ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Государственная лицензия ГСЛ № 17007293 от 21.04.2017 года.
Заказ: №53-2021
Дог №:61/2021 2021-08-26
Заказчик: ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства района Бәйтерек"
Западно-Казахстанская область

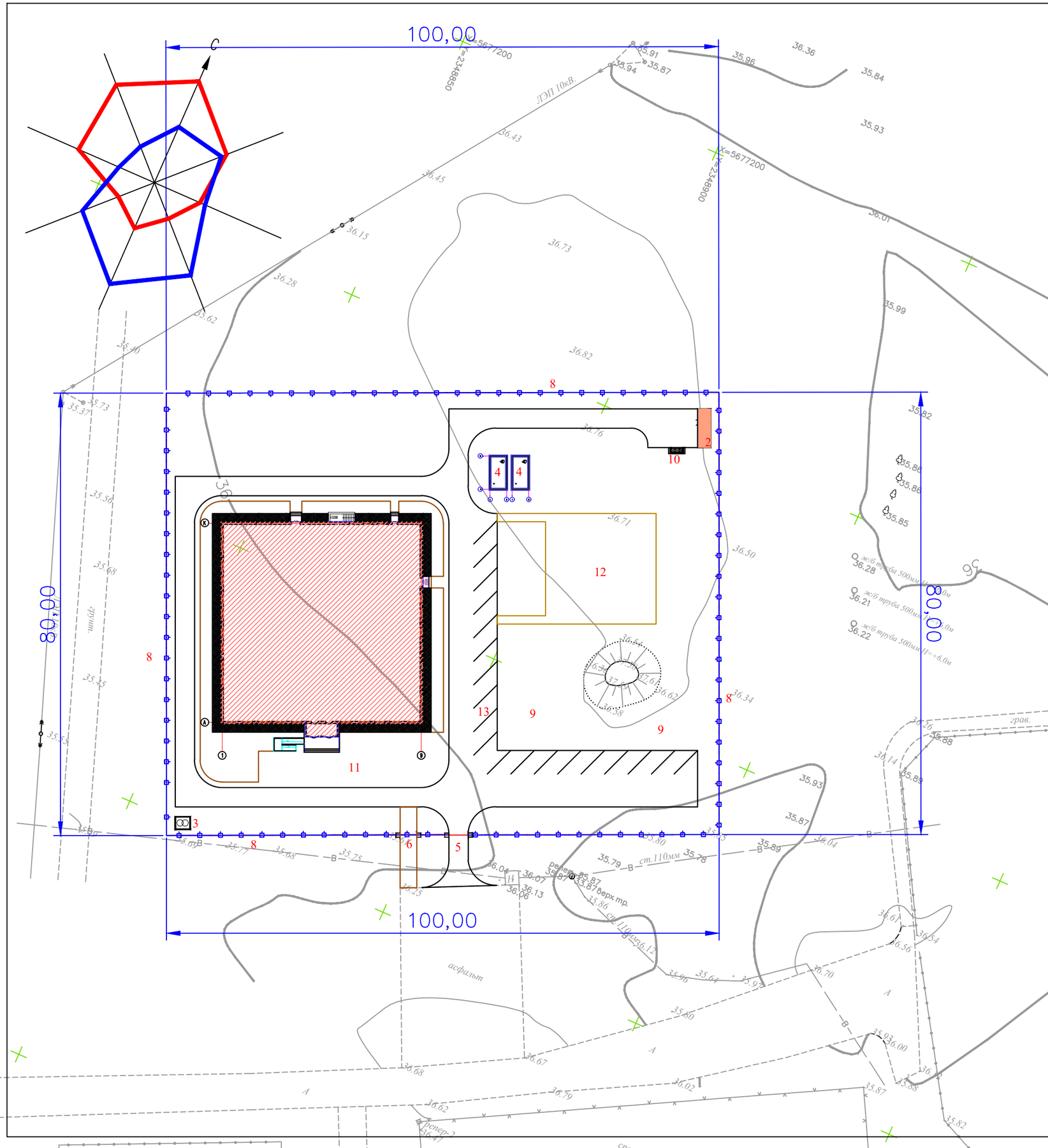
Эскизный проект

«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»

СОГЛАСОВАНО
ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства района Бәйтерек"
Западно-Казахстанская область

Директор_____ Джумабеков А.

СОГЛАСОВАНО
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Директор_____Акшабаев М.Л.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

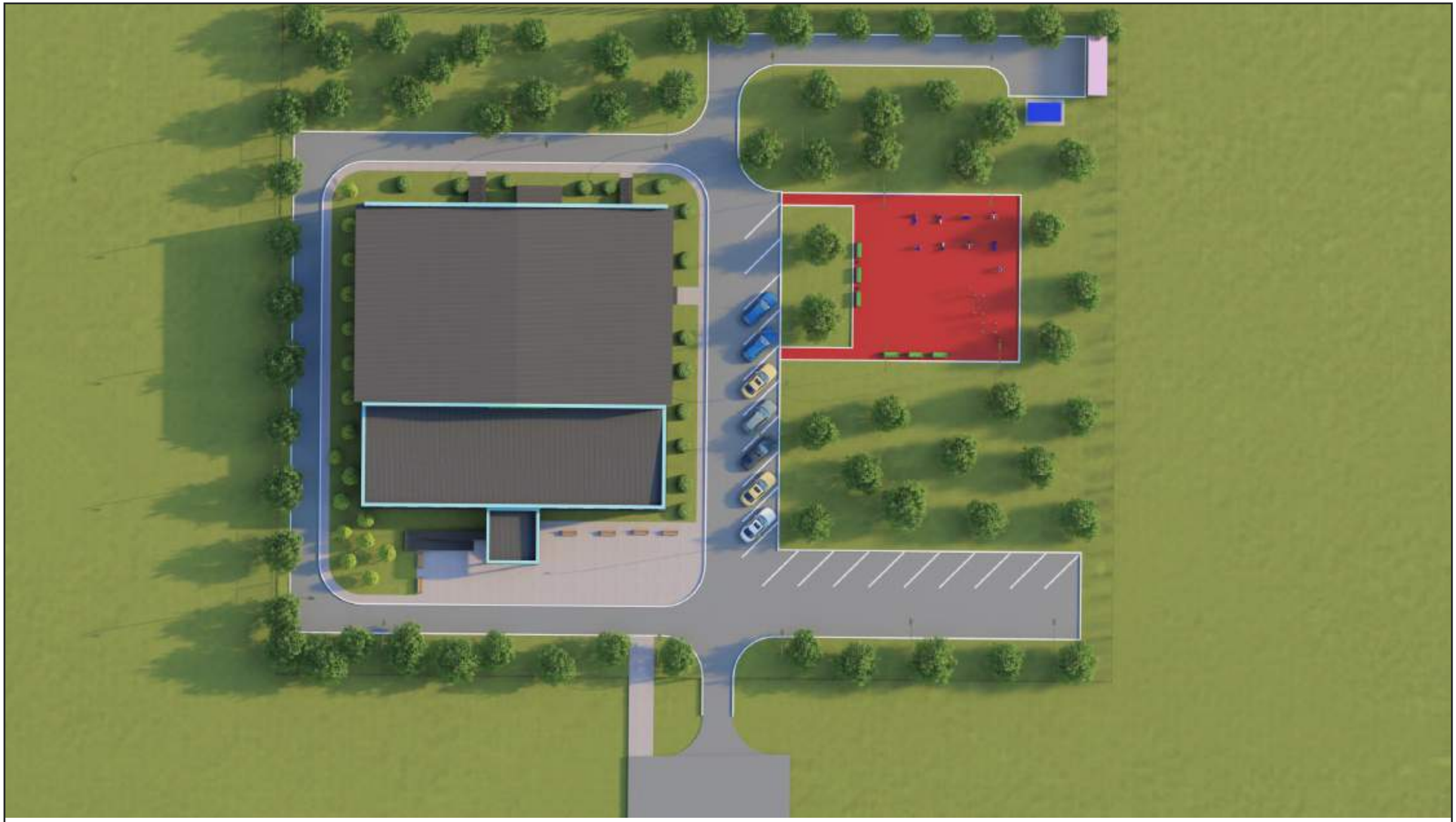
плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здания клуба	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3347.62
2	Котельная (модульная)	-	1	-	-	16.8	-	16.8	-	-	-
3	КТП	-	1	-	-	6.45	-	6.15	-	-	-
4	Пожарный резервуар. 50м3 Инд. разраб.	-	2	-	-	47.12	-	94.24	-	-	-
5	Ворота распашные металические тип-ВСМ 8601-0605-0103 УСН РК 8.02-03-2019	-	1	-	-		-		-	-	-
6	Калитка из профильных труб со стойками 8601-0605-0601 УСН РК 8.02-03-2019	-	2	-	-		-		-	-	-
7	Калитка из сетчатых панелей 3D 8601-0605-0404 УСН РК 8.02-03-2019	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ограждение из профильной трубы 8601-0602-0403 УСН РК 8.02-03-2019	-	340п.м	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ограждение из панелей с прутками 3D 8601-0602-0602 УСН РК 8.02-03-2019	-	119п.м	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Навес над мусорными баками на 3шт. 8601-0302-0104 УСН РК 8.02-03-2019	-	-	-	-	6.81	-	6.81	-	-	-
11	Площадка для сезонных догусовых мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Воркаут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Автостоянка по генплану 3шт МГН										
14											

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

53-2021-ГП

«Строительство сельского клуба в с.Макарово, район Бәйтерек ЗКО»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	15
ГИП	Ахилбеков		
Разработал	Кадыркулов		
Н.контр.	Колдасов		
План посадка М 1 : 500	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		



						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	15
Проверил.		Исраилов				вид сверху	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

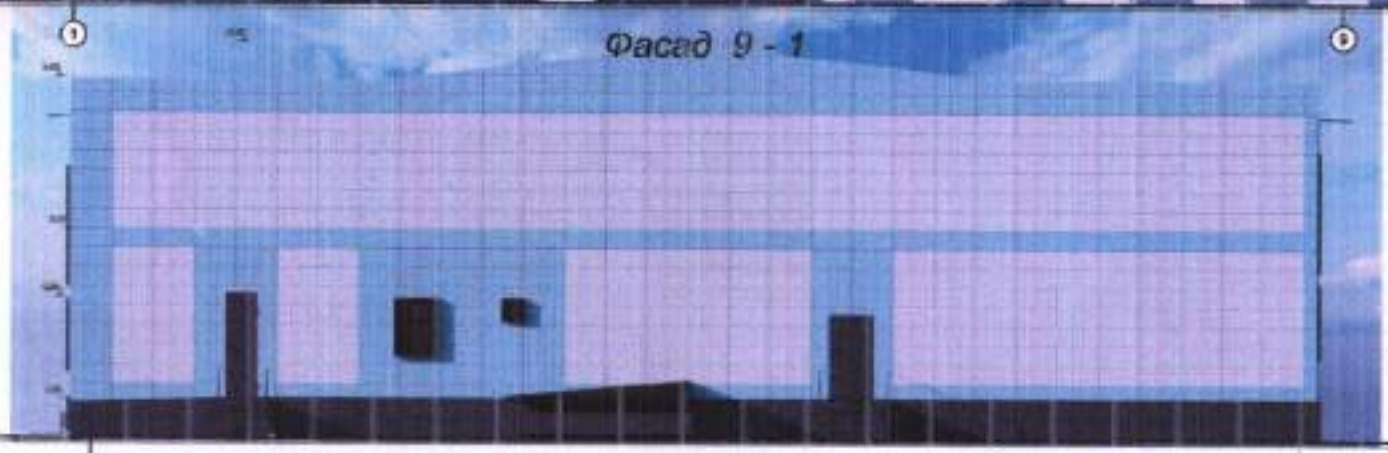
						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							

						ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	15
Проверил.		Исраилов				Перспективный вид	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.		
Разраб.		Пата Қ.							



СОГЛАСОВАНО

ГУ"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек"
Западно-Казахстанская область

Руководитель Джумабеков А.

Ведомость наружной отделки фасадов по табл. цветов RAL

№	Конструктивный элемент	Материал отделки	Цвет
1	Стена 1	Металлическая кассета	RAL 6034
2	Стена 2	Металлическая кассета	RAL 9004
3	Карниз	профнастил	RAL 7004
4	Цоколь	Металлическая кассета	RAL 9004
5	Окна,Двери,Витражи	Металлопластиковые	RAL 7016

