«Мұнайлы ауданы Қызылтөбе ауылдық округінің Қызылтөбе-2 тұрғын алабында 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

09.06.2023 ж. № 15-0131/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПК Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0131/23 от 09.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Проект"

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района». Корректировка сметной документации

Ранее на рабочий проект "Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района" выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону» от 15 марта 2021 года №15-0074/21.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2023 г. № 01-0825

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Проект", лицензия от 27.03.2020 г. №20005511 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части от 29 декабря 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

протокол заседания областной бюджетной комиссии г. Актау по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района» от 07 апреля 2023 года №01-01/31;

аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Мангистауской области от 04 апреля 2023 года № 11;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района» от 15 марта 2021 года №15-0074/21;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 02 июня 2023 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области" и подписанная представителями от авторского надзора ТОО «ПК Проект», от технического надзора ТОО «Нұрәлем-Құрылыс».

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, подписанная руководителем Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

акт №1 выполненных работ за октябрь 2022 года, подписанный заказчиком (ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», представителями подрядчика (ТОО «Альянс LTD») технического надзора (ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»);

акт №2, №3 выполненных работ за ноябрь 2022 года, подписанный заказчиком (ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», представителями подрядчика (ТОО «Альянс LTD») технического надзора (ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»);

акт №4 выполненных работ за декабрь 2022 года, подписанный заказчиком (ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», представителями подрядчика (ТОО «Альянс LTD») технического надзора (ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»);

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 05 июня 2023 года №02-21-121 о запланированном начале строительства объекта в июле месяце 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Кызылтобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года №507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года № 24-02-24/7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону №15-0074/21 от 15 марта 2021 года РП «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района» (заключение №15-0074/21 от 15 марта 2021 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 годах, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	4530,346 3415,406 418,567 696,373	4527,536 3412,805 418,512 696,219
2	Из них: 2021-2023 год /выполненные/ 2023 год /остаточные/	млн. тенге	1256,413 3273,933	1256,413 3271,123

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в жилом массиве Кызылтобе-2 сельского округа Кызылтобе Мунайлинского района» от 15 марта 2021 года №15- 0074/21.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным экспертным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 15 марта 2021 года №15-0074/21.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұнайлы ауданы Қызылтөбе ауылдық округінің Қызылтөбе-2 тұрғын алабында 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін «Мұнайлы ауданы Қызылтөбе ауылдық округінің Қызылтөбе-2 тұрғын алабында 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 15 наурыздағы №15-0074/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

6. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 15 наурыздағы №15-0074/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону