №00011139, №00011797, №00011798**
№11 от 09 апрель 2019 года
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство магазин, столовая и парихмакерская п Жанакорган ул Алтыкрант Жанакорганского района Кызылординской области».**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ЧЛ «Налибаев Дархан Алмасбекович»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бата Строй Сервис»**
ГСЛ №15008017 от 14 июнь 2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумадиллаев Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **нет**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **августь 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «БатаСтрой Сервис»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ЧЛ «Налибаев Дархан Алмасбекович»**
приказ №1 от 03 март 2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **ТОО "СК Капитал" Рустемов Асатилла**
№00011139, №00011797, №00011798 фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.