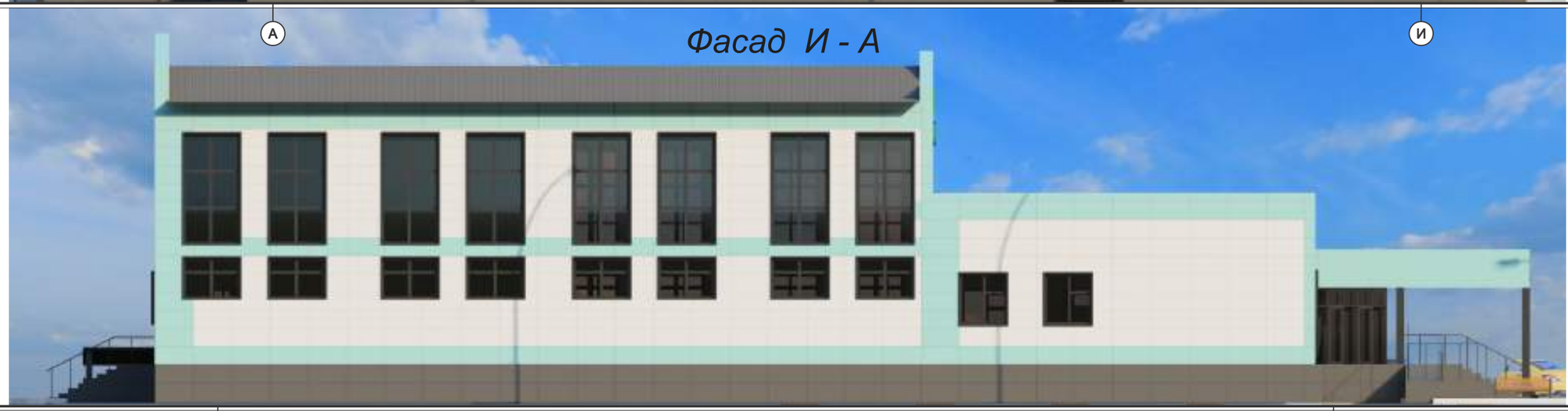
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Мекенево, район Бәйтерек ЗКО»		
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	15
Проверил.		Иремпаз				Фасад 1-9,9-1	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.	
Разраб.		Пасс К.						

Боковые Фасады

Фасад А - И

А И

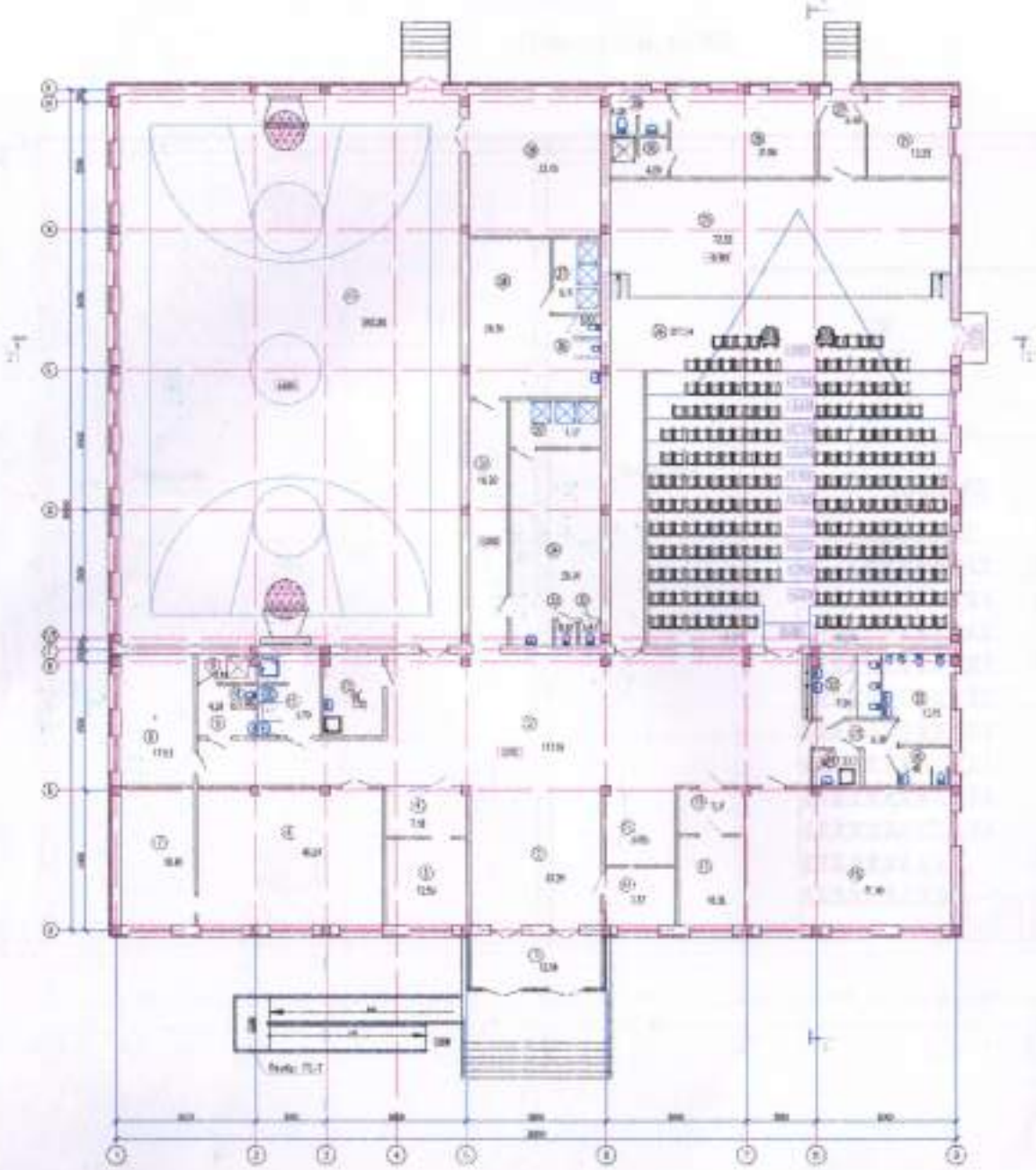
Фасад И - А



И А

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЭП №53-2021		
						«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бәйтерек ЗКО»		
						Сельский клуб	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	15
Проверил.		Исраилов				Боковые фасады	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент 2021г.	
Разраб.		Пата Қ.						

План на отм. 0.000



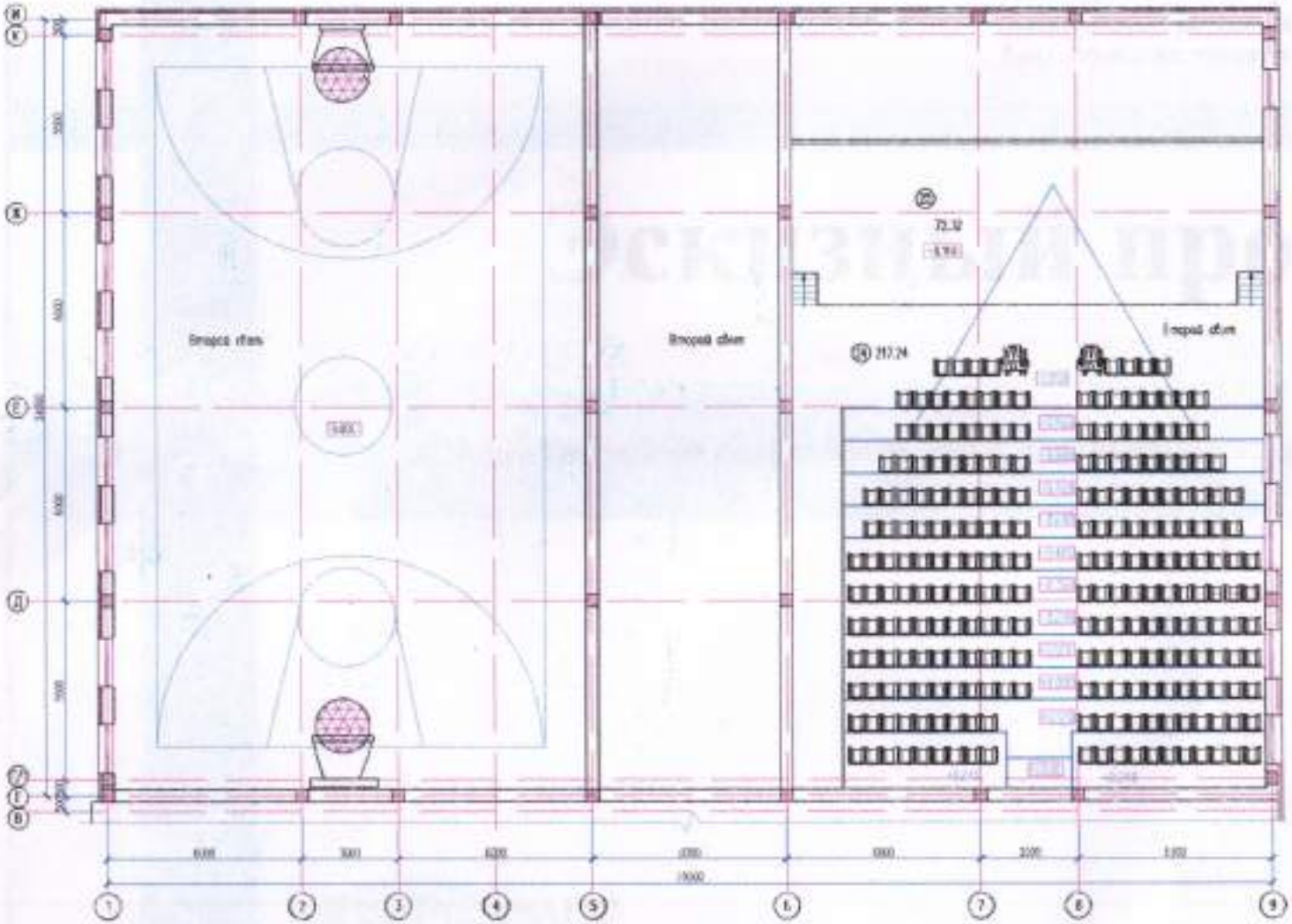
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	
21	[illegible]	[illegible]	
22	[illegible]	[illegible]	
23	[illegible]	[illegible]	
24	[illegible]	[illegible]	
25	[illegible]	[illegible]	
26	[illegible]	[illegible]	
27	[illegible]	[illegible]	
28	[illegible]	[illegible]	
29	[illegible]	[illegible]	
30	[illegible]	[illegible]	
31	[illegible]	[illegible]	
32	[illegible]	[illegible]	
33	[illegible]	[illegible]	
34	[illegible]	[illegible]	
35	[illegible]	[illegible]	
36	[illegible]	[illegible]	
37	[illegible]	[illegible]	
38	[illegible]	[illegible]	
39	[illegible]	[illegible]	
40	[illegible]	[illegible]	
	Итого:	[illegible]	

«КЕЛІСІЛДІ»
«БӨЙТЕРЕК АУДАНЫНЫҢ БАСҚАРУЛЕТІНІСІ»
20[illegible] ж. «17» 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	53-2021-ОВ	
Разработал						«Строительство спортивного клуба в с. Мамырово, район Бейтерек ПСД»	
Проверил						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	11
Н. контр.						ТОО "Проектно-изыскательское" г. Уральск - 2021	

План на отм. +3,000



Перемещ. с полным ветхой

За разбивке размеров 0.000 проект фасадных колонн под нее соответствует обозначений отметка 3,6 по методу не изменять.

Розжиги, внутренние стены бетонные из обыкновенного кирпичного марки марки КР-р-по/Ж/Ф/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 и перегородки бетонные из обыкновенного пустотелого кирпича (пустотелость не менее 32%) марки КР-р-по/Ж/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с устройством отдельных ребрами и поперечной кладкой, повышенной плотности раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной стены собому растяжению не потребовалось обеспечить не менее 120 кПа.

Перемычки – из прямоугольного кирпича марки КПР-Г-Ф (КПР-Ф 250x120x65/1,4/50/100) ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М50, площадью 120 мм. Перемычки размещаются в кирпичных стенах по наборным (ПНБр-1 в продольном направлении и поперечным сечениям по КПР-1 с шагом 500мм.

Стены устраиваются многорядно по 1-ой грани перемычки с шагом 500 мм по высоте кладки. Конец стены должны быть замоноличены в кладку стены не менее 250мм в отверстии.

Перемычки узкой более 3 метров предусмотрены монолитными марки 0-2 (пролетами опирания –240мм, толщиной – 140мм) в уже пола. Узел цементно-песчаном растворе М50 в армовкой в перемычки (шагом шагом 50- Шаг армовкой кладки с монолитного ж/бетонного замоноличенного рам и сопряжения) выполнить согласно 01-1, 01-2 по серии 2.130-4с в 1, учитывается в монолитных ж/бет. кладки.

Стены наружного монолитного каркаса с проемами пропуску поясной прокладывать через пояс сопряжений с стены рам или замоноличить в пояс сопряжений в стенах рам с отверстия.

Балки 01-1, 01-2 монолитного каркаса сопряжены стены уложить с шагом 67) мм. по высоте смешанно-цемент стены 2.130-4с Вып. 1.

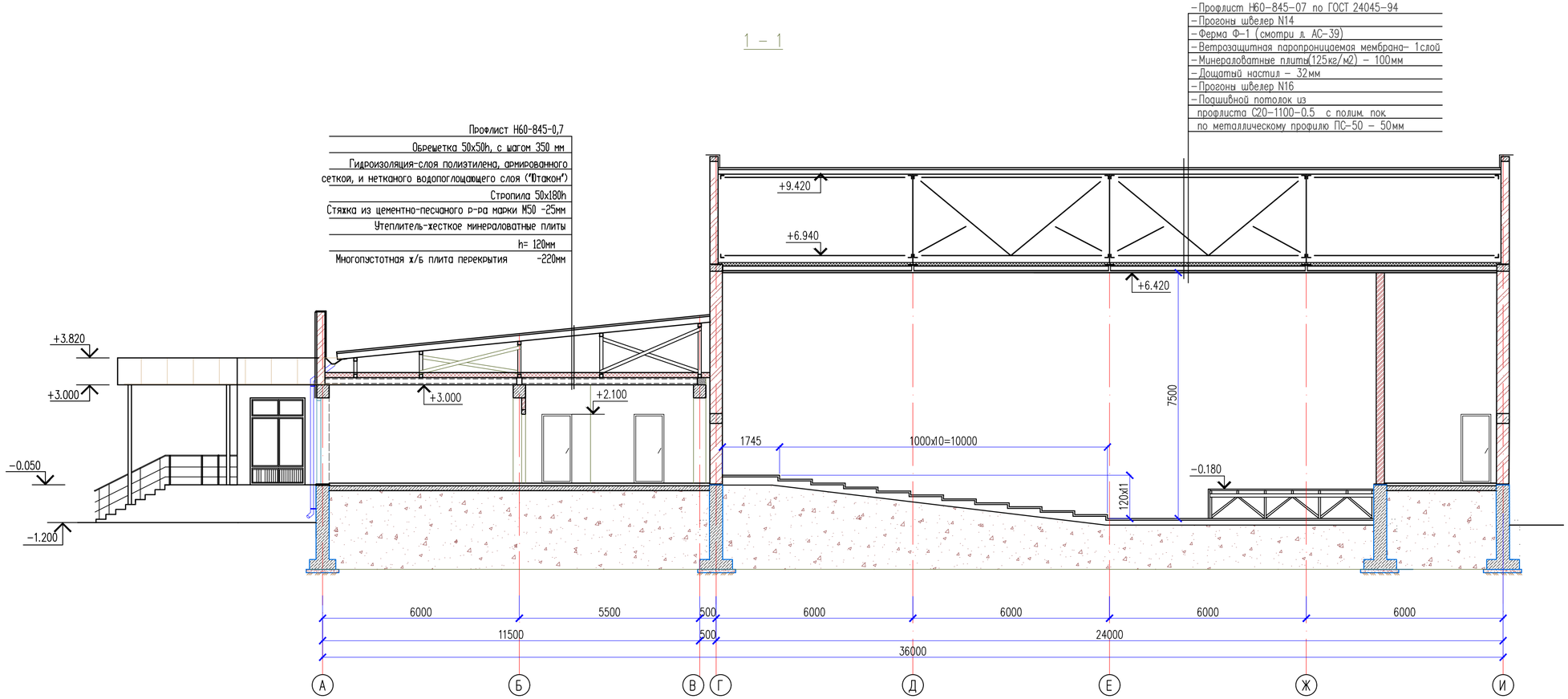
В месте установки дверных и оконных блоков в проект железобетонных монолитных конструкций предусматривается сопряжение пробка 2 шт. по высоте

							53-2021-ЭП		
							«Строительство сельского клуба в с. Мамаевка, района Байтерек ЗКО»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП	Хобрин						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерко К.						Р	8	8
Контр.							ТОО «Проектно-изыскательский институт» г. Павлодар – 2021 г.		

Копировал

Формат А2

1 – 1



Согласовано	
Раздел ВК	
Раздел ЭС	
Раздел ОВ	
Раздел ГП	
Раздел ТХ	
Раздел НСС	

Взам. инв.N	Подп. дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил					
Разработал	Пата К.				
Н. Контр.					

53-2021-ЭП

«Строительство сельского клуба в с. Макарово, район Бэйтерек ЗКО»

Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	15

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г. Шымкент – 2021г.

Копировал Формат А4-